

# 設備点検作業基準表

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |            |  | 数量                       | 小学校との接続   |
|--------|------------|--|--------------------------|-----------|
| 電気設備   |            |  |                          |           |
| 1.     | 特高電気室受変電設備 | (1) 3φ3W 50Hz 22kVスポットネットワーク受電モールド型2,000kVA×3  | 1 式                      | 接続あり※CT交換 |
| 2.     | 高圧受変電設備    | (1) 主電気室 3,350kVA<br>(2) 主電気室（熱源系） 2,250kVA<br>(3) サブ電気室 3,500kVA  | 1 式<br>1 式<br>1 式        |           |
| 3.     | 直流電源装置     | (1) 特高室<br>① 蓄電池 SNSX-50-12<br>(2) 主電気室<br>① 蓄電池 SNSX-100-6<br>(3) サブ電気室<br>① 蓄電池 SNSX-50-12   | 1 式<br>1 式<br>1 式        |           |
| 4.     | 非常用発電機設備   | (1) 非常用発電機設備<br>① ガスタービン発電設備<br>定格出力 1,000kVA<br>② 始動用蓄電池設備<br>MSE-500   | 2 台<br>2 式               |           |
| 5.     | 太陽光発電設備    | (1) B棟屋上<br>① 太陽電池<br>結晶系シリコン太陽電池 60kW<br>② 系統連携パワーコンディショナ<br>10kW×6<br>(2) ペDESTリアンデッキ<br>① 太陽電池<br>結晶系シリコン太陽電池 5.8kW<br>② 系統連携パワーコンディショナ<br>10kW×1 | 1 式<br>1 式<br>1 式<br>1 式 |           |
| 6.     | 風力発電設備     | (1) 風力発電設備<br>① 風力発電機<br>Z-1000-250<br>② パワーコンディショナ<br>KP-40H  | 2 台<br>1 式               |           |
| 7.     | 電力監視設備     | (1) 電力監視設備本体<br>① 監視操作装置、プリンタ、BACnetユニット<br>UPS、電力監視モニタ  | 1 式                      | 接続あり      |
| 8.     | 動力設備       | (1) 動力制御盤  | 101 面                    |           |
| 9.     | 電灯設備       | (1) 分電盤  | 73 面                     |           |
| 10.    | 照明制御設備     | (1) センター装置<br>(2) 照明コントローラ<br>(3) UPS  | 1 式<br>1 式<br>1 式        | 接続あり      |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |         | 数量  | 小学校との接続 |
|--------|---------|---|---------|
| 1 1    | 雷保護設備   | (1) 雷保護設備<br>1 式  |         |
| 1 2    | 構内交換設備  | (1) 構内交換設備<br>① 交換機本体、電源装置、デジタル多機能電話機、デジタル停電用多機能電話機<br>構内PHSアンテナ、構内PHS子機<br>1 式   | 接続あり    |
| 1 3    | 情報表示設備  | (1) マルチサインシステム<br>① 情報配信サーバー、マルチディスプレイ制御架、スケジュール管理PC、表示端末表示モニター<br>シームレスマルチディスプレイ<br>1 式  |         |
| 1 4    | 時計表示設備  | (1) 子時計、無線式子時計<br>1 式   |         |
| 1 5    | 拡声設備    | 非常・業務兼用放送設備<br>(1) 防災センター<br>非常・業務兼用放送架<br>1 式<br>(2) 総合支所<br>個別放送アンブ<br>1 式<br>(3) 介護予防センター<br>個別放送アンブ<br>1 式<br>(4) 消費者センター<br>個別放送アンブ<br>1 式<br>(5) 男女平等参画センター<br>個別放送アンブ<br>1 式<br>(6) スポーツセンター<br>個別放送アンブ<br>1 式 | 接続あり    |
| 1 6    | 弱電設備    | (1) インターホン設備<br>1 式<br>(2) トイレ呼出し、警報呼出し設備<br>1 式<br>(3) テレビ共同受信設備<br>1 式  |         |
| 1 7    | ITV設備   | (1) 防災センター<br>操作用パソコン、ITV架<br>1 式<br>(2) 消費者センター<br>LCDモニター、ネットワークディスクレコーダ、ネットワークカメラ<br>1 式<br>(3) 男女平等参画センター<br>LCDモニター、ネットワークディスクレコーダ、ネットワークカメラ<br>1 式<br>(4) スポーツセンター<br>操作用パソコン、ITV架、液晶ディスプレイ、ネットワークカメラ<br>1 式    | 接続あり    |
| 1 8    | 入退室管理設備 | (1) 入退室管理設備<br>センター装置、無停電電源装置、システム制御盤、リモート盤、非接触ICカードリーダ、パッシブセンサ、マグネットセンサ、シャッターセンサ、スイッチストライク<br>1 式  | 接続あり    |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器       |   | 数量 | 小学校との接続 |
|--------------|---|----|---------|
| 空調設備         |   |    |         |
| 1. 熱源受入設備    | (1) プレート型熱交換器<br>① 冷水-冷水 3台<br>② 温水-温水 3台<br>③ 温水-温水 (プール床暖房) 1台<br>④ 温水-温水 (太陽光パネル) 1台<br>(2) シェルアンドチューブ型熱交換器<br>蒸気-温水 (プール加温) 2台<br>(3) 冷水ポンプ<br>① 渦巻型 3台<br>150φ×100φ×2,600l/min×357kPa<br>×200V30kW<br>② 渦巻型小容量 1台<br>80φ×65φ×750l/min×350kPa<br>×200V11kW<br>温水ポンプ<br>① 渦巻型 3台<br>150φ×100φ×2,200l/min×375kPa<br>×200V30kW<br>② 渦巻型小容量 1台<br>80φ×65φ×600l/min×350kPa<br>×200V11kW<br>③ ラインポンプ (プール床暖房) 2台<br>50φ×130l/min×320kPa×200V2.2kW<br>④ ラインポンプ (太陽光パネル) 1台<br>40φ×80l/min×300kPa×200V2.2kW<br>(4) 蒸気還水ポンプ<br>立形型 2台<br>32φ×32φ×68l/min×450kPa<br>×200V1.1kW<br>(5) 脱気装置 2台<br>(6) 還水タンク 1台<br>SUS製 有効容量6.75m <sup>3</sup><br>3,000W×1,500D×1,500H<br>(7) 膨張タンク 5台<br>(8) ヘッダー 11台<br>(9) ストレーナー 2台 |    | 接続あり    |
| 2. コンパクト型空調機 | 加湿器付<br>(1) 全熱交換機付 プレフィルター内蔵 2台<br>(2) 全熱交換機付 プレ・中性能フィルター内蔵 20台<br>(3) プレ・中性能フィルター内蔵 25台  |    |         |
| 3. コンパクト型外調機 | 加湿器付<br>(1) 全熱交換機付 プレ・中性能フィルター内蔵 13台<br>(2) プレ・中性能フィルター内蔵 4台  |    |         |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |                    | 数量  | 小学校との接続                                    |                  |
|--------|--------------------|---|--|------------------|
| 4.     | ファンコイルユニット         | (1) 天井埋込型<br>(2) 天井カセット型  | 168 台<br>79 台                              |                  |
| 5.     | 空冷ヒートポンプ<br>エアコン   | (1) 室外機<br>(2) 室内機  | 27 台<br>25 台                               |                  |
| 6.     | 除湿機                | 床置型   | 8 台  |                  |
| 7.     | 脱臭装置               | 天吊型   | 3 台  |                  |
| 8.     | 加湿器                | (1) 天井埋込型<br>(2) 電極式上記加湿器   | 7 台<br>8 台                                 |                  |
| 9.     | ファン                | (1) 給気ファン<br>(2) 排気ファン<br>(3) ブースターファン<br>(4) エアカーテン<br>(5) 加湿用送風機<br>(6) 全熱交換ユニット                            | 70 台<br>219 台<br>6 台<br>2 台<br>7 台<br>17 台 |                  |
| 10.    | VAV・CAV            |   | 1 式  |                  |
| 11.    | フィルターユニット          | ダクト接続型  | 21 台                                       |                  |
| 12.    | 中央監視装置<br>自動制御設備   | (1) 中央監視装置本体<br>中央監視端末、液晶ディスプレイ、<br>ビルマネジメントシステムサーバ、<br>コミッショニング装置、<br>無停電電源装置<br>(2) 自動制御設備<br>端末伝送装置、コントローラ | 1 式<br><br>1 式                             | 接続あり<br><br>接続あり |
| 13.    | 全熱交換ユニット<br>(ロスナイ) | (1) フィルター   | 17 台                                       |                  |
| 14.    | レンジフード             | (1) レンジフード<br>(2) グリスフィルター<br>(3) 水フィルター  | 4 台<br>2 枚<br>3 台                          |                  |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |                | 数量   | 小学校との接続   |
|--------|----------------|--|---|
| 衛生設備   |                |  |   |
| 1.     | 受水槽（上水）        | (1) FRP製 有効52,200ℓ<br>(2) 木製 有効35,300ℓ   | 1 式<br>1 式                                      |
| 2.     | 受水槽（雑用水）       | (1) コンクリートピット 有効90m <sup>3</sup>   | 1 式   |
| 3.     | 冷却水補給水槽        | (1) コンクリートピット 有効1,000m <sup>3</sup>  | 1 式   |
| 4.     | 雑排水槽           | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 5.     | 汚水槽            | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 6.     | 湧水槽            | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 7.     | 雨水流出抑制槽        | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 8.     | 雨水槽            | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 9.     | 機械排水槽          | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 10.    | 雨水貯留槽          | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 11.    | プール排水槽         | (1) コンクリートピット  | 1 式   |
| 12.    | 加圧給水ポンプユニット    | (1) 上水将来用<br>2台並列3台ローテーション運転<br>40φ×390 l/min×0.82MPa×200V7.5kW×2<br>(2) 上水A棟系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>50φ×660 l/min×0.82MPa×200V11kW×2<br>(3) 上水B棟系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>50φ×610 l/min×0.82MPa×200V11kW×2<br>(4) プール排水（災害時対応）<br>2台並列3台ローテーション運転<br>60φ×730 l/min×0.51MPa×200V5.5kW×2<br>(5) 雑用水A棟系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>50φ×720 l/min×0.7MPa×200V7.5kW×2<br>(6) 雑用水B棟系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>50φ×770 l/min×0.9MPa×200V15kW×2 | 1 式<br><br>1 式<br><br>1 式<br><br>1 式<br><br>1 式 |
| 13.    | 受水槽一体型定圧給水ユニット | (1) 受水槽一体型定圧給水ユニット<br>FRP製受水槽750ℓ<br>単独交互運転<br>32φ×80 l/min×0.24MPa×200V0.75kW   | 1 式   |
| 14.    | 揚水ポンプ          | (1) プール揚水ポンプ<br>自動交互運転<br>50φ×400 l/min×0.47MPa×200V7.5kW<br>(2) 冷却水揚水水中ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互運転<br>100φ×700 l/min×0.26MPa×200V7.5kW  | 2 台<br><br>2 台                                  |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |          |  | 数量   | 小学校との接続 |
|--------|----------|--|------|---------|
| 15.    | 雨水ろ過装置   | (1) ろ過装置<br>ろ過逆洗ポンプ<br>塩素注入装置                                    | 1 式  |         |
| 16.    | 排水ポンプ    | (1) 汚水排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転                                    | 7 式  |         |
|        |          | (2) 雑排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転                                     | 10 式 |         |
| 17.    | 排水ポンプ    | (3) 雨水排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転                                    | 8 式  |         |
|        |          | (4) 湧水排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転                                    | 8 式  |         |
|        |          | (5) プール排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転<br>50φ×200 l/min×0.1MPa×200V1.5kW | 2 式  |         |
| 18.    | 貯湯タンク    | (1) 縦型電熱コイル付 SUS製 9,700ℓ<br>2,000φ×2,996h                        | 2 台  |         |
| 19.    | 給湯用循環ポンプ | (1) 渦巻ポンプ 自動交互運転<br>32φ×32φ×100 l/min×0.04MPa×<br>200V0.4kW      | 2 式  |         |
| 20.    | 温水ポンプ    | (1) プール加温用<br>渦巻型<br>100φ×80φ×1,524 l/min×0.14MPa×<br>400V7.5kW  | 2 台  |         |
|        |          | (2) 太陽熱温水用<br>ラインポンプ<br>25φ×60 l/min×0.09MPa×200V0.25kW          | 2 台  |         |
| 21.    | 膨張タンク    | (1) 給湯系統   | 2 台  |         |
|        |          | (2) プール加温温水系統  | 2 台  |         |
|        |          | (3) 太陽熱温水系統  | 2 台  |         |
| 22.    | 電気温水器    | (1) 台下設置型 12ℓ  | 6 台  |         |
|        |          | (2) 台下設置型 20ℓ  | 2 台  |         |
|        |          | (3) 台下設置型 30ℓ  | 30 台 |         |
| 23.    | グリストラップ  | (1) 喫茶260ℓ   | 1 台  |         |
|        |          | (2) 保育園20ℓ   | 1 台  |         |
| 24.    | ガソリントラップ | (1) 200ℓ   | 1 台  |         |
|        |          | (2) 66ℓ  | 3 台  |         |
| 25.    | トイレ用衛生製品 |  | 1 式  |         |
| 26.    | 太陽熱利用設備  | (1) 一式   | 1 式  |         |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |                | 数量  | 小学校との接続        |
|--------|----------------|---|----------------|
| 消防設備   |                |   |                |
| 1.     | 消火器            | (1) 粉末消火器<br>(2) 強化液消火器   | 108 本<br>110 本 |
| 2.     | 屋内消火栓設備        | (1) メインポンプ65φ50φ3001/min127m200V15kW<br>易操作性消火栓箱 67箇所   | 1 式            |
| 3.     | スプリンクラー設備      | (1) 湿式スプリンクラー<br>メインポンプ<br>(125φ125φ1,0801/min138m200V45kW)<br>ジョッキポンプ<br>(15φ15φ101/min138m200V1.5kW)<br>(2) 放水型スプリンクラー (可動式)<br>メインポンプ<br>(125φ100φ9901/min131m200V45kW)<br>ジョッキポンプ<br>(25φ21φ101/min139m200V1.5kW)<br>(3) 補給用効果水槽 1.5*1.5*1.0h | 1 式            |
| 4.     | 泡消火設備          | (1) メインポンプ<br>(125φ125φ1,2601/min103m200V37kW)<br>(2) 泡原液槽 500 l 型  | 1 式            |
| 5.     | 不活性ガス消火設備      | (1) 1・2階電気室用<br>窒素ガス貯蔵ユニット20.3m <sup>3</sup> /831×36本<br>(2) 7階機械室 (サブ変電室) 用<br>窒素ガス貯蔵ユニット<br>(20.3m <sup>3</sup> /831×34本)<br>(3) 7階発電機室用<br>窒素ガス貯蔵ユニット<br>(20.3m <sup>3</sup> /831×32本)   | 1 式            |
| 6.     | 自動火災報知設備       | (1) 火災受信盤 (受信機)<br>複合GR型、自立型、予備電源内蔵<br>差動式感知器298箇所<br>熱アナログ式感知器52箇所、発信機86箇所<br>光電アナログ式感知器1,109箇所<br>(2) 防災表示盤<br>卓型、防災ディスプレイ19型1台<br>(3) 副防災監視盤<br>卓型、防災ディスプレイ19型1台<br>(4) 非常電話 71箇所  | 1 式            |
| 7.     | ガス漏れ<br>火災警報設備 | (1) ガス漏れ検知器 12箇所  | 1 式            |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |            | 数量   | 小学校との接続                              |
|--------|------------|--|--------------------------------------|
| 8.     | 非常警報設備     | (1) 非常放送 100系統<br>1 式  |                                      |
| 9.     | 誘導灯設備      | (1) 客席誘導灯16箇所<br>高輝度誘導灯283箇所<br>誘導標識36箇所<br>1 式  |                                      |
| 10.    | 消防用水       | (1) 有効水量80m <sup>3</sup> 以上2箇所<br>(80m <sup>3</sup> +100m <sup>3</sup> )<br>(2) ポンプ150φ150φ2, 200l/min39m200V30kW<br>(3) 採水口2箇所<br>1 式   |                                      |
| 11.    | 防火・防排煙制御設備 | (1) 防火戸74箇所<br>(2) 防火シャッター69箇所<br>(3) 危害防止用連動中継器37箇所<br>(4) たれ壁8箇所<br>(5) 排煙窓122箇所<br>(6) 排煙機3台<br>(7) 加圧防排煙機2台<br>1 式   |                                      |
| 12.    | 連結送水管      | (1) 送水口2箇所<br>(2) 放水口格納箱 23箇所<br>(3) ガスターボンプ<br>(150φ150φ2, 800l/min103m200V30kW)<br>(4) 芝浜小学校 送水口2箇所<br>(5) 芝浜小学校 放水口格納箱14箇所<br>(6) 芝浜小学校 ガスターボンプ<br>(150φ×150φ×2400ℓ/min×44m×3φ200V×30kW)<br>(7) 中間水槽 FRP製<br>1.5×2.0×2.0h 有効3.0m <sup>3</sup> 以上<br>(8) 免震フレキ 1本<br>1 式 | 接続あり<br>接続あり<br>接続あり<br>接続あり<br>接続あり |
| 13.    | 蓄電池設備      | (1) 非常用発電機始動用<br>MSE60V500AH<br>1 式  |                                      |
| 14.    | 自家発電設備     | (1) ガスタービン発電設備<br>定格出力 1,000kVA×2台<br>1 式  |                                      |

## 対象設備機器一覧

| 対象設備機器 |           | 数量   | 小学校との接続  |
|--------|-----------|--|--|
| その他設備等 |           |  |  |
| 1.     | 地下タンク     | SF二重殻タンク 70,000ℓ   | 2 基  |
| 2.     | エレベーター設備  | (1) No.1 (非常用)<br>(1,700kg 26人 90m/min )<br>(2) No.2 (非常用)<br>(1,700kg 26人 90m/min )<br>(3) No.3 (非常用)<br>(1,150kg 17人 90m/min )<br>(4) No.4<br>(1,000kg 15人 105m/min )<br>(5) No.5<br>(1,000kg 15人 105m/min )<br>(6) No.6<br>(900kg 13人 45m/min )<br>(7) No.7<br>(1,000kg 15人 45m/min )<br>(8) No.8<br>(1,000kg 15人 45m/min )<br>(9) No.9<br>(900kg 13人 45m/min )<br>(10) No.10<br>(1,100kg 16人 45m/min ) | 1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基 |
| 3.     | 小荷物専用昇降機  | (1) 積載500kg 23m/min  | 1 基  |
| 4.     | エスカレーター設備 | (1) 階高5,775mm ステップ幅1,004mm<br>(輸送能力9,000人/時)<br>(2) 階高7,000mm ステップ幅1,004mm<br>(輸送能力9,000人/時)<br>(3) 階高5,425mm ステップ幅1,004mm<br>(輸送能力9,000人/時)<br>(4) 階高6,475mm ステップ幅1,004mm<br>(輸送能力9,000人/時)<br>(5) 階高4,900mm ステップ幅1,004mm   | 2 基<br>2 基<br>1 基<br>1 基<br>1 基                                    |
| 5.     | シャッター     | (1) リングシャッター<br>(2) 防火シャッター<br>(3) 防火扉   | 5 面<br>69 面<br>74 面  |
| 6.     | 自動扉       | (1) 37台  | 1 式  |
| 7.     | 免震装置      |  | 1 式  |
| 8.     | 高所作業車     | 機種：型式UL25E<br>(S/N:014-243、014-250)<br>機種：型式UL30E<br>(S/N:014-244)   | 2 台<br>1 台   |

## 対象設備機器一覧【芝浜小学校】

| 対象設備機器【芝浜小学校】 |         |                   |  | 数量                |
|---------------|---------|-------------------|--|-------------------|
| 電気設備          |         |                   |  |                   |
| 1.            | 高圧受変電設備 | (1)               | 小学校電気室 1,400 kVA   | 1 式               |
| 2.            | 直流電源装置  | (1)               | 小学校電気室 ①蓄電池MSJ-100-6   | 1 式               |
| 3.            | 太陽光発電設備 | (1)               | 小学校棟屋上<br>① 太陽電池<br>ヘテロ接合製太陽子電池 9.0kW<br>② パワーコンディショナー 10kW×1                | 1 式<br>1 式        |
| 4.            | 電力監視設備  | (1)               | 小学校6F電気室<br>① UPS, 電力監視モニタ   | 1 式               |
| 5.            | 動力設備    | (1)               | 小学校 動力制御盤  | 4 面               |
| 6.            | 電灯設備    | (1)               | 小学校 分電盤  | 28 面              |
| 7.            | 照明制御設備  | (1)               | 照明コントローラー  | 1 式               |
| 8.            | 雷保護設備   | (1)               | 小学校 雷保護設備  | 1 式               |
| 9.            | 構内交換設備  | (1)               | 小学校 構内交換設備<br>① 交換機本体、電源装置、デジタル多機能<br>電話機、デジタル停電用多機能電話機<br>構内PHSアンテナ、構内PHS子機 | 1 式               |
| 10.           | 時計表示設備  | (1)               | 小学校 子時計、無線式子時計   | 1 式               |
| 11.           | 拡声設備    | (1)               | 非常・業務兼用放送設備<br>小学校<br>個別放送アンプ  | 1 式               |
| 12.           | 弱電設備    | (1)<br>(2)<br>(3) | 小学校 インターホン設備<br>小学校 トイレ呼出し、警報呼出し設備<br>小学校 テレビ共同受信設備                          | 1 式<br>1 式<br>1 式 |
| 13.           | ITV設備   | (1)               | 小学校<br>操作用パソコン、ITV架、<br>SPDサージカウンター(弱電盤異常用)                                  | 1 式               |
| 14.           | 入退室管理設備 | (1)               | 小学校 入退室管理設備<br>リモート盤、ICカードリーダー、パッシブセンサ、<br>SPDサージカウンター(弱電盤異常用)               | 1 式               |

| 対象設備機器【芝浜小学校】 |                    |   | 数量                                  |
|---------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 空調設備          |                    |   |                                     |
| 1.            | 熱源受入設備             | (1) ヘッダー（冷水・温水）<br>(2) 大型ストレーナー（配管）<br>(3) 電磁流量計  | 4 台<br>6 台<br>6 台                   |
| 2.            | ユニット型空調機<br>（プール）  | (1) 顕熱交換器付 プレフィルター内蔵<br>気化式加湿器付   | 1 台                                 |
| 3.            | ユニット型空調機<br>（アリーナ） | (1) 全熱交換器付 プレフィルター内蔵<br>気化式加湿器付   | 1 台                                 |
| 4.            | ユニット型外調機<br>（給食室）  | (1) 気化式加湿器付   | 2 台                                 |
| 5.            | ファンコイルユニット         | (1) 天井埋込型<br>(2) 天井カセット型<br>(3) 天吊型   | 3 台<br>155 台<br>7                   |
| 6.            | 空冷ヒートポンプ<br>エアコン   | (1) 室外機<br>(2) 室内機  | 2 台<br>2 台                          |
| 7.            | 加湿器                | (1) 天井カセット型   | 71 台                                |
| 8.            | ファン                | (1) ストレートシロッコファン<br>(2) ターボファン（厨房排気ファン）<br>(3) 天井扇  | 79 台<br>2 台<br>37 台                 |
| 9.            | フィルターユニット          | (1) ダクト接続型（塩害対策フィルター）<br>① 床置き<br>② 天吊り<br>(2) ダクト接続型（厨房排気用セラミック脱臭フィルター）<br>① 床置き<br>(3) ダクト接続型（脱臭フィルター）<br>② 天吊り | 5 台<br>12 台<br>2 台<br>1 台           |
| 10.           | 全熱交換器<br>（ロスナイ）    | (1) 天井カセット型<br>(2) 天井埋込型<br>(3) 天井埋込型（加湿器付き）  | 142 台<br>9 台<br>2 台                 |
| 11.           | 中央監視装置<br>自動制御設備   | (1) 中央監視装置本体<br>中央監視端末、液晶ディスプレイ、<br>システム制御盤1面<br>無停電電源装置<br>(2) 自動制御設備<br>自動制御盤13面、自動制御機器                         | 1 式<br>1 式                          |
| 12.           | その他                | フィルター付き制気口<br>FD/SFD/VD<br>バントキャップ<br>ストレーナー（B1F大型ストレーナー除く）<br>免震フレキ（配管）  | 13 個<br>1 式<br>370 個<br>32 個<br>7 本 |

| 対象設備機器 (芝浜小学校) |                        |   | 数量  |
|----------------|------------------------|---|-----|
| <b>衛生設備</b>    |                        |   |     |
| 1.             | 受水槽 (高層系統上水)           | (1) FRP製 3.0×4.0×2.0<br>有効15,000ℓ   | 1 基 |
| 2.             | 湧水槽                    | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 3.             | 雑用水槽                   | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 4.             | 非常用排水槽                 | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 5.             | 消火水槽                   | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 6.             | ドレイン排水槽                | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 7.             | 雨水貯留槽                  | (1) コンクリートピット<br>(沈砂槽有)   | 1 式 |
| 8.             | 雨水流出抑制槽                | (1) コンクリートピット   | 1 式 |
| 9.             | 直結増圧ポンプユニット            | (1) 上水低層系統<br>単独交互運転<br>50φ×360ℓ/min×40m×3φ200V×5.5kW   | 1 組 |
| 10.            | 加圧給水ポンプユニット<br>(上水対応)  | (1) 上水高層系統<br>単独交互運転<br>40φ×170ℓ/min×70m×3φ200V×5.5kW   | 1 組 |
| 11.            | 加圧給水ポンプユニット<br>(雑用水対応) | (1) 雑用水低層系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>100φ×810ℓ/min×34m×3φ200V×5.5kW  | 1 組 |
|                |                        | (2) 雑用水高層系統<br>2台並列3台ローテーション運転<br>80φ×440ℓ/min×64m×3φ200V×5.5kW   | 1 組 |
| 12.            | 雨水ろ過装置                 | (1) ろ過装置<br>ろ過ポンプ<br>65φ×200ℓ/min×15m×3φ200V×1.5kW<br>水質監視装置<br>塩素注入装置<br>滅菌剤ポンプ：0.03ℓ/min<br>滅菌剤タンク：PE製 容量60ℓ<br>制御盤 | 1 組 |

| 対象設備機器 (芝浜小学校) |                 | 数量  |
|----------------|-----------------|---|
| 1 3            | 滅菌装置<br>(雑用水用)  | (1) 循環ポンプ付ユニット型<br>循環ポンプ：267ℓ/min×9m<br>塩素注入装置<br>殺菌剤ポンプ：0.035ℓ/min<br>殺菌剤タンク：PE製 容量120ℓ<br>制御盤<br>1組   |
| 1 4            | 排水ポンプ           | (1) 雨水排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転<br>65φ×250ℓ/min×15m×3φ200V×3.7kW<br>2組<br>(2) 湧水排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転<br>65φ×200ℓ/min×15m×3φ200V×1.5kW<br>3組<br>(3) 非常用排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転<br>80φ×200ℓ/min×15m×3φ200V×3.7kW<br>1組<br>(4) ドレイン排水ポンプ<br>水中ポンプ 自動交互並列運転<br>80φ×200ℓ/min×15m×3φ200V×3.7kW<br>1組 |
| 1 5            | 電気温水器           | (1) 自動水栓付壁掛設置型 3ℓ 36台<br>(2) 台下設置型 12ℓ (飲料用) 16台<br>(3) 台下設置型 12ℓ 4台<br>(4) 台下設置型 20ℓ 1台  |
| 1 6            | 量水器<br>(貸与品は除く) | (1) B1階ポンプ室 厨房系統 50A 1台<br>(2) B1階ポンプ室 低層系統 雑用水 100A 1台<br>(3) B1階ポンプ室 高層系統 雑用水 75A 1台<br>(4) B1階ポンプ室 雑用水槽補給水系統 50A 1台<br>(5) B1階雨水ろ過機械室 1台<br>雨水ろ過 雨水利用計測用 50A<br>(6) 5階プールろ過機械室 1台<br>プールろ過 補給水用 50A  |
| 1 7            | 免震フレキ           | 11本   |

| 対象設備機器 (芝浜小学校) |                |   | 数量                        |
|----------------|----------------|---|---------------------------|
| <b>消防設備</b>    |                |   |                           |
| 1.             | 消火器            | (1) 粉末消火器<br>(2) 強化液消火器<br>(3) 大型消火器  | 24 本<br>35 本<br>3 本       |
| 2.             | スプリンクラー設備      | (1) 湿式スプリンクラー<br>メインポンプ<br>(125φ×1,080ℓ/min×115m×3φ200V×37kW)<br>ジョッキポンプ<br>(15φ×10ℓ/min×126m×3φ200V×1.5kW)<br>(2) 補助散水栓 53台<br>(3) 補助用高架水槽 SUS製<br>1.0×1.0×1.5H 有効0.5m <sup>3</sup> 以上<br>(4) 流出検知装置 10組<br>(5) 免震フレキ 4本 | 1 式<br><br><br>1 式<br>1 式 |
| 3.             | 自動火災報知設備       | (1) 副防災監視盤<br>卓型、防災ディスプレイ19型1台<br>複合GR型、壁掛け型、予備電源内蔵<br>差動式感知器37箇所<br>熱アナログ式感知器22箇所、 発信機22箇所<br>光電アナログ式感知器307箇所<br>(2) 非常電話 71箇所   |                           |
| 4.             | ガス漏れ<br>火災警報設備 | (1) ガス漏れ検知器 7箇所   | 1 式                       |
| 5.             | 非常警報設備         | (1) 非常放送 20系統   | 1 式                       |
| 6.             | 誘導灯設備          | (1) 高輝度誘導灯120箇所<br>誘導標識36箇所   | 1 式                       |
| 7.             | 簡易自動消火設備       | (1) フード消火 6系統   | 1 式                       |
| 8.             | 防火・防排煙制御設備     | (1) 防火戸21箇所<br>(2) 防火シャッター5箇所<br>(3) たれ壁5箇所<br>(4) 排煙窓52箇所  | 1 式                       |
| <b>その他設備等</b>  |                |   |                           |
| 1.             | エレベーター設備       | (1) No.1 (非常用)<br>(2,000kg 30人 105m/min )<br>(2) No.2<br>(1,150kg 17人 90m/min )   | 1 基<br>1 基                |
| 2.             | シャッター          | (1) 防火シャッター<br>(2) 防火扉<br>(3) 管理用シャッター  | 5 面<br>21 面<br>1 面        |
| 3.             | 自動扉            | (1) 3台  | 1 式                       |
| 4.             | 免震装置           | 鉛プラグ入り積層ゴム支障 14基<br>天然ゴム系積層ゴム支障 8基<br>弾性すべり支承 8基<br>減衰装置 500KNタイプ 4基  | 1 式                       |
| 5.             | EXP・J          | B1階、1階非常用EV乗降口<br>1階配膳用EV乗降口<br>2階ペDESTリアンデッキ<br>2階、6階上空通路  | 1 式                       |

## 日常巡視点検基準

## 1. 中央監視、制御設備

| 機器名      | 点検項目  | 点検周期                                   | 備考      |
|----------|---|--|---------|
| 中央監視制御装置 | (1) 各種指示値の確認<br>(2) 自記記録計の機能と確認<br>(3) 外観の汚損、損傷の有無<br>(4) 信号、表示灯の点灯確認（テストを含む）<br>(5) 操作スイッチ、切替スイッチの正常位置確認<br>(6) 警報装置の異常の有無 | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日 |         |
| 電力監視設備   | (1) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) 警報発生の有無確認   | 1/日<br>適時                              |         |
| UPS設備    | (1) 外観の汚損、損傷の有無<br>(2) 異音、異臭、過熱の有無<br>(3) 各種表示ランプの確認  | 1/月<br>1/月<br>1/月                      |         |
| 照明制御盤    | (1) 外観の汚損、損傷の有無<br>(2) 点灯制御状態の点検<br>(3) スケジュールの変更   | 1/月<br>1/日<br>適時                       | 小学校分は除く |

## 日常巡視点検基準

## 2. 電気設備

| 機器名 |               | 点検項目   | 点検周期                     | 備考                 |
|-----|---------------|--|--------------------------|--------------------|
| 受   | 特高引込ケーブル      | (1) 外観の汚損、損傷有無確認   | 1/年                      |                    |
|     | 特高、高圧盤        | (1) 各種計器指示値の確認、記録<br>(2) 信号灯、表示灯の点灯状態確認<br>(3) 外観の汚損、損傷、異音、異臭有無確認                      | 1/日<br>1/日<br>1/月        |                    |
| 変   | VCB、LBS、VMC   | (1) 外観の汚損、損傷、異音、異臭有無確認   | 1/月                      |                    |
|     | モールド式変圧器      | (1) 温度の適否<br>(2) 異音、異臭有無確認<br>(3) 外観の汚損、損傷、発錆の有無確認                                     | 1/日<br>1/日<br>1/月        |                    |
| 電   | 電力用コンデンサ      | (1) 異音、異臭有無確認<br>(2) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、膨張有無確認<br>(3) がいしの汚損、損傷有無確認                        | 1/日<br>1/月<br>1/月        |                    |
|     | 計器用変成器 (VCT)  | (1) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、振動有無確認  | 1/月                      |                    |
| 設   | 母線、ケーブル       | (1) 外観の汚損、損傷、変色有無確認  | 1/月                      |                    |
|     | 保護継電器         | (1) 動作表示用ターゲットの状態確認<br>(2) カバー、ガラスの汚損、破損有無確認   | 1/日<br>1/月               |                    |
|     | 電気室           | (1) 漏水、浸水跡の有無確認<br>(2) 室内清掃  | 1/日<br>1/年               |                    |
| 配   | 分電盤           | (1) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) 盤内、盤外取付器具類の異常有無確認<br>(3) 接続端子部の過熱、変色有無確認<br>(4) 信号灯、表示灯の点灯状態確認 | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月 |                    |
|     | 照明設備<br>コンセント | (1) 器具の正常状態確認<br>(2) 管球交換  | 適時<br>適時                 | 小学校分は除く<br>小学校分は除く |

## 日常巡視点検基準

## 2. 電気設備

| 機器名      |           | 点検項目  | 点検周期  | 備考                                  |
|----------|-----------|---|---|-------------------------------------|
| 非常用発電機設備 | エンジン      | (1) 各種指示値の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(3) 試運転による振動、異音、異臭、漏油有無確認<br>(4) 潤滑油量確認                              | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月  |                                     |
|          | 発電機       | (1) 各種指示値の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(3) 試運転による振動、異音、異臭有無確認   | 1/月<br>1/月<br>1/月   |                                     |
|          | 発電機盤、起動盤  | (1) 各種指示値の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(3) 高圧V C Bの定位置確認<br>(4) 各配線の汚損、損傷、異音、異臭、変色有無確認<br>(5) 各種スイッチの正常位置確認 | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月   |                                     |
|          | 起動用蓄電池    | (1) 電圧、電流の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷、異音、異臭有無確認<br>(3) 充電装置の外観点検  | 1/月<br>1/月<br>1/月   |                                     |
|          | その他       | (1) 屋内貯蔵タンクの損傷、漏油有無確認<br>(2) 危険物施設消防自主点検<br>(3) 室内、機器周辺の清掃  | 1/月<br>1/月<br>1/年   |                                     |
|          | 蓄電池設備     | 非常用蓄電池<br>(操作を含む)   | (1) 各種指示値の確認、記録<br>(2) セル電圧の測定、記録<br>(3) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、変色有無確認<br>(4) 充電装置の外観点検 | 1/日<br>1/月<br>1/月<br>1/月            |
| その他発電設備  | 太陽光発電設備   | (1) 太陽電池モジュールの設置状況の良否確認<br>(2) パワーコンディショナの汚損、損傷、異音、異臭有無確認<br>(3) 発電量の確認                                     | 1/月<br>1/月<br>1/月   | 小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月 |
|          | 風力発電設備    | (1) 風力発電機の設置状況の良否確認<br>(2) パワーコンディショナの汚損、損傷、異音、異臭有無確認<br>(3) 発電量の確認   | 1/月<br>1/月<br>1/月   |                                     |
| 弱电設備     | 情報表示設備    | (1) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) 表示状態の良否確認   | 1/月<br>1/月  |                                     |
|          | 時計設備      | (1) 外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) 時刻の確認・整正  | 1/月<br>1/月  | 小学校分は除く<br>小学校分は除く                  |
|          | インターホン    | (1) 外観の汚損、損傷有無確認  | 1/月   | 小学校分は除く                             |
|          | トイレ呼出表示設備 | (2) 作動状態の良否確認   | 1/月   | 小学校分は除く                             |
|          | TV共聴設備    | (1) 受信状態の確認   | 1/月   | 小学校分は除く                             |
| ITV設備    | ITV設備     | (1) モニターカメラの外観の損傷、破損有無確認<br>(2) モニターテレビの受信状態確認  | 1/月<br>1/月  | 小学校分は除く<br>小学校分は除く                  |
|          | 避雷針及び接地線  | (1) 取付状況の確認 (突針、基部、棟上導体)  | 1/3月  | 小学校分は除く                             |

## 日常巡視点検基準

## 3. 空調設備

| 機器名                        | 点検項目  | 点検周期  | 備考  |
|----------------------------|---|---|---|
| 熱源受入設備                     | (1) 蒸気圧力、冷・温水圧力、冷・温水温度の記録<br>(2) 各種使用量の計量、記録<br>(3) 外観の損傷、漏水有無確認  | 1/日<br>1/日<br>1/日   |   |
| 冷水用熱交換器<br>プレート式熱交換器       | (1) 温度の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(3) ドレン水の排水状況確認<br>(4) プレート、フレームの汚損、損傷有無確認   | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日  |   |
| 温水用熱交換器<br>プレート式熱交換器       | (1) 温度の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(3) ドレン水の排水状況確認<br>(4) プレート、フレームの汚損、損傷有無確認   | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日  |   |
| 蒸気用熱交換器<br>シェルアンドチューブ式熱交換器 | (1) 蒸気圧力の確認、記録<br>(2) 蒸気漏れの有無確認<br>(3) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(4) 水温、水頭圧、蒸気圧の指示値記録<br>(5) 第一種圧力容器自主点検   | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/月   |   |
| 還水槽                        | (1) 温度、水位の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認  | 1/日<br>1/日  |   |
| 還水槽返送ポンプ                   | (1) 電流、圧力の確認、記録<br>(2) ポンプの発停試験<br>(3) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無確認   | 1/月<br>1/月<br>1/月   |   |
| 膨張タンク                      | (1) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(2) 圧力の確認記録  | 1/月<br>1/月  |   |
| 冷水、温水1次2次ポンプ               | (1) 電流、圧力の確認、記録<br>(2) 外観の損傷、異音、異臭、過熱、振動、漏水の有無確認<br>(3) 油量の確認<br>(4) カップリングの点検  | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日  |   |
| 冷水、温水、蒸気ヘッダー               | (1) 圧力、温度確認、記録<br>(2) 外部の汚損、損傷、漏水有無確認   | 1/日<br>1/日  |   |
| 空調機、外調機                    | (1) 温湿度の設定、調整<br>(2) 電流値の確認、記録<br>(3) 冷温水入口出口温度の確認、記録<br>(4) 外部損傷の有無確認<br>(5) 内部汚れ、排水トラップの動作確認<br>(6) 配管の漏れ、結露状態確認<br>(7) ファンモーターの異音、異臭有無確認<br>(8) Vベルトの張り状況確認<br>(9) 全熱交換器ベルト、エレメントの外観汚損、損傷有無確認<br>(10) 全熱交換器フィルターの点検<br>(11) ポリュームダンパーの開度、コイル面の汚れ有無確認<br>(12) 加湿噴霧の状況確認（使用時のみ）<br>(13) ファンのグリス給油（必要と認められた箇所は適時） | 適時<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/年 |   |
| ファンコイルユニット                 | (1) 運転状況確認  | 1/月   | 小学校分は6/年  |
| 空冷ヒートポンプエアコン               | (1) 運転状況確認  | 1/月   |   |
| フィルターユニット                  | (1) 送風機の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無確認<br>(2) ケーシングの汚損有無確認<br>(3) エアフィルターの汚損有無点検   | 1/月<br>1/月<br>1/月   |   |
| 給排気ファン                     | (1) 電流値の確認、記録<br>(2) 羽根車、ケーシングの汚損有無確認<br>(3) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無確認<br>(4) Vベルトの張り状況確認<br>(5) ファンのグリス給油（必要と認められた箇所は適時）  | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/年   | 小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月<br>小学校分は1/6月 |

## 日常巡視点検基準

## 4. 給排水衛生設備

| 機器名                     | 点検項目   | 点検周期                                    | 備考                  |
|-------------------------|--|---|---------------------|
| 上水受水槽                   | (1) 槽内、及び外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(2) マンホールの施錠有無確認<br>(3) 防虫網の取付状態確認<br>(4) 満減水警報、ポンプの発停試験<br>(5) 飲料水残留塩素等の測定                      | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/6月<br>1/日        | 小学校分は除く             |
| 雑用水受水槽                  | (1) 槽内、及び外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) マンホールの施錠有無確認<br>(3) 防虫網の取付状態確認<br>(4) 満減水警報、ポンプの発停試験<br>(5) 塩素注入装置点検、薬液補充<br>(6) 雑用水PH、残留塩素等の測定 | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/6月<br>1/日<br>1/週 | 小学校分は除く<br>小学校分は1/週 |
| 冷却水補給水槽                 | (1) 槽内、及び外観の汚損、損傷有無確認<br>(2) マンホールの施錠有無確認<br>(3) 防虫網の取付状態確認<br>(4) 満減水警報、ポンプの発停試験  | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/6月               |                     |
| 加圧給水ユニット<br>増圧給水ポンプユニット | (1) 電流値の確認、記録<br>(2) 異音、振動の有無確認<br>(3) 給水圧力の確認、記録<br>(4) 漏水の有無確認   | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日                |                     |
| プール揚水ポンプ                | (1) 圧力、電流値の確認、記録<br>(2) 外観の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無確認<br>(3) 軸油量の確認<br>(4) 軸受温度の状況確認<br>(5) カップリングの状況確認                           | 1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月<br>1/月         |                     |
| 貯湯タンク                   | (1) 蒸気圧力の確認、記録<br>(2) 蒸気漏れの有無確認<br>(3) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(4) 水温、水頭圧、蒸気圧の指示値記録<br>(5) 第一種圧力容器自主点検<br>(6) 給湯水残留塩素等の測定         | 1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/日<br>1/月<br>1/週  |                     |
| 給湯循環ポンプ                 | (1) 電流値の確認、記録<br>(2) 異音、振動の有無確認  | 1/日<br>1/日                              |                     |
| 温水ポンプ<br>(プール加温、太陽熱温水)  | (1) 電流値の確認、記録<br>(2) 異音、振動の有無確認  | 1/月<br>1/月                              |                     |
| 膨張タンク                   | (1) 外観の汚損、損傷、漏水有無確認<br>(2) 圧力の確認記録   | 1/月<br>1/月                              |                     |

## 日常巡視点検基準

## 4. 給排水衛生設備

| 機器名      | 点検項目                    | 点検周期 | 備考      |
|----------|-------------------------|------|---------|
| 雑排水槽     | (1) 害虫発生の状況、浮遊物、沈殿物有無確認 | 1/月  |         |
|          | (2) マンホールの密閉状況確認        | 1/月  |         |
|          | (3) 警報装置、制御装置の作動試験      | 1/4月 |         |
| 汚水槽      | (1) 害虫発生の状況、浮遊物、沈殿物有無確認 | 1/月  |         |
|          | (2) マンホールの密閉状況確認        | 1/月  |         |
|          | (3) 警報装置、制御装置の作動試験      | 1/4月 |         |
| 湧水槽      | (1) 害虫発生の状況、浮遊物、沈殿物有無確認 | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) マンホールの密閉状況確認        | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) 警報装置、制御装置の作動試験      | 1/6月 |         |
| 雨水槽      | (1) 害虫発生の状況、浮遊物、沈殿物有無確認 | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) マンホールの密閉状況確認        | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) 警報装置、制御装置の作動試験      | 1/6月 |         |
| 雑排水ポンプ   | (1) 圧力、電流の確認、記録         | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 異音、振動の有無確認          | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) チャッキ弁、仕切弁の作動確認      | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (4) 絶縁抵抗測定              | 1/6月 |         |
| 汚水ポンプ    | (1) 圧力、電流の確認、記録         | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 異音、振動の有無確認          | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) チャッキ弁、仕切弁の作動確認      | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (4) 絶縁抵抗測定              | 1/6月 |         |
| 雨水排水ポンプ  | (1) 圧力、電流の確認、記録         | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 異音、振動の有無確認          | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) チャッキ弁、仕切弁の作動確認      | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (4) 絶縁抵抗測定              | 1/6月 |         |
| 湧水排水ポンプ  | (1) 圧力、電流の確認、記録         | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 異音、振動の有無確認          | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) チャッキ弁、仕切弁の作動確認      | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (4) 絶縁抵抗測定              | 1/6月 |         |
| プール排水ポンプ | (1) 圧力、電流の確認、記録         | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 異音、振動の有無確認          | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (3) チャッキ弁、仕切弁の作動確認      | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (4) 絶縁抵抗測定              | 1/6月 |         |
| 電気温水器    | (1) 外観の異音、異臭、漏水、過熱有無確認  | 1/月  | 小学校分は除く |
|          | (2) 温度設定、タイマー設定、湯温の確認   | 1/月  |         |
| 洗面器      | (1) 外観の亀裂、破損、漏水有無確認     | 1/月  |         |
|          | (2) 水栓、配管接合部等の漏水有無確認    | 1/月  |         |
|          | (3) 排水状態の良否確認           | 1/月  |         |
| フラッシュ弁   | (1) 作動状況の確認             | 1/月  |         |
|          | (2) 外観の漏水有無確認           | 1/月  |         |
| 大便器、小便器  | (1) 外観の亀裂、破損、漏水有無確認     | 1/月  |         |
|          | (2) 排水状態の良否確認           | 1/月  |         |

## 日常巡視点検基準

## 5. 消防設備

| 機器名              | 点検項目  | 点検周期   | 備考   |
|------------------|---|--|--|
| 消火器              | (1) 定位置、標識の有無確認<br>(2) 外観の汚損、損傷、変形、腐食有無の確認  | 1/3月<br>1/3月                                 | 小学校分は除く<br>小学校分は除く   |
| 屋内消火栓設備          | (1) 外部の汚損、損傷、有無確認<br>(2) ランプ表示、内部収納の状況確認<br>(3) バルブの漏れ、開閉状況確認<br>(4) グランド部の漏れ有無確認<br>(5) 呼水槽の外観汚損、水位、給水状態確認                                     | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月         | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く            |
| スプリンクラー設備        | (1) アラーム弁の圧力、漏水有無確認。<br>(2) アラーム弁の1次2次圧力確認、調整。<br>(3) アラーム弁バルブの定位確認<br>(4) 末端試験弁の圧力、バルブ閉状態確認<br>(5) ポンプグランド部の漏水、呼水槽の水位、給水状態確認<br>(6) 圧力空気槽の圧力確認 | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月 | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く |
| 泡消火設備            | (1) バルブ類の漏れ及び開閉位置の確認<br>(2) 呼水槽の水位及び減水警報装置の作動確認<br>(3) 標識の有無及び適否の確認<br>(4) 制御弁、末端試験弁等の標識及び圧力値の表示板の確認<br>(5) 薬剤タンクの損傷、漏液の有無                      | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月         |  |
| 不活性ガス消火設備        | (1) 外部の汚損、損傷の有無確認<br>(2) 操作箱表示灯封印の状況確認<br>(3) 起動用配管の接続状況確認<br>(4) 放出口の損傷、方向確認   | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月                 |  |
| 自動火災報知機設備        | (1) 蓄電池の電圧確認<br>(2) スイッチ類の定位置確認<br>(3) CRT各画面の状況確認  | 1/月<br>1/月<br>1/月                            | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く                                  |
| 防災監視設備           | (1) プリンターの動作、印字状況確認   | 1/日  |  |
| ガス漏れ火災警報設備       | (1) 蓄電池の電圧確認<br>(2) スイッチ類の定位置確認<br>(3) 表示灯の点灯確認   | 1/月<br>1/月<br>1/月                            | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く                                  |
| 非常放送設備           | (1) 蓄電池の電圧確認、記録<br>(2) スイッチ類の定位置確認  | 1/月<br>1/月                                   | 小学校分は除く<br>小学校分は除く   |
| 誘導灯及び誘導標識        | (1) 外観の損傷、変形、変色有無確認<br>(2) 予備電源による点灯確認(点検ひも)  | 1/3月<br>1/3月                                 | 小学校分は除く<br>小学校分は除く   |
| 消防用水ポンプ          | (1) ポンプバルブの開閉状態、グランド漏れ状態確認  | 1/3月   |  |
| 消火水槽/補助高架水槽      | (2) 水槽の水位、給水状況確認  | 1/3月   | 小学校分は除く  |
| 排煙設備             | (1) 起動装置の状態適否確認<br>(2) 排煙区画壁の損傷有無確認<br>(3) 吸煙口、排煙口の汚損、損傷有無確認<br>(4) 手動操作箱、保護板、ハンドル等の汚損、損傷有無確認<br>(5) 表示、標識の損傷有無確認                               | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月         | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く            |
| 排煙機              | (1) 起動装置の状態確認<br>(2) スイッチの定位確認<br>(3) Vベルトの張り状況確認<br>(4) ファンのグリス給油  | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>適時                   | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く                                  |
| 防火扉              | (1) 外観の損傷、損傷、変形有無確認   | 1/3月   | 小学校分は除く  |
| 連結送水管設備          | (1) 送水口の変形、損傷、漏水の有無確認<br>(2) 消防自動車の接近障害物の有無確認<br>(3) 非常電話収納箱の施錠確認<br>(4) プースターポンプバルブ定位、グランド漏れの状況確認  | 1/3月<br>1/3月<br>1/3月<br>1/3月                 | 小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く<br>小学校分は除く                       |
| 非常電源<br>(自家発電設備) | (1) 電気設備「受変電設備」の点検項目に準ずる  |  |  |
| 非常電源<br>(蓄電池設備)  | (1) 電気設備「受変電設備」の点検項目に準ずる  |  |  |

## 日常巡視点検基準

## 6. その他設備等

| 機器名・部位  | 点検項目                                 | 点検周期 | 備考      |
|---------|--------------------------------------|------|---------|
| エレベーター  | (1) カゴ内外押しボタンの状態確認                   | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) カゴ内照明の点灯状態確認                     | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (3) 扉、溝の異物有無確認、清掃                    | 適時   | 小学校分は除く |
| エスカレーター | (1) 運転音の状況確認                         | 適時   |         |
|         | (2) くし板部の汚損、損傷、異物有無確認                | 適時   |         |
| 地下タンク   | (1) 通気口の腐食、目詰まり有無確認                  | 1/月  |         |
|         | (2) 注油口の変形、損傷、漏れ有無確認                 | 1/月  |         |
|         | (3) 配管の変形、損傷、漏れ有無確認                  | 1/月  |         |
| シャッター   | (1) 動作時の異音、振動有無確認                    | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) 損傷、錆の発生状況確認                      | 1/6月 | 小学校分は除く |
|         | (3) スラッドの収納状況確認                      | 1/6月 | 小学校分は除く |
| 自動扉     | (1) 開閉時の異音、振動有無確認                    | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (2) 溝の異物有無確認                         | 1/月  | 小学校分は除く |
| 免震装置    | (1) 免震層の目視点検                         | 1/月  | 小学校分は除く |
| 屋上      | (1) 天災時（台風前後・地震後等）の状態点検              | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) 溝、ルーフトレン廻りの詰まり、防水層の膨れ、剥がれ、切れ等の確認 | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (3) 発錆の有無                            | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (4) ひび割れの有無、モルタルの浮きの確認               | 1/月  | 小学校分は除く |
| 外壁      | (1) 天災時（台風前後・地震後等）の状態点検              | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) 剥がれ、ひび割れの有無                      | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (3) ガラスの割れの有無                        | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (4) 貼り材の捲れ、浮きの有無                     | 1/月  | 小学校分は除く |
| 床       | (1) 天災時（台風前後・地震後等）の状態点検              | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) ひび割れ、欠け、擦り減り、塗布材の剥がれの有無          | 1/月  | 小学校分は除く |
| 吊り具     | (1) 電動モーターの状態点検                      | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) 吊物固定状況の確認                        | 1/月  | 小学校分は除く |
| 建具      | (1) 天災時（台風前後・地震後等）の状態点検              | 適時   | 小学校分は除く |
|         | (2) 開閉具合、建具金物のネジの緩みの確認               | 1/月  | 小学校分は除く |
|         | (3) 汚れ、傷、へこみ、塗装の劣化の有無                | 1/月  | 小学校分は除く |

## 定期点検・測定・整備基準

## 1. 中央監視、制御設備

| 機器名    | 点検項目  | 作業周期   | 備考 |
|--------|---|--|----|
| 中央監視装置 | メーカー基準による点検<br>(1) 各目視、機能点検清掃<br>(2) 監視機能、記録機能の点検<br>(3) 表示機能、制御機能の点検<br>(4) 電源電圧、予備電源の点検<br>(5) 設備管理機能の点検<br>(6) 付属設備の点検<br>(7) 印字確認<br>(8) バックアップファイルの作成<br>(9) 機構部点検、清掃、注油 | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/3月<br>1/年 |    |
| 電力監視設備 | メーカー基準による点検<br>(1) 各目視、機能点検清掃<br>(2) 監視機能、記録機能の点検<br>(3) 表示機能、制御機能の点検<br>(4) 電源電圧、予備電源の点検<br>(5) 設備管理機能の点検<br>(6) 付属設備の点検<br>(7) 印字確認<br>(8) 機構部点検、清掃、注油                      | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年         |    |
| UPS    | (1) バックアップ動作の確認<br>(2) 電源検出レベルの確認<br>(3) UPS出力電圧測定<br>(4) UPS外観点検   | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年                                     |    |

## 定期点検・測定・整備基準

## 2. 電気設備

| 機器名           | 点検項目  | 作業周期   | 備考 |
|---------------|---|--|----|
|               | 受変電設備（キュービクル）、非常用発電機設備、電気使用場所の設備の点検基準は、保安規程に基づく   |  |    |
| 断路器           | (1) 本体及び操作機構の損傷・変形・亀裂・腐食の点検<br>(2) 取り付けボルトの脱落の点検及び増締め<br>(3) 接触状況の良否の点検<br>(4) 入・切操作による作動の点検<br>(5) 接地線の損傷・断線の点検<br>(6) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(7) 接触面の汚れ及びがいし部の清掃<br>(8) 絶縁抵抗測定 | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年 |    |
| 遮断器<br>負荷開閉器  | (1) 遮断部及び絶縁物の損傷の点検<br>(2) 操作機構の作動の良否の点検<br>(3) 内部精密点検<br>(4) 接地線の損傷・断線の点検<br>(5) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(6) 動作試験(保護継電器等含む)<br>(7) がいし部及び各機構部の清掃<br>(8) 絶縁抵抗測定                    | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年 |    |
| 変圧器           | (1) 鉄心・クランプ・リード線・露出部の腐食の点検<br>(2) 付属装置の点検<br>(3) 冷却装置の冷却器各部の注油及び精密点検<br>(7) 接地線の損傷・断線の点検<br>(8) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(9) 巻線・鉄心のじんあい除去<br>(10) 充電部及びブッシングの清掃<br>(11) 絶縁抵抗測定     | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年        |    |
| 電力用<br>コンデンサー | (1) 外箱の汚損・損傷・膨張の点検<br>(2) 接地線の汚損・断線の点検<br>(3) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(4) ブッシングの汚れ・破損の点検<br>(5) 絶縁抵抗測定  | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年                      |    |
| 計器用変成器        | (1) 接地線の汚損・断線の点検<br>(2) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) ブッシングの汚れ・破損の点検  | 1/年<br>1/年<br>1/年                                    |    |
| 避雷器           | (1) 接地線の汚損・断線の点検<br>(2) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) 外部の損傷の点検及び清掃  | 1/年<br>1/年<br>1/年                                    |    |

## 定期点検・測定・整備基準

## 2. 電気設備

| 機器名                      | 点検項目   | 作業周期  | 備考 |
|--------------------------|--|---|----|
| ケーブル                     | (1) 端子部の汚損・亀裂・テーピングのゆるみの点検<br>(2) 端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) 絶縁抵抗測定  | 1/年<br>1/年<br>1/年                             |    |
| 母線                       | (1) がいしの汚損・損傷の点検<br>(2) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) クランプのゆるみ・腐食の点検<br>(4) 絶縁抵抗測定   | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年                      |    |
| 電力ヒューズ                   | (1) 汚損・過熱・腐食・錆・変形の点検<br>(2) 各部締付けボルトのゆるみの点検及び増締め<br>(3) 端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(4) 外筒部の清掃  | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年                      |    |
| 受電盤<br>配電盤<br>(キュービクル含む) | (1) 内部配線の汚損・損傷の点検<br>(2) 接地線の損傷・断線の点検<br>(3) 母線・主回路の支持部の損傷・変色の点検<br>(4) 指示計器の零点の調整<br>(5) 雨水・小動物の進入痕の点検<br>(6) シーケンス試験(インターロック試験・保護継電器と継電器との連動試験)<br>(7) 内部・絶縁部の清掃<br>(8) 絶縁抵抗測定 | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年 |    |
| 保護継電器                    | (1) 外部の汚損・損傷・タップのゆるみの点検<br>(2) 接点の汚損・荒れの点検<br>(3) 動作表示器の機能の確認<br>(4) タップ・レバーの整定値の確認<br>(5) 動作試験(動作特性等)   | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年               |    |
| 接地端子箱                    | (1) 各種接地極(A種・B種・C種・D種等)の接地抵抗測定   | 1/年   |    |
| 電気室                      | (1) 漏水・浸水跡の確認<br>(2) 天井・壁等の金物類の取付状態の点検<br>(3) 電気室の床の清掃   | 1/年<br>1/年<br>1/年                             |    |
| 幹線<br>(バスダクト等)           | (1) 汚れ・損傷・変形の点検<br>(2) 端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) フランジ締付部のゆるみの点検及び増締め<br>(4) 支持金物類の取付状態の点検<br>(5) 絶縁抵抗測定   | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年               |    |
| 動力制御盤・分電盤                | (1) 外部の汚損・損傷の点検<br>(2) 接地線の損傷・断線の点検<br>(3) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検<br>(4) 信号灯・表示灯の点灯状態の確認<br>(5) 支回路の絶縁抵抗測定  | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年               |    |

## 定期点検・測定・整備基準

## 2. 電気設備

| 機器名               | 点検項目  | 作業周期  | 備考       |
|-------------------|---|---|----------|
| 非常用・予備発電装置<br>原動機 | (1) 安全弁の機能の点検<br>(2) 主要部の開放点検<br>(3) 排気管の外観の点検及びドレンの除去<br>(4) 潤滑油量・油質の点検<br>(5) 警報装置の外観点検<br>(6) 付属電気機器の絶縁抵抗測定<br>(7) 試運転による各機能の確認      | 1/6月<br>1/6月<br>1/6月<br>1/6月<br>1/6月<br>1/年<br>1/6月 |          |
| 発電機               | (1) 接地線の汚損・断線の点検<br>(2) 各端子部の過熱・変色・ゆるみの点検及び増締め<br>(3) 潤滑油の油質の点検<br>(4) 外部の清掃<br>(5) 絶縁抵抗測定  | 1/6月<br>1/6月<br>1/6月<br>1/6月<br>1/年                 |          |
| 発電機盤              | (1) 受電盤・配電盤に準ずる   | 1/6月  |          |
| 特別高圧受変電設備         | (1) 損傷、腐食、加熱、発錆、変形の有無確認<br>(2) 操作具合の確認、機構部の状態確認<br>(3) 付属装置の状態確認<br>(4) 絶縁抵抗測定<br>(5) 接地線接続部の確認<br>(6) 操作機構部の点検・注油（分解整備）<br>(7) 開閉極特性試験 | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年       |          |
| 蓄電池設備             | (1) 絶縁抵抗測定  | 1/年   |          |
| 太陽光発電設備           | (1) 絶縁抵抗測定  | 1/年   |          |
| 風力発電設備            | (1) 絶縁抵抗測定  | 1/年   |          |
| 時計設備              | (1) メーカー基準による点検   | 1/6月  | 小学校分は1/年 |

## 定期点検・測定・整備基準

## 3. 空気調和設備

| 機器名               | 点検項目                          | 作業周期 | 備考        |
|-------------------|-------------------------------|------|-----------|
| 蒸気用熱交換器           | (1) 性能点検前 内部清掃および点検           | 1/年  |           |
| シェルアンドチューブ式熱交換器   | (2) 第一種圧力容器性能検査               | 1/年  |           |
|                   | (3) スチームトラップ点検                | 1/年  |           |
|                   | (4) 加熱コイル引抜き整備                | 1/2年 |           |
| 熱源廻り自動制御設備        | (1) メーカー基準による点検               | 1/年  |           |
|                   | (2) 制御プログラムの動作確認              | 1/6月 |           |
|                   | (3) 検出器の誤差校正                  | 1/年  |           |
| 太陽熱パネル            | (1)メーカー基準による点検                | 1/年  |           |
| 空調機、外調機           | (1) プレフィルター清掃                 | 1/3月 |           |
|                   | (2) 中性能フィルターの交換               | 1/年  |           |
|                   | (3)加湿モジュール清掃・点検               | 1/年  |           |
| 空調機、外調機用自動制御設備    | (1) メーカー基準による点検               | 1/年  |           |
|                   | (2) 制御プログラムの動作確認              | 1/6月 |           |
|                   | (3) 検出器の誤差校正                  | 1/年  |           |
| ファンコイルユニット        | (1) 送風機の汚損、損傷、異音、異臭、過熱、振動有無点検 | 1/6月 |           |
|                   | (2) ドレンパンの汚損有無点検              | 1/6月 |           |
|                   | (3) プレフィルターの清掃                | 1/3月 | 小学校分は除く   |
| ファンコイルユニット用自動制御設備 | (1) メーカー基準による点検               | 1/年  |           |
|                   | (2) 制御プログラムの動作確認              | 1/6月 |           |
| 空冷ヒートポンプエアコン      | (1) 室外機の異音、振動の有無              | 1/6月 |           |
|                   | (2) 室内機の異音、振動の有無              | 1/6月 |           |
|                   | (3) 外観の損傷、水漏れの点検              | 1/6月 |           |
|                   | (4) 加湿器の清掃                    | 1/年  |           |
|                   | (5) プレフィルターの清掃                | 1/3月 |           |
|                   | (6) 中性能フィルターの交換               | 1/年  |           |
|                   | (7) 改正フロン法定点検                 | 1/3年 |           |
| 除湿機               | (1)メーカー基準による点検                | 1/年  |           |
| 脱臭装置              | (1)メーカー基準による点検                | 1/年  |           |
| フィルターユニット         | (1) プレフィルター清掃                 | 1/3月 |           |
|                   | (2) 中性能フィルターの交換               | 1/年  | 小学校分は1/2年 |
| グリスフィルター          | (1) グリスフィルターの清掃               | 1/4月 |           |
| レンジフード            | (1) レンジフードの清掃（カフェフルール）        | 1/4月 |           |
|                   | (2) レンジフードの清掃（保育園）            | 1/6月 |           |
| 加湿器（ウェットマスター）     | (1) エLEMENT交換                 | 1/年  |           |
|                   | (2) メーカー基準による定期点検             | 1/年  |           |
| 加湿器（天井カセット型）      | (1) メーカー基準による定期点検             | 1/年  |           |
|                   | (2) ELEMENT清掃                 | 1/年  |           |
| 全熱交換ユニット（ロス付）     | (1) 加湿器清掃                     | 1/年  |           |
| 熱源受入設備            | (1) ストレーナー設備点検・洗浄清掃           | 1/年  |           |
|                   | (2) 脱気装置点検                    | 1/年  |           |

## 定期点検・測定・整備基準

## 4. 給排水衛生設備

| 機器名      | 点検項目  | 作業周期                | 備考      |
|----------|---|---------------------|---------|
| 受水槽（上水）  | (1) 堆積物の排出、清掃、消毒  | 1/年                 |         |
|          | (2) 自動制御装置の点検   | 1/年                 |         |
|          | (3) 水質検査<br>16項目2回(初回適合の場合、次回は簡易項目11項目)<br>消毒副生物12項目1回            | 1/6月<br>1/年         |         |
|          | (4) 飲料水貯水槽等維持管理状況報告書での報告  | 1/年                 |         |
| 受水槽（雑用水） | (1) 堆積物の排出、清掃、消毒  | 1/年                 |         |
|          | (2) 自動制御装置の点検   | 1/年                 |         |
|          | (3) 水質検査 2項目（大腸菌・濁度）  | 1/2月                |         |
| 汚水槽      | (1) 汚泥・スカムの清掃、消毒  | 1/4月                |         |
|          | (2) 排水ポンプの点検  | 1/4月                |         |
|          | (3) 自動制御装置の点検   | 1/年                 |         |
| 雑排水槽     | (1) 汚泥・スカムの清掃、消毒  | 1/4月                |         |
|          | (2) 排水ポンプの点検  | 1/4月                |         |
|          | (3) 自動制御装置の点検   | 1/年                 |         |
| 貯湯タンク    | (1) 堆積物の排出、清掃、消毒  | 1/年                 |         |
|          | (2) 第1種圧力容器性能検査(スチームトラップ点検含む)                                     | 1/年                 |         |
|          | (3) 加熱コイル引抜き  | 1/2年                |         |
|          | (4) 水質検査<br>16項目2回(初回適合の場合、次回は簡易項目11項目)<br>消毒副生物12項目1回<br>レジオネラ属菌 | 1/6月<br>1/年<br>1/6月 |         |
|          | (5) 環水タンク内高圧洗浄  | 1/年                 |         |
| 排水管      | (1) 管内の堆積物の排出、清掃（高圧洗浄）  | 1/年                 | 小学校分は除く |
|          | (2) 小便器脱着配管洗浄   | 1/3年                | 小学校分は除く |
| グリストラップ  | (1) 槽内の堆積物の排出、清掃  | 1/4月                | 小学校分は除く |
| 水フィルター   | (1) 水フィルターの清掃   | 1/6月                |         |
|          | (2) メーカー基準による定期点検   | 1/6月                |         |
| 足洗い場排水槽  | (1) 堆積物の排水、清掃   | 1/4月                | 小学校分は除く |
| ガソリントラップ | (1) 槽内の堆積物の排出、清掃  | 1/4月                |         |
| 太陽熱利用設備  | (1) メーカー基準による点検   | 1/年                 |         |
| 雨水ろ過装置   | (1) メーカー基準による点検   | 1/年                 |         |

## 定期点検・測定・整備基準

## 5. 消防設備

| 機器名       | 点検項目                               | 作業周期        | 備考 |
|-----------|------------------------------------|-------------|----|
| 消火器       | (1) 消防法に基づく機器点検                    | 1/6月        |    |
| 屋内消火栓設備   | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| スプリンクラー設備 | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 泡消火設備     | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 不活性ガス消火設備 | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 自動火災報知設備  | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| ガス漏れ警報設備  | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 非常警報設備    | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 誘導灯       | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 消防用水      | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 防火・防排煙設備  | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 連結送水管     | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 自家発電設備    | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 蓄電池設備     | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |
| 簡易自動消火設備  | (1) 消防法に基づく機器点検<br>(2) 消防法に基づく総合点検 | 1/6月<br>1/年 |    |

## 定期点検・測定・整備基準

## 6. 環境衛生管理

| 機器名        | 点検項目   | 作業周期        | 備考 |
|------------|--|-------------|----|
| 空気環境測定     | (1) 温度・湿度・気流・炭酸ガス・一酸化炭素・浮遊粉塵<br>(2) ホルムアルデヒド測定（初年度のみ小学校）                               | 1/2月<br>1/年 |    |
| 害虫駆除・ねずみ防除 | (1) 生息点検（全館および地下ピット部）<br>(2) 防除作業（全館および地下ピット部）<br>※蚊類の発生要因箇所（ピット・枡等）に対しても、定期的に統一的な防除作業 | 1/月<br>適時   |    |

## 7. その他設備等（1の1）

| 部位・機器名   | 点検項目  | 作業周期                            | 備考 |
|----------|---|---------------------------------|----|
| 地下タンク    | (1) 漏洩検査  | 1/3年                            |    |
| 電動シャッター  | (1) メーカー基準による保守点検整備   | 1/6月                            |    |
| リングシャッター | (1) メーカー基準による保守点検整備   | 1/年                             |    |
| 自動扉      | (1) メーカー基準による保守点検整備   | 1/3月                            |    |
| 免震装置     | (1) 計測試験  | 1/年・他                           |    |
| 高所作業車    | (1) メーカー基準による保守点検整備   | 1/年                             |    |
| トイレ用衛生製品 | (1) サニタイザー<br>メーカー基準による保守点検整備<br>消耗品等の交換<br>(2) シートクリーナー<br>メーカー基準による保守点検整備<br>消耗品等の交換<br>(3) サニーボックス<br>メーカー基準による保守点検整備<br>消耗品等の交換<br>(4) ティディーパック<br>メーカー基準による保守点検整備<br>消耗品等の交換 | 6/年<br>6/年<br>6/年<br>1/月        |    |
| 防火・防災対象物 | (1) 防火・防災管理者選任確認<br>(2) 消火・避難・通報訓練の実施状況確認<br>(3) 避難経路障害物確認<br>(4) 防火対象物品の防火性能確認<br>(5) 消防用設備等設置状況の確認  | 1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年<br>1/年 |    |
| 耐火塗装     | (1) 2階ベデストリアデッキ(愛育病院連結部含む)支柱及び梁の目視点検<br>(2) 7階ラングコース横支柱の目視点検  | 1/年<br>1/年                      |    |