

清掃業務仕様書

【頻度表】

(1)共用部分

別紙7

作業内容			日常清掃及び日常巡回清掃																	定期清掃										備考														
			床の清掃							フロアマンツの除塵	扉・室内ガラスの拭き	什器備品の除塵・拭き	ごみ箱のごみ収集	金属部分の除塵・拭き	窓台の除塵・拭き	壁の除塵・部分拭き	手摺りの拭き	扉及び便所面台の隔て拭き	洗面台・水栓の拭き	鏡の拭き	衛生陶器の洗浄	衛生消耗品の補充	汚物容器の収集・拭き	流し台の洗浄	厨芥容器の収集・洗浄	壁・扉・操作盤の拭き	扉溝の除塵	ごみの分別・梱包	その他各施設専門清掃				床の清掃				窓ガラス清掃	照明器具清掃	ブラインド清掃	吹出口・吸込口清掃	天井ルーバー清掃	各施設専門清掃		
			掃き清掃	全面水拭き	全面除塵(真空掃除機による吸塵、ダスタークロス等)	部分水拭き(ヒールマーク落とし、しみ抜き等)	部分除塵(粗ごみの拾い掃き等)	石床しみ抜き	表面洗浄																				表面洗浄・ワックス仕上		剥離洗浄・ワックス仕上	カーペット全面洗浄	フローリング洗浄	倉庫	亚克力板									
																																				数量(m ²)						1D	適	0
階	実施箇所	床仕上材	数量(m ²)	1D	適	0	1D	1D	1D	1W	1W	1M	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	2Y	適	2Y	1Y	1Y	1Y	1Y	1Y	1Y							
4	共用ロビー	【弾性床材】 ゴムタイル	130.9	1D	適	0	1D	1D	1D	1W	1W	1M	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	2Y		2Y	1Y					吹抜の外装ガラス内面定期に含む								
	屋上テラス	【硬性床材】 石材、タイル						1W							1W																													
	(屋上緑化)							1W																																				
	テラス4-1	【木質系床材】						1W						1W		1W																												
	テラス4-3 (屋上緑化)							1W						1W		1W																												
	(屋上緑化)							1W																																				
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
※空調機械室	塗床																																											
5	廊下4	【弾性床材】 塩化ビニル系	13.4	1D	適		1D	1D	1D	1W	1W	1M	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	2Y	適			1Y												
	共用ロビー	【弾性床材】 ゴムタイル	130.9	1D	適	0	1D	1D	1D	1W	1W	1M	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	2Y		2Y	1Y						吹抜の外装ガラス内面定期に含む							
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
	※排煙機械室	塗床																																										
6	共用ロビー	【木質系床材】 ゴムタイル	130.9	1D	適	0	1D	1D	1D	1W	1W	1M	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	1W	2Y		2Y	1Y						吹抜の外装ガラス内面定期に含む							
	※空調機械室	塗床																																										
	※空調・排煙機械室	塗床																																										
	※空調機械室	塗床																																										
	※防災備蓄倉庫	【弾性床材】 塩化ビニル系 フラット																																										
7	屋上17 (屋上緑化)							1W					1W		1W												2Y																	
	屋上19 (屋上緑化)							1W					1W		1W												2Y																	
	屋上32	【硬性床材】 石材、タイル						1W					1W		1W												2Y																	
	※空調機械室	塗床																																										
	※機械室 (サブ変電室)	塗床																																										
	※消火ポンベ室1	塗床																																										
	※消火ポンベ室2	塗床																																										
※空調機械室	塗床																																											

