

みなとパーク芝浦総合管理業務委託 事業候補者選考【一次審査集計結果】

1 基本事項の評価		配点	事業者A						事業者B 東急コミュニティーグループ						
			事務局採点					合計 点数	事務局採点					合計 点数	
(1)	資格要件 (取得資格) ※事務局採点	・総合管理者及び業務責任者の本業務に有効な専門能力・資格等が優れていると認められるか。 (事務局が客観的視点により採点)	10	6	6	6	6	6	30	10	10	10	10	10	50
(2)	専門技術力 (経験年数、実績) ※事務局採点	・類似業務の実績を有しているか。 ・総合管理者及び業務責任者が求める経験や資格を満たしているか。 (事務局が客観的視点により採点)	10	8	8	8	8	8	40	10	10	10	10	10	50
(3)	専任性 (手持ち業務量) ※事務局採点	・総合管理者及び業務責任者が他の業務(案件)を担当せず、本件について専任となっているか。 (事務局が客観的視点により採点)	10	8	8	8	8	8	40	8	8	8	8	8	40
2 企画提案の評価		配点	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	合計 点数	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	合計 点数	
(1) 各管理業務委託															
ア	設備管理業務	・目標達成のための工夫が提案されているか。 ・地域冷暖房施設との協力体制が提案されているか。	10	10	6	10	8	4	38	10	8	10	8	6	42
		・施設の特性を理解している提案がされているか。 ・資格者等の人員配置を含めた設備管理方針が提案されているか。	10	10	6	8	6	6	36	10	8	10	8	8	44
イ	保安警備業務	・特性を踏まえた警備業務、保安体制の提案がされているか。 ・人員配置計画の提案がされているか。	10	6	6	6	6	6	30	8	8	8	8	10	42
		・災害や事故など緊急時の警備業務や保安体制の提案がされているか。	10	6	6	6	4	4	26	8	8	8	10	6	40
ウ	環境整備管理業務	・各施設の特性を踏まえた作業方法や清掃員の配置計画の提案がされているか。 ・清掃業務における新型コロナウイルス感染症対策についての取り組みが評価できるか。	10	8	4	8	6	4	30	6	8	10	8	8	40
		・緑化の維持管理方法の提案がされているか。	5	3	4	4	3	2	16	3	4	4	5	3	19
エ	情報発信総合案内管理業務	・人員の配置計画及び教育・研修体制を含めた業務実施方針の提案がされているか。	5	4	3	3	3	3	16	3	4	4	4	4	19
		・災害や事故など緊急時における各管理業務との連携の提案がされているか。 ・施設への情報提供、情報発信の提案がされているか。	5	2	2	3	2	3	12	3	4	5	4	3	19
オ	各管理業務の連携 に対する考え方	・防災センターを中心に各管理業務が機能するための連携や協力体制の提案がされているか。	5	2	3	4	3	3	15	3	4	4	4	3	18
		・災害や事故などの緊急時の各管理業務の連携や対応策の提案がされているか。	5	3	3	3	3	3	15	2	4	5	4	3	18
(2) 総合管理業務															
ア	総合管理業務 に対する考え方	・総合管理による施設管理の考え方・方針の提案がされているか。	10	10	6	8	6	8	38	8	8	10	8	8	42
		・各管理業務と連携して施設全体を俯瞰して管理するための方法が人員配置を含め提案されているか。	10	8	4	6	4	6	28	10	10	10	8	10	48
イ	消防・防災計画の考え方	・本施設の消防・防災計画について、総合管理者の視点から適切な提案がされているか。	10	8	4	8	6	6	32	10	10	10	8	6	44
ウ	緊急時の対応	・災害や事故など発生した際の総合管理者が安全確保のため実施する対応の提案がされているか。	10	4	4	8	6	6	28	6	8	8	8	8	38
エ	施設利用者等の意見集約・ 対応、区・各施設との連携	・施設管理に関する意見の集約・対応についての考え方の提案がされているか。 ・区及び各施設との情報共有・連絡調整について、総合管理の提案がされているか。	10	4	3	4	3	3	17	4	4	4	4	3	19
(3) 委託業務に係るサポート体制															
ア	委託業務に係るサポート体制	・平常時及び緊急時における貴社全体としてのサポート体制の提案がなされているか。	10	4	3	4	3	3	17	3	4	5	4	3	19
(4) 区が提示した業務仕様に対する改善等の提案															
ア	区が提示した業務仕様 に対する改善等の提案	・安全性・効率性を向上させるための取り組みについて提案されているか。 ・実現性のある提案がされているか。	15	9	9	12	12	12	54	9	12	15	15	9	60
(5) 事業者の社会貢献及び地域貢献															
ア	社会貢献	・ワークライフバランスの推進や安全衛生についての取り組みや工夫の提案がされているか。	5	3	3	4	3	2	15	3	4	4	4	3	18
		・障害者や高齢者の雇用についての取組み方針の提案がされているか。	5	3	3	4	3	3	16	3	4	4	4	3	18
イ	地域貢献	・地域の町会・自治会等との関わり方の提案がされているか。 ・地域貢献に関する方針の提案がされているか。	5	3	3	4	3	3	16	3	4	4	4	3	18
		・区内事業者の受注機会への拡大、積極的な活用についての提案がされているか。	5	3	3	4	3	3	16	3	4	4	4	4	19
3 見積額の評価		配点	事務局採点					合計 点数	事務局採点					合計 点数	
(1)	見積額 ※事務局採点	・参考事業規模に対する見積額により採点 (事務局が客観的視点により採点)	10	4	4	4	4	4	20	4	4	4	4	4	20
委員採点 計 ①			160	113	88	121	96	93	511	118	132	146	134	114	644
事務局採点 計 ②			40	26	26	26	26	26	130	32	32	32	32	32	160
一次審査採点 小計 ③ (①+②) [1000点満点]			200	139	114	147	122	119	641	150	164	178	166	146	804
加点項目								合計 点数						合計 点数	
ア	区内事業者優遇	区内事業者の場合に、事務局採点項目の配点(満点)の合計5%を加点	10	該当する					10	該当しない					0
イ	ワーク・ライフ・バランス推進 企業の評価	ワーク・ライフ・バランス推進企業としての認定を受けている事業者に、事務局採点項目の配点(満点)の合計5%を加点	10	該当しない					0	該当しない					0
ウ	障害者雇用の評価	障害者の雇用の促進等に関する法律第43条に規定する法定雇用障害者数以上の障害者雇用がある事業者に、事務局採点項目の配点(満点)の合計5%を加点	10	該当しない					0	該当する					10
エ	環境配慮に対する評価	ISO14001の認証等に参加している事業者に、事務局採点項目の配点(満点)の合計5%を加点	10	該当しない					0	該当しない					0
オ	災害協定活動に対する評価	区と災害時における協定の締結がある場合又は区と災害時における協定の締結がある団体の構成員である場合、事務局採点項目の配点(満点)の合計5%を加点	10	該当しない					0	該当する					10
加点項目合計 (一次評価の全委員合計点に加算) ④ [50点満点]									10						20
一次審査採点 (加点項目含む) 合計 (③ + ④)				651						824					
				得点率 62.0%						得点率 78.5%					
				事業者A						事業者B 東急コミュニティーグループ					