

みなとパーク芝浦総合管理業務委託 事業候補者選考 【二次審査集計結果】

プレゼンテーション及びヒアリング			配点	事業者A					事業者B 東急コミュニティーグループ						
評価項目	評価基準	委員Ⅰ		委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計 点数	委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計 点数	
1	本施設の理解、基本的な考え方	大規模複合施設である本施設の特性を十分理解した上で、総合管理による施設管理の考え方が明確に示されているか。	20	12	12	12	8	12	56	16	20	16	16	16	84
2	提案の実現性	【専門技術力の確認、見積価額と作業量の整合性】 ・提案内容は本業務の目的を達成することができる実現性が高いものとなっているか ・業務責任者等が本業務に必要な経験を十分に持ち、また経験を生かした業務の遂行が期待できるか	20	16	12	12	12	12	64	16	16	20	20	12	84
3	提案の発展性	本業務の将来性、創造性、発展性がうかがえる提案がされているか	20	16	12	12	8	8	56	20	20	20	16	16	92
4	理解・回答力	【協調性・理解力】 委員からの質問の意図・目的を理解し、的確かつ信頼できる内容で、評価できる回答がなされたか	20	12	12	12	8	12	56	16	16	20	16	20	88
5	業務への取組姿勢	本施設の管理業務に対して意欲が感じられる事業者であるか。また、業務を履行する上での課題や問題点を適確に把握し、実効性のある積極的な提案がされているか。	20	16	12	12	8	12	60	20	16	20	20	16	92
第二次審査採点			100	72	60	60	44	56	292	88	88	96	88	80	440
第二次審査評価合計点			500	292					440						
				得点率 58.4%					得点率88.0%						
審査集計表(総括表)				事業者A					事業者B 東急コミュニティーグループ						
第一次審査評価合計点(1050点満点)※加点項目含む。				651					824						
第二次審査評価合計点(500点満点)				292					440						
総合点【第一次審査+第二次審査】(1550点満点)				943					1264						
				得点率 60.8%					得点率 81.5%						