

## 【議事要旨】

会 議 名	令和4年度第5回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和5年1月10日（火）午後1時から午後3時まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	<p>■出席者            （委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）新宮総務部長、            （委員）西川企画課長、宮本区役所改革担当課長、山越財政課長、江村契約管財課長            （説明員）香月芝地区総合支所まちづくり課長、大久保麻布地区総合支所まちづくり課長、小林高輪地区総合支所まちづくり課長、大石芝浦港南地区総合支所まちづくり係長（代理）、佐藤地域交通課長、藤咲人権・男女平等参画担当課長、小笹障害者福祉課長</p> <p>■欠席者            （委員）若杉総務課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項</p> <p>（1）指定管理者の公募について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・芝地区自転車等駐車場 【資料1】              （浜松町駅北口自転車等駐車場、桜田公園自転車駐車場）</li> <li>・麻布地区自転車等駐車場 【資料2】              （三河台公園自転車駐車場、広尾駅自転車駐車場、麻布十番駅自転車等駐車場、六本木駅自転車駐車場）</li> <li>・高輪地区自転車等駐車場 【資料3】              （白金高輪駅自転車駐車場、白金台駅自転車駐車場）</li> <li>・芝浦港南地区自転車等駐車場 【資料4】              （田町駅東口自転車等駐車場、品川駅港南口自転車等駐車場、こうなん星の公園自転車駐車場）</li> <li>・品川駅港南口公共駐車場、麻布十番公共駐車場 【資料5】</li> <li>・男女平等参画センター 【資料6】</li> <li>・障害者グループホーム芝浦 【資料7】</li> </ul> <p>（2）指定管理者候補者の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・古川さくら児童遊園 【資料8】</li> </ul>
配布資料	<p>（公募施設）資料1から資料7</p> <p>資料● 指定管理者公募に当たってのこれまでの課題への対応</p> <p>資料●-2 指定管理者公募要項（案）</p> <p>資料●-3 第1次・第2次審査採点表（案）</p> <p>資料●-4 指定管理者選考委員会委員名簿（案）</p> <p>資料●-5 第三者評価結果報告書</p> <p>資料●-6 令和3年度指定管理施設検証シート</p>

	<p>(指定管理者候補者の選定：非公募)</p> <p>資料 8 指定管理者候補者選定調書 (非公募用)</p> <p>資料 8-2 指定管理者指定申請に対する審査表</p> <p>資料 8-3 職員配置表</p> <p>資料 8-4 指定管理者指定申請書 (他、添付書類等)</p>
会議の結果及び主要な意見	
(意見者)	(1) 指定管理者の公募について ・芝、麻布、高輪、芝浦港南地区自転車等駐輪場 (資料について説明)
大澤委員長 大久保課長	公募要項など資料で、他の地区は記載が異なる点はないか。 各地区の特性と施設概要の記載以外に異なる点は基本的でない。
宮本課長	今回公募する駐輪場は、大きな不具合は生じていないか。 また、資料 1「指定管理者公募に当たってのこれまでの課題等への対応」で、各駐輪場の特性に合わせた改善を望むとあるが、各地区どのような特性があるか。
大久保課長	平置き、機械式ともに現在の駐輪場で不具合は生じていない。 今後新たに設置する駐輪場は、基本的には全てのタイプの自転車が収容できるスペックになっている。
香月課長	麻布地区の特性は、オフィスと住宅が混在しているので、多様な利用者が想定される。 芝地区の特性は、浜松町、新橋など通勤の利用者が多く、スタンドがないスポーツタイプの自転車をそのまま立てかけたいといったニーズがある。チャイルドシート付の自転車も増えている。また、テレワークが浸透したこともあり、一時利用が増えており、施設の利用形態も変化してきている。
小林課長	高輪地区の特性は、チャイルドシート付の自転車が増えているので、駐輪できるエリアを確保する必要がある。また、自転車駐車場の特性としては、駅に直結しているものと、野外平置きがある。
大石係長	芝浦港南地区の特性は、800 台、1200 台と大規模な収容台数となっている。通勤、通学に使われることが多いが、コロナ禍で一時利用が増え、定期利用から一時利用に転換するなどしている。
山越課長	キャッシュレス決済は、導入する種別を予め明確にしておく必要があるのではないか。何を導入するべきか応募事業者から質問が来ると思われる。
大久保課長	駅利用者が多いので、交通系の電子マネーを想定している。その他のキャッシュレス決済の拡充は、駐輪場のシステムの機能更新の際に検討する。資料に記載する。
大澤委員長	公募要項に使用許可権限付与の記載があり、現在既にその運用をしているが、使用許可権限を付与することにより、指定管理者は行政庁として取り扱われ、場合によっては様々な対応が必要になるので、その旨記載しておくべきではないか。
大久保課長	そのように記載する。

大澤委員長  
(全員)

他になければ本件については了承でよろしいか。  
異議なし。