

港区立しばうら保育園指定管理者公募質問事項及び回答書

番号	Q	A
1	貴区が想定される廃棄物の年間廃棄量をご教示願います	施設の運営方法などによって廃棄物の量は大きく異なることから、応募事業者において、適切に算定を行ってください。
2	貴区が想定される光熱水の年間使用量をご教示願います	区が施設の計画時に想定した使用量は次のとおりです。ただし、施設の運営方法などによって使用量は大きく異なることから、応募事業者において、適切に算定を行ってください。 電気：900,000kWh 水道：14,000m ³ ガス：11,200m ³ 地域熱供給：2,600GJ
3	以下の設備のメーカーをご教示願います。 ①中央監視装置②自動制御装置③熱交換器④発電機⑤太陽光⑥太陽熱⑦自動ドア⑧入退室管理設備⑨免震装置⑩エレベータ(新設)	現時点において、決定しているものは次のとおりです。 ④ 東芝 ⑤ アレイ：京セラ、パワコン：東芝 ⑥ 矢崎総業
4	施設の維持管理コスト 将来(5～9年後)賃金や物価の大幅な上昇が生じた場合でも、プロポーザル時に提出した資金・収支計画書の予算が上限となってしまうのでしょうか。	区が支払う指定管理料については、公募要項P9に記載のとおり、提案のあった経費を上限とし、区の予算の範囲内で支払うものとします。ただし、公募要項P7の「管理責任の分担」に基づき、消費税率の変更があった場合などについては、区の責任において、適切に対応を行います。
5	園長及び副園長の要件について、「児童福祉施設及びこれに類する施設に施設長として1年以上勤務したことがあり」とあるが、具体的にどの施設まで要件に入るのか？ 区立や私立の認可外保育所(港区札の辻保育室など)、東京都認証保育所、横浜保育室、事業所内保育所はこれに類する施設という理解でよいのか。	法令上、児童福祉施設には当てはまらないが、児童福祉施設の基準などに順じて運営されている施設を想定しています。 このため、港区が実施している緊急暫定保育施設は要件に含みます。他自治体などが運営する施設については、港区において運営内容が分かりませんので、この考え方に基づき、判断を行ってください。
6	あっぴい芝浦の責任者の要件について具体的な条件が明示されていないが、最低条件はあるのか？	「保育士の資格」又は「学校教育法の規定により、幼稚園、小学校、中学校、高等学校又は中等教育学校の教諭となる資格」を有する者で、児童福祉事業の経験を3年以上有している常勤職員を配置してください。 ただし、責任者が乳幼児一時預かり事業の保育も行う場合には、保育士の資格は必須です。
7	セキュリティについて 保育所への登降園の入管方法を具体的に教えてください。保育所の事務室で開け閉めのオペレーションをするのか、あるいはテンキー、カードキーか。 他施設(あっぴい芝浦、一時保育)とは別の入口でセキュリティなどはどのようになっているか。	保育園、あっぴい芝浦の「子育てひろば」及び「一時保育」それぞれの入口にインターホンがあり、セキュリティが仕切られています。 その他については、防犯上の観点から、セキュリティに関する詳細を全ての応募事業者やホームページに公表することはできません。

8	しばうら保育園の利用者の土日祝日の利用について 土日祝日の利用要件はありますか。リフレッシュ等の利用もあるのでしょうか。特に日祝の利用要件が気になります。	港区立しばうら保育園を利用できる方の要件はあります。 事業や曜日によって異なりますので、公募要項P5の「3管理運営の基準(1)関係法令の遵守」を確認してください。 (港区の条例等については、港区公式ホームページから参照できます)
9	しばうら保育園の給食献立について 区立の保育施設ということで給食は港区作成の献立の提供ということでよろしいでしょうか。	港区立しばうら保育園の給食献立については、港区が作成します。
10	1階の一時保育施設について 給食の提供はありますか？	あつぴい芝浦の乳幼児一時預かり事業において、給食の提供はありません。
11	園庭について 説明会で「警備員など」とあったが警備員ではなく、安全を監視する人という理解でよろしいか。	資格条件は定めておりませんので、園児等の安全を確保できるよう、必要な体制を整備してください。
12	警備業務について 公募要項に「警備業務」と表示があるが、機械警備はあるのか。ある場合は具体的な機械警備計画を教えてください。警備業務で人を配置するとなると、警備業者に再委託等をするようになるが、それが必要ということか？	区が想定している警備内容については、説明会時に配布した設備に関する資料を確認してください。 (設備に関する資料が必要な事業者の方は、配布方法をご案内しますので、子ども政策担当(03-3578-2466)あてにご連絡ください。) 警備業務の実施方法については、効率的で効果的な方法を提案してください。なお、再委託については、公募要項に再委託できる範囲などを記載していますので、確認してください。
13	(5)申請手続 提出書類について P. 15 ⑥預金残高証明書(最新の決算期末日現在のもの) いくら以上などの残高条件はありますか？	安定的な財政基盤を有していることを条件としていますが、具体的な預金残高の条件は定めていません。
14	(5)申請手続 提出書類について P. 16 ≪株式会社・有限会社の場合≫ イ. 役員名簿 役員名簿に記載すべき最低限必要な項目を教えてください。	氏名、役職及び住所について、必ず記載してください。