

港区立自転車等駐車場(芝地区グループ)指定管理者公募要項等に関する回答

質問事項	ページ数等	項目	内容	回答
公募要項	4P	(4)職員体制	常駐管理の駐車場を巡回管理に変更する提案は可能でしょうか。	現在と同等の安全・安心及びサービスが確保されるのであれば可能です。
公募要項	4P	(4)職員体制	エ「夜間早朝に勤務する者においては、警備業務を履行可能な者を配置すること」とありますが、警備業法に基づいた研修・教育・訓練を受けた者を配置するという認識でよろしいでしょうか。	その通りです。
公募要項	4P	(4)職員体制	エ「夜間早朝に勤務する者においては、警備業務を履行可能な者を配置すること」とありますが、警備業務区分として、常駐の施設警備業務という認識でよろしいでしょうか。	その通りです。
公募要項(芝)	4P	(4)職員体制	現在の各施設の職員配置を教えてください。また、現指定管理者では25時30分以降も管理室で職員が仮眠しているようだが、その間の職員の人件費も、人件費として計上されるのでしょうか。	公募要項P6「(1)関連法令の遵守」に基づいて計上してください。
公募要項	5P	2-(1)ア(ア)~(キ)	各自転車等駐車場の項目ごとの保守点検先及び保守点検費用の実績をお教えてください。(収支実績表の施設管理経費に該当)	保守点検先はメーカー問合せください。保守点検費用の各施設別のものはありません。「指定管理者施設検証シート」を参考にしてください。 http://www.city.minato.tokyo.jp/koutsuutaisaku/kuse/shitekanri/shisetsu/02.html
公募要項(芝)	7P	3 管理運営上の基準 (4)地域との連携	現指定管理者が実施している、各施設での地域との連携事項を教えてください。	放置自転車クリーンキャンペーン参加、地域のまつりへの協力等
公募要項	7P	(3)再委託の禁止	現在再委託をしている業務内容(保守点検業務を除く)があれば再委託金額の実績と併せてお教えてください。	ありません。
公募要項(芝)	10P	運営経費に関すること (1)指定管理料の支払 ア)職員人件費	最低賃金水準が平成30年度は1,000円とありますが、平成29年度、平成28年度の金額を教えてください。また、この実態がこの金額を超える場合は、提案段階で計上して問題はないでしょうか。	平成28年度は950円、平成29年度は1,000円でした。提案趣旨も踏まえて提案してください。
公募要項(芝)	10P	運営経費に関すること (1)指定管理料の支払 ウ)修繕費	現指定管理者にて、平成26年度・平成27年度・平成28年度で実施された修繕の内訳を教えてください。	別紙2を参照ください。
公募要項	22P	IV-3 業務の引継	機器等の入替や新設を提案した場合、指定管理者切り替えの準備として現管理者の指定期間中に工事等の作業をすることはできますか。	現指定管理期間内での入替は原則認められません。ただし、現指定管理者と協議の上、利用者の利便性が確保される場合に限り、認めるものとします。
業務基準書	3P	(4)施設の維持管理 イ(エ)	各施設の保全物品整理簿の内訳を教えてください。	設備並びに管理物品については、公募要項「8 管理備品等一覧」、「9 自転車駐車場等設備一覧」のとおりです。
管理備品等一覧		重要物品	区が設置した自動発券機等を継続使用した場合、耐用年数の経過や故障等により入替が必要にいった際は区で予算化されるのでしょうか。	区が機器の入替・更新を行う予定はありません。今後、入替等が必要になった場合は指定管理者の持込機器等による、利用者の特性等を踏まえた管理運営を期待しています。
定期登録者・一時利用台数(累計)		平成28年度 一時利用(自転車)	利用台数(累計)が前年と大幅に違っているようですが、理由を教えてください。	一時利用台数に修正箇所があります。別紙1、「自転車等駐車場定期登録者・一時利用台数(累計【修正版】)」を確認願います。
		その他	各施設の平成26年度・平成27年度・平成28年度の指定管理料の金額を教えてください。	各施設のものはありません。平成28年度の指定管理料の総額は「指定管理者施設検証シート」を確認願います。 http://www.city.minato.tokyo.jp/koutsuutaisaku/kuse/shitekanri/shisetsu/02.html
		その他	LED化が完了している施設と修繕年度を教えてください。また、平成31年度以降にLED化を予定している施設があれば教えてください。	桜田公園は開設当初よりLED化されており、平成28年度に「浜松町駅北口」のLED化の修繕が完了しています。
		その他	桜田公園自転車駐車場の場内に、規格外車両の新たな駐車を設けることは問題ないでしょうか。	設けることはできません。
		その他	平成28年度に、桜田公園自転車駐車場を使用した「ICカード」「定期カード」の個数と金額を教えてください。	ホームページの公募要項の「6 収支実績」及び別紙、「7 自転車等駐車場定期登録者・一時利用台数(累計【修正版】)」を参考にしてください。
		施設見学会	地下の漏水の話がありましたが、掘削や壁面等への配管の支持は可能でしょうか。	指定管理期間終了までに原状回復することが原則となります。ただし、緊急を要する場合や簡易修繕の範囲内であって、区と協議の上支持することは可能です。

【別紙1】 自転車等駐車場定期登録者・一時利用台数（累計）【修正版】

平成29年度（4月～10月分）

区分／名称	浜松町	桜田公園	三河台公園	広尾	麻布十番	六本木	白金高輪	白金台	田町東口	品川港南口	星の公園	合 計
定期登録（自転車）	1,673	1,412	1,067	805	405	341	1,315		6,575	4,266	4,874	22,733
定期登録（原付）	176	-	-	-	188	-	-		260	371	-	995
一時利用（自転車）	11,097	2,020	1,407	7,549	3,423	-	4,761		40,109	53,412	-	123,778
一時利用（原付）	1,174	-	-	-	-	-	-		1,059	2,413	-	4,646
合 計	14,120	3,432	2,474	8,354	4,016	341	6,076	-	48,003	60,462	4,874	152,152

平成28年度

区分／名称	浜松町	桜田公園	三河台公園	広尾	麻布十番	六本木	白金高輪	白金台	田町東口	品川港南口	星の公園	合 計
定期登録（自転車）	2,716	2,233	1,737	1,232	654		2,244		11,539	6,849	8,925	38,129
定期登録（原付）	282	-	-	-	265		-		509	577	-	1,633
一時利用（自転車）	19,053	3,491	2,415	9,938	5,151		8,800		69,348	84,940	-	203,136
一時利用（原付）	1,183	-	-	-	-		-		1,716	3,598	-	6,497
合 計	23,234	5,724	4,152	11,170	6,070	-	11,044	-	83,112	95,964	8,925	249,395

平成27年度

区分／名称	浜松町	桜田公園	三河台公園	広尾	麻布十番	六本木	白金高輪	白金台	田町東口	品川港南口	星の公園	合 計
定期登録（自転車）	2,737		1,399				2,420		11,275	6,875	9,373	34,079
定期登録（原付）	254		-				-		503	518	-	1,275
一時利用（自転車）	14,392		1,820				8,312		65,447	84,757	-	174,728
一時利用（原付）	933		-				-		1,467	3,955	-	6,355
合 計	18,316	-	3,219	-	-	-	10,732	-	78,692	96,105	9,373	216,437

平成26年度

区分／名称	浜松町	桜田公園	三河台公園	広尾	麻布十番	六本木	白金高輪	白金台	田町東口	品川港南口	星の公園	合 計
定期登録（自転車）	2,778		1,382				2,052		10,895	6,646	10,134	33,887
定期登録（原付）	249		-				-		459	594	-	1,302
一時利用（自転車）	13,388		1,568				12,265		61,477	79,367	-	168,065
一時利用（原付）	843		-				-		2,387	4,028	-	7,258
合 計	17,258	-	2,950	-	-	-	14,317	-	75,218	90,635	10,134	210,512

【別紙2】 芝地区 自転車等駐車場 修繕費内訳

(単位；千円、千円以下は四捨五入) ※消費税込

施設名	年度	項目	金額 (千円)
浜松町駅自転車等駐車場	26	自動券売機修繕	167
		エアコン修理	65
		防犯カメラHDD修理	59
		自動券売機修繕	146
		UPSバッテリー交換	59
	27	自動券売機修繕	146
		電気給湯器修理	15
		非常用照明バッテリー交換	89
		防火シャッターバッテリー交換	26
		エレベーター部品交換	136
28	自動券売機修繕	146	
	エレベーター部品緊急修繕	103	
	搬送コンベア充電スイッチ交換	86	
	電気給湯器修理	15	
	エアコン室外機修理	50	
	排気ファン修理	139	
	エレベーター電源基盤交換	29	
桜田公園自転車駐車場	28	機械警備変更工事	12