

港区立御田小学校施設整備基本構想・基本計画策定支援業務に係るプロポーザル<第一次>

の全質問に対する回答書

	質 問	回 答
1	今回業務の委託仕様書をお示し頂けますでしょうか。	現時点で委託仕様書はありません。
2	「御田小学校施設整備に向けたボリュームチェック調査等業務の報告書」に記載されている内容と「現地の状況」に相違があり前提条件が変わる場合、その検討等につきましては、別途追加業務と考えて宜しいでしょうか。	内容によります。
3	「御田小学校施設整備に向けたボリュームチェック調査等業務の報告書」の7月3日の議事録では、平均地盤面は、工作物ではなく、校舎際の地盤で算定すると記載されていました。しかし、各案の平均地盤面の検討では、工作物の上部である避難路のレベルで算定しているように伺えます。どちらが正と考えれば宜しいでしょうか。	平均地盤面の算定においては、現況の校舎際地盤面で算定します。現在、校舎の地下室のみが存在する避難路について、改築後に地面を設ける場合は、地下室上部のフロア、避難路を地盤レベルとして算定します。
4	「御田小学校施設整備に向けたボリュームチェック調査等業務の報告書」のP22に「今後の検討事項の整理」が示されておりますが、工作物の詳細検討、既存擁壁の安全性の確認、旧三光小の改修計画等は、本業務に含まないと考えて宜しいでしょうか。	工作物の詳細検討、既存擁壁の安全性確認は本業務に含みます。
5	「御田小学校施設整備に向けたボリュームチェック調査等業務の報告書」のP4のA-A'断面図（現況）において、高低差部分に既存校舎が書かれておりますが、航空写真等で確認したところ、擁壁のように見受けられます。関連する資料等ございましたら、提供いただけませんか。	項目6の回答、施設台帳をご確認ください。
6	施設台帳をお示し頂けますでしょうか。	令和2年度御田小学校の施設台帳を提示します。
7	敷地測量図ですが、本業務を進めるにあたり、必須資料と思われます。早い段階で提供いただくことは可能でしょうか。	敷地測量については、令和3年度当初に業務委託を行います。資料については、随時情報共有を行う予定です。

※質問欄は、原文ママ

港区教育委員会事務局学校教育部学務課施設計画担当
令和2年1月20日

港区立御田小学校施設整備基本構想・基本計画策定支援業務に係るプロポーザル<第二次>

の全質問に対する回答書

	質問	回答
1	体育館棟南側の敷地境界線沿いについて、薬王寺側にU字側溝、その内側に間地積擁壁（H1.2m程度）、更にその内側1.5m程度セットバックした位置に、地下建物の外壁という形状になっておりますが、敷地境界線はどの位置と考えれば宜しいでしょうか。	対象部分の敷地境界は未確定のため、令和3年度に敷地測量を行い、境界を確定する予定です。現状の想定敷地境界は、項目7及び8の断面図、矩計図、外構図をご確認ください。
2	①の地下建物の南側に、施設台帳に記載されていない小屋がございます。そちらについては学校敷地内と思われそうですが、使用用途は何でしょうか、また、復旧する必要はございますか。	倉庫として利用しています。復旧の予定はありません。
3	「御田小学校施設整備に向けたボリュームチェック調査等業務の報告書」に概算工期検討図が提示されておりますが、構造としては何造を想定した工期でしょうか。	RC造を想定しています。
4	校庭周囲の墓地との境界上の塀の所有者は学校でしょうか。また、コンクリートブロック塀は整備対象と考えて宜しいでしょうか。	対象部分の敷地境界は未確定のため、令和3年度に敷地測量を行い、境界を確定する予定です。また、ブロック塀は整備対象として考えてください。
5	ボーリングデータを借用可能でしょうか。	敷地内のボーリング調査は、今後行う予定です。参考データについては、建築課構造係にて閲覧可能です。
6	敷地のCADデータ（レベル情報含む）は受領可能でしょうか。	CADデータはありませんが、敷地求積図及び敷地高低記入図を提示します。ただし、敷地求積及び高低は、令和3年度に実施予定の敷地測量により変化する可能性があるため、あくまで現状の想定として利用してください。
7	敷地周囲も含めた既存小学校の断面図を借用可能でしょうか。	周囲も含めた断面図はありませんが、敷地内の断面図として、体育館棟断面図及び矩計図を提示します。校舎棟敷地境界の断面図はありません。
8	既存擁壁の図面や構造計算書を借用可能でしょうか。	擁壁の図面や構造計算書はありませんが、体育館棟の外構図を提示します。校舎棟敷地境界の断面図はありません。
9	現況の給食の食材搬入について、車種別と搬入ルートをお教えください。	御田門から、主たる食材を給食室前まで、軽トラック車にて搬入しています。牛乳は、岬門の手前まで冷蔵トラック車で運び、台車にて給食室まで搬入しています。
10	屋上の運動スペースの利用頻度を教えてください。（施錠管理されているようですが、自由に利用できるスペースか）	中休み及び昼休みの時間帯のみ、先生が開錠して利用しています。

※質問欄は、原文ママ