

港区立御田小学校施設整備

基本構想・基本計画策定支援業務に係るプロポーザル第二次審査基準

様式2・3・4・参考見積書に係る配点基準

評価項目	内訳	配点	
様式2 基本構想・基本計画行程計画案	業務区分が適切であり、行程計画について無理のない効率的なスケジュールとなっているか。	5	
様式3 業務の実施方針	関係部署との協議体制が整っており、高い対応能力が見込まれるか。	5	
様式4作成の上での必須条件	(1)校舎周囲幅員4.0mの避難路の確保(2)岬門側接道部分に公開空地を設けているか(3)建物高さ15.0m以下(4)一時避難できる校庭		
様式4【課題①】 施設の外構に着目し、敷地二方向からの児童登下校における安全な動線計画、授業や休み時間にのびのびとした学校生活を送るための空間整備計画、開発許可に該当しない擁壁改修や人工地盤の計画について、配慮すべき点を具体的に述べてください。	二つの校門から校舎内教室までの児童の登下校動線について、死角なく安全かつ明確な動線として配慮すべき点を具体的に述べているか	5	20
	児童が授業や休み時間にのびのびとした学校生活を送るための敷地を有効活用した配置計画及び空間構成計画について具体的に述べているか	10	
	開発許可に該当しない計画として、擁壁の改修計画、人工地盤の設置による高低差の処理について具体的に述べているか	5	
様式4【課題②】 建物計画及び施設の運営面に着目し、将来の児童数増減、少人数学級の実施、ICT教育及びアクティブラーニング等教育方法の変化を見越したフレキシブルな建物計画、コロナ禍を踏まえた施設整備、エコスクール等を目指した環境整備計画、地域の避難所として重要な防災計画について、具体的に述べてください。	将来の児童数の増減に対応したフレキシブルな構造躯体及び設備計画を具体的に述べているか	5	25
	将来の教育ニーズ（コロナ禍を踏まえた施設整備、ICT教育の充実、アクティブラーニング及び児童交流を可能とした空間の創造等）を見越した整備計画について具体的に述べているか	10	
	自然エネルギーを有効活用し、環境負荷を低減する建物とし、児童への環境教育にも活用できる総合的なエコスクールとしての計画を具体的に述べているか	5	
	今後想定されるあらゆる災害及び新しい生活様式に対して、避難所として必要となる機能並びに障害者、高齢者、妊婦及び乳幼児等の要配慮者の利用を踏まえた計画を具体的に述べているか	5	
様式4【課題③】 敷地形状、道路状況、周辺環境等に配慮した施工計画、工期短縮化を目指した工事計画及びスケジュールについて示してください。また、施設整備費の削減に向けたコスト削減ポイントについて具体的に述べてください。	周辺の道路状況を把握し、施工方法及び近隣への配慮がなされた施工計画（騒音・振動対策・工事動線）を具体的に述べているか	5	25
	工期を短縮化するために効果的な工法及び工事スケジュールを具体的に述べているか	10	
	擁壁に対するコストと校舎建設に対するコストについて明確に分けた上で、それぞれのコスト削減について工夫した点を具体的に述べているか	10	
参考見積書（※）	見積額の妥当性	5	
合計		85	

（※）見積額の妥当性については、事務局採点のため、委員の皆様は採点不要です。

港区立御田小学校施設整備基本構想・基本計画策定支援業務に係る

プロポーザル第二次審査基準

ヒアリングに係る配点基準

評価項目	評価基準	配点
業務に関する基礎知識	教育施設の基本設計業務に関する的確な視点を持ち、その関連法規についても熟知し、安心して業務を委託することができる。	10
業務に対する取組姿勢	総括責任者と意匠担当主任技術者双方の、業務に対する取組姿勢が強く感じられる。	10
業務に対する理解力	本業務に対する意義や区の意図を理解している。	10
コミュニケーション能力	質問を正確に捉え、応答が明快かつ具体的に迅速な応答ができている。	10
合 計		40