

港区立赤羽小学校・港区立赤羽幼稚園の建て替えについて

港区立赤羽小学校等の建て替えにあたっては、芝地区における児童数や高齢者数の増加といった地域の行政課題や、北側敷地（現敷地）及び南側敷地（新たに取得した旧都有地・旧国有地）の敷地形状などを考慮し検討した結果、北側敷地には、小学校の校庭、プール、幼稚園及び放課GO→クラブを、南側敷地には、小学校校舎及び小規模多機能型居宅介護施設をそれぞれ配置します。

今回、港区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明会は、南側敷地が対象です。

■計画概要

	南側敷地	北側敷地
名称	港区立赤羽小学校	港区立赤羽小学校 港区立赤羽幼稚園 港区立放課GO→クラブあかばね
用途	小学校・幼稚園（※幼稚園は暫定施設）	小学校・幼稚園（※小学校は校庭、プール）
敷地面積	3,911㎡	6,980㎡
建築面積	2,500㎡	2,000㎡
延床面積	12,360㎡	4,700㎡
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
基礎工法	場所打コンクリート杭基礎 一部既製コンクリート杭基礎	場所打コンクリート杭基礎 一部既製コンクリート杭基礎
階数	地下2階、地上5階+PH階	地下1階、地上4階+PH階
高さ	22.0m（建築基準法の高さ）	21.0m（建築基準法の高さ）

■スケジュール

		2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
工事予定		南側敷地工事				北側敷地工事					
竣工・運用開始予定					2022年11月 小学校新設校舎竣工 2023年1月運用開始			2025年12月 幼稚園新設園舎竣工 2026年4月運用開始			
小学校 新設校舎	既存建物解体（南側）		石綿除去	解体							
	新設校舎						引越				改修工事
	校庭等整備					外構整備（南側）		校庭整備（北側）			
準備 工事	既存校舎解体（北側）										
	既存擁壁解体・新設工事										
幼稚園 新設園舎	新設園舎										引越
	園庭等整備								外構・園庭整備		

■全体計画図

