

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
1	業務基準書 2. 施設管理業務 (1)設備管理業務 イ設備の維持管理 (日常巡回点検整備、補修)	業務基準書	4	巡回の頻度、時間、曜日にご指定はございますでしょうか。また、各設備保守業務においても曜日、時間のご指定はございますでしょうか。ご指定がある場合はご指示ください。	防災センター等の整備予定はありません。 特に指定はありませんので、申請時に提案してください。
2	業務基準書 2. 施設管理業務	業務仕様書	4	設備管理におきまして必要資格がございましたらご教示ください。	特に指定はありませんが、適宜必要に応じた資格者による対応を行ってください。
3	公募要項 2. 施設の維持管理	公募要項	7	センター及び他3団体の平面図上の区分けをご教示ください。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
4	公募要項 2. 施設の維持管理 (1)施設の維持管理業務 ア	公募要項	7	施設の日常及び定期清掃を行うこと。とありますが、日常清掃はセンター以外の共用部・専有部も含まれるのでしょうか。	公募要項7ページの2施設の維持管理(1)施設の維持管理業務のとおり、専有部分の維持管理は各施設が行います。共有部分については、一体的な管理となるように区が指定管理者と協議していきます。
5	公募要項 2. 施設の維持管理業務 (1)施設の維持管理業務 ウ	公募要項	7	電気設備、消防設備、空調設備、給排水衛生設備、放送設備、電話設備、建築設備などの法定点検を除く保守点検等を行うこと。とありますが、業務基準書P5イ設備保守点検では(1)設備機器の定期点検では(1)設備機器の点検(法定点検・自主点検)と記載されています。どちらの記載を優先させるのでしょうか。	必要に応じて適宜ご記入ください。
6	公募要項 2. 施設の維持管理 (1)施設の維持管理業務 カ	公募要項	7	警備業務と記載がございましたが、対象は常駐警備と機械警備でしょうか。常駐警備においては対象となる曜日、時間、ポストをご教示ください。法定の休憩の取得に伴い警備員無配置の時間を設けることは可能でしょうか。警備配置場所、巡回時間、休憩時間等にご指定がございましたら時程表にてお示しください。	防災センター等の整備予定はありません。 機械警備を想定しています。
7	公募要項 2. 施設の維持管理 (1)施設の維持管理業務 カ	公募要項	7	警備業務について、センター部分とセンター以外の区分・運用が異なりますが、セキュリティの考え方、区分、運用をご教示願います。	防災センター等の整備予定はありません。 機械警備を想定しています。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
8	公募要項 2. 施設の維持管理 (1)施設の維持管理業務 カ	公募要項	7	機械警備がお見積り対象の場合、会社名をお示しください。機械警備の対象となる設備の項目および侵入のポイント数をご教示ください。	参考として、総合警備保障株式会社から見積を取得しています。 【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
9	公募要項 2. 施設の維持管理 (2)安全・安心に関する業務 ウ	公募要項	8	区有施設等安全点検及び点検報告(日常点検・総点検・エレベーター点検確認)「港区有施設の安全管理に関する要綱」(別紙3)、「港区有施設安全管理業務実施要領」(別紙4)に基づく安全管理体制の整備、日常安全点検等を実施すること。とありますが、港区有施設の安全管理に関する要綱(別紙3)要領(別紙4)の様式を開示いただけないでしょうか。	指定の様式はありません。
10	業務仕様書 2施設管理業務 ウ 空調設備保守点検業務	業務仕様書	5	定期点検の頻度で年2回とありますが、フロン排出抑制法に伴う簡易点検(年4回)はお見積り対象外でよろしいでしょうか。	必要なものについては、見積計上してください。
11	業務仕様書 2施設管理業務 エ 自家用電気工作物保守管理業務	業務仕様書	5	受変電設備(非常用発電機含む)系統・スケルトン図及び設備容量が記載されている図面・資料等をいただけないでしょうか。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
12	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (1)日常清掃	業務仕様書	6	日常清掃の実施が可能な時間帯を教えてください。 (ex. 7:00~18:00等)	港区立精神障害者支援センター(以下「センター」という。)業務に支障がないことを想定し、提案してください。
13	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (1)日常清掃	業務仕様書	6	日常清掃員を配置すべき時間帯の想定はありますか。 (ex. 8:00~12:00までは必ず清掃員配置、それ以外は任意、等)	センター業務に支障がないことを想定し、提案してください。
14	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (床面定期清掃)	業務仕様書	6	定期清掃(床面)の実施が可能な曜日・時間帯をお教えてください。 (ex. 平日の8:00~17:00の間であれば可、等)	センター業務に支障がないことを想定し、提案してください。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
15	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (床面定期清掃)	業務仕様書	6	床材が分かる資料のご開示をお願いいたします。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
16	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (2)特別清掃(ガラス清掃)	業務仕様書	6	窓ガラスの清掃は、外面は建物全体を、室内面はセンター部分のみをそれぞれ作業対象と考えてよろしいでしょうか。	公募要項7ページの2施設の維持管理(1)施設の維持管理業務のとおり、専有部分の維持管理は各施設が行います。共有部分については、一体的な管理となるように区が指定管理者と協議していきます。
17	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (3)特別清掃(照明器具等)	業務仕様書	6	照明器具の清掃はセンター部分のみを作業対象と考えてよろしいでしょうか。	公募要項7ページの2施設の維持管理(1)施設の維持管理業務のとおり、専有部分の維持管理は各施設が行います。共有部分については、一体的な管理となるように区が指定管理者と協議していきます。
18	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (4)空調機清掃	業務仕様書	6	清掃の対象は、プレフィルターでよろしいでしょうか。対象設備と清掃枚数をご教示ください。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
19	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (5)高圧洗浄清掃	業務仕様書	6	清掃の対象となる設備をご教示ください。図面より喫茶店・台所が確認できますが、排水管高圧洗浄のことでしょうか。図面にて配管洗浄の対象をマーカー等にてお示しください。	お見込みのとおり。 【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
20	業務仕様書 2施設管理業務 キ 清掃業務 (6)給排水清掃	業務仕様書	6	清掃の対象となる設備をご教示ください。No. 1にてお願いしておりますがお見積り対象となる設備の容量等が分かる機器リスト・図面をご開示ください。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
21	業務仕様書 2施設管理業務 ク 環境衛生管理 (1)害虫駆除及び消毒	業務仕様書	6	害虫駆除はセンター部分のみを見積対象と考えてよろしいでしょうか。	公募要項7ページの2施設の維持管理(1)施設の維持管理業務のとおり、専有部分の維持管理は各施設が行います。共有部分については、一体的な管理となるように区が指定管理者と協議していきます。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理 順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
22	業務仕様書 2施設管理業務 ク 環境衛生管理 (2)植栽剪定	業務仕様書	6	仕様には、剪定年1回とございます。施肥・消毒は対象外でしょうか。対象の場合頻度をご指定ください。	必要なものについては、見積計上してください。
23	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (1)廃棄物処理	業務仕様書	6	現施設における直近の廃棄物排出量分かる資料がありましたらご開示ください。	廃棄物処理の執行額は、平成28年度は、331,039円、平成29年度は、127,183円でした。
24	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (2)布団丸洗いクリーニング	業務仕様書	6	対象となる布団の種類・サイズ・枚数をお教えてください。	図面上のベットの台数に伴った枚数を購入予定です。種類等は、今後決定します。
25	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (2)布団丸洗いクリーニング	業務仕様書	6	クリーニング中に代替できる予備の布団等がありますか？	予備として用意する予定です。
26	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (3)ブラインドクリーニング	業務仕様書	7	作業はブラインドを外さずに除塵を行うという理解でよろしいでしょうか。	清掃内容や作業工程等を含めご提案ください。
27	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (3)ブラインドクリーニング	業務仕様書	7	清掃対象となるブラインドの種類・数量・設置場所をご開示ください。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
28	業務仕様書 2施設管理業務 ケ その他 (4)ピアノ調律	業務仕様書	7	対象のピアノのメーカー、機種(品番ローマ字と数字のもの)製造番号(数字のもの)ピアノの種類(アップライト型ORグランドピアノ)をご開示ください。	1. 品質・規格:KIH メーカー:カイザー 種類:アップライト型 2. 品質・規格:114WH/S GO5724 メーカー:オーガストホフマン 種類:アップライト型 計2台

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
29	建築設備図面	配布図面		維持管理費を積算するため、立面図、内部仕上表、外部仕上表、昇降機、自動扉、外構植栽、植栽リストをいただけないでしょうか。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
30	空調設備図面	配布図面		維持管理費を積算するため、機器リスト、機器配置図(空調器、給排気器具等平面図)、系統図(ダクト、配管等)等をいただけないでしょうか。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
31	衛生設備図面	配布図面		維持管理費を積算するため、機器リスト、機器配置図(トイレ等平面図)、系統図(配管等)、他設備(厨房設備等)等をいただけないでしょうか。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
32	電気設備図面	配布図面		維持管理費を積算するため、機器リスト、受変電設備図、照明器具配置図(平面図)、エレベーター(メーカー、型番)、系統図(電灯系統、動力系統、弱電系統等)、他設備(中央監視盤、放送設備、防犯カメラ、インターホン等)等をいただけないでしょうか。	昇降機は、フジテックに決定しています。 【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
33	消防設備関係(電気設備図面、衛生設備図面)	配布図面		維持管理費を積算するため、機器リスト、機器配置図(火災感知器、スピーカー、消火栓、スプリンクラー等平面図)、系統図(火災感知器、スピーカー、消火栓、スプリンクラー等平面図)等をいただけないでしょうか。	【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
34		配布図面		センター建物に隣接している住居(マンション)があり、夜間に空調機等の騒音が考えられますが、対策はどのようになっているのでしょうか。	フェンス及び消音機にて対策をしています。 【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
35		配布図面		建築基準法第12条に関する点検(外壁・防災設備点検等)は港区にて行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
36	公募要項 Ⅰ施設の概要 3港区立精神障害者支援センターの概要 (4)休業日	公募要項	2	アの日曜日及び土曜日となっているが、就労継続支援の店舗の営業をすることは可能か。また、平日のいずれかを休みにすることは可能かどうか。	港区立精神障害者支援センター条例(以下「条例」という。)第4条第1号のとおり、原則、日曜日及び土曜日並びに1月1日から同月3日及び12月29日から同月31日が休業日となります。 ただし、条例第4条第2号のとおり区長が必要と認めるときは、これを変更し、又は臨時に休業することができるとしています。
37	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (1)イ・ウ・カ	公募要項	5	港区立精神障害者支援センターとして新規で行う事業イ・ウ・カにおいて開始時期がずれることは可能かどうか。 例：短期入所5月～、B型6月～等。	指定管理者は、令和2年6月頃に決定する予定です。決定後に区と障害福祉サービス事業の指定に関する準備を行います。 現段階では、令和3年4月開始予定としています。
38	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (1)ウ	公募要項	5	ウの就労継続支援B型事業において、1階はドックカフェとして運用することは可能か。また、4階の就労員控室を菓子製造業の登録ができる部屋として使用することは可能か。	1階喫茶・売店は、多くの方が利用できるような提案をしてください。 4階就労員控室については、就労継続支援B型を利用する方々の控室を予定しているため、用途変更は不可です。
39	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (1)ア・カ	公募要項	5	地域活動支援センター及び生活体験プログラムにおいて共同運営を予定している ██████████ 専門職がプログラムを行うことは可能か。また、その際は業務委託契約として実施することは可能か。	公募要項10ページの3管理運営の基準(3)再委託の禁止を確認し、検討のうえ、ご提案ください。
40	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (2)提案事業	公募要項	6	港区立精神障害者支援センター条例第1条の目的に合っている事業であれば、指定管理料の上澄みの事業として運用することは可能かどうか。	お見込みのとおり。
41	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (3)自主事業	公募要項	6	自主事業の例として、NPO法人 ██████████ 等の公益団体の事務局機能を行うことは可能かどうか。	条例第1条の目的及び公募要項6ページの1事業運営(3)自主事業に記載した目的の範囲内であれば、提案していただいて構いません。
42	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (1)ウ	公募要項	5	ウの就労継続支援B型事業において、特定の企業と連携し、下請け業務や施設外就労または、実習及び1階はドックカフェとして運用することは可能か。また、4階の就労員控室を菓子製造業の登録ができる部屋として使用することは可能か。	下請け業務及び施設外就労については、お見込みの通り可能です。1階及び4階の使用については、質問番号38の回答をご確認ください。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理 順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
43	港区立精神障害者支援センターの職員体制について	公募要項	参考資料	指定管理事業の各事業に最低各1名のピアサポーターの配置(最大5名程度)を考えているが問題はないかどうか。	お見込みのとおり。
44	㊸区内中小企業者の活用及び区民雇用の促進についての考え方	様式3.4	その他	区の広報やホームページなどにて、就労継続支援の連携事業者の募集や支援員等の募集の掲載協力などは得られるのかどうか。	来年度末に新施設の案内や事業内容を掲載する予定です。
45	資金・収支計画、令和3年度受託費見積書	様式9.31		当初の備品等(厨房設備・机・書類棚等)に費用は計上して計算をするかどうか。	備品(区で指定する5万円以上のもの)については、区が準備をします。
46	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営	公募要項	5	弊社が持っている冷蔵庫や机などを持ち込み設置することは可能かどうか。	原則、施設運営が円滑に行えるように区が備品の購入は行います。また、購入前に指定管理者との打ち合わせを行う予定です。
47	資金・収支計画、令和3年度受託費見積書	様式9.31		地域活動支援センターと基本相談の予算はどのように計算すれば良いか。人件費+経費で積み上げればよいのか、既存の事業費で目安となる金額はあるのか。	港区のホームページにて、平成30年度 指定管理者検証シートを掲載しています。 詳細は、港区トップページ→区政情報→行政経営→指定管理者制度→指定管理者制度を導入している施設に関する情報→精神障害者地域活動支援センター→指定管理施設検証シート(平成30年度)を参照ください。
48	資金・収支計画、令和3年度受託費見積書	様式9.31		総合支援法の障害福祉サービスを利用した場合の1割負担額の計算をする際は予測値で良いのか。例:弊社実施のB型では定員20名で1名利用料金が発生する程度	お見込みのとおり。
49	公募要項 Ⅱ指定管理者が行う業務 1事業運営 (1)イ	公募要項	5	短期入所の利用者がある際の宿直職員数は1名で良いのかどうか。また年間の利用者想定数は、こちらの推計で良いのかどうか。	公募要項5ページの1事業運営(1)基本事業を確認のうえ、夜勤又は宿直の提案をしてください。 年間の利用者想定数は、お見込みのとおり。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
50	公募要項 Ⅱ 指定管理者が行う業務 1 事業運営 (1)カ	公募要項	5	生活体験プログラム事業において、アウトリーチを行うことが可能かどうか。また家族相談や家族教室も事業内容を入れて良いかどうか。	お見込みのとおり。 公募要項参考資料4のとおり、生活体験プログラム事業を通じ、一体的な支援となるような提案をしてください。
51	休業日・利用時間	公募要項	2, 3	就労継続支援B型と生活体験プログラムにおいて祝日は休日として取り扱うのでしょうか。	条例第4条第1項のとおり、日曜日及び土曜日を休業日とします。
52				就労継続支援B型と生活体験プログラムの利用時間は、その時間帯全て利用者が滞在していると考えられるのでしょうか。或いは、その時間の中で登所時間、退所時間を設定してもよいのでしょうか。	条例第5条第3項及び第4項に規定している範囲内で提案をしてください。
53				2の質問の回答が「利用時間内で登所時間、退所時間を設定しても良い」との回答であった場合、就労継続支援B型の喫茶と作業室それぞれ登所時間、退所時間を設定してもよいのでしょうか。	お見込みのとおり。
54	利用時間	公募要項		センターは、民間グループホームや工房ラピールとの複合施設で、EV等が共用されますが、建物の門限や夜間の出入り、セキュリティーについてお示しください。 また、短期入所利用について、利用者の門限は設けますか。	現在、施設を整備している段階です。 各施設においてセキュリティーの時間設定を行う予定です。
55	車両及び駐車場	平面図		就労継続支援事業では、作業材料や製品の納搬入のために、車両が必要になりますが、センターには、車両の配備や駐車場が確保されているのか、ご教示ください。	車両の配備はございません。 駐車場を1台分整備しておりますが、業者の搬入等短時間の利用を想定しています。
56	車両及び駐車場	平面図		相談支援業務等のセンターでは自転車が必要ですが、センターの自転車の配置数及び来館者用やグループホーム事業者も必要と思いますが、駐輪場の使用内訳をご教示ください。	駐輪場は全体で10台整備しています。 センター(職員及び来館者):8台 工房ラピール:1台 民間グループホーム:1台 を、想定しています。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理 順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
57	喫煙	平面図		区では高齢者の入居施設や宿泊施設において一定の条件で喫煙を認めていると思いますが、短期入所では喫煙は認められるのでしょうか。	施設内に喫煙場所の設置は予定しておりません。 近隣に、白金高輪駅3番出口前指定喫煙場所がありますのでそちらを利用させていただきます。
58	利用の契約	公募要項	4	個別給付の事業については、利用にあたって区が利用会議を開催すると思いますが、地域相談、計画相談でも利用会議を開催するのでしょうか。また短期入所については、同一の方の利用の都度調整会議を開催するのでしょうか。	困難ケース等については、必要に応じて利用者会議を開催します。 短期入所についても、ケースに応じて利用会議を開催します。
59	利用の契約	公募要項	4	利用会議のメンバー、頻度、対象、内容等の想定をご教示ください。	メンバーについては、区(支援部及びケース担当支所)及び指定管理者等を想定しています。 開催頻度や内容等については、ご提案ください。
60	基本事業	公募要項	5	(1)ウで、ろぜは一とを就労継続支援B型事業に集約するとしていますが、具体的にはどのように集約するのでしょうか。また、集約に当たって運営している障がい者福祉事業団との調整は誰が行うのでしょうか。	公募要項5ページの1事業運営(1)基本事業のとおり、福祉売店(ろぜは一と)を廃止し、当施設の就労継続支援B型に集約します。 集約に当たってのみなど障がい者福祉事業団との調整は、区が行い、必要な場合には、指定管理者も交え、調整します。
61	改築後の開設準備	公募要項	35	(3)施設の引渡しは令和3年3月中旬(予定)となっておりますが、東京都や港区への障害福祉サービス事業の指定は、事業開始の2か月前に月末までに、実施ができる状態を整えて申請することが必要になっていきます。指定申請手続き及び事業開始準備に必要な手続きは何時からどのように行うのでしょうか。	指定管理者は、令和2年6月頃に決定する予定です。決定後に区と障害福祉サービス事業の指定に関する準備を行います。 現段階では、令和3年4月開始予定としています。
62	改築後の開設準備	公募要項	35	新規事業は4月1日事業開始をする場合、令和2年度内に利用者募集等の業務を行う必要がありますが、募集業務は開設準備に含まれますか。	お見込みのとおり。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
63	短期入所	業務仕様書	2	職員体制については、1名以上が夜勤(又は、宿直)体制をとることとされています。厚生労働省ではグループホームの宿直について、一般の宿直業務のほかは、「少数の入居者に対して行う夜尿起こし、おむつ替え、検温等の介助作業であって、軽度かつ短時間の作業であること」を許可基準としていますが、センターの短期入所の対象者を上記基準内に収まる方に限定するのでしょうか。 限定しない場合は夜勤勤務体制をとることになりますが、夜勤勤務では変則労働制を採用する必要があるため、対象となる職員を決める、1か月単位で事前シフトを作成する等があるため、365日の人員配置が必要となります。その場合の予算確保は可能でしょうか。	公募要項5ページの1事業運営(1)基本事業を確認のうえ、夜勤又は宿直の提案をしてください。
64	基本相談	業務基準書 公募要項 参考資料2	3	年間20,000件程度の基本相談とは地域生活支援事業の相談として受けている部分のことかと思われませんが、それでよろしいでしょうか。また、参考様式2の中で支援員の半数程度は、障害や福祉等類似施設での経験が1年以上あるものとしてくださいます。この部分と、最低でも3年以上の経験が必要な相談支援専門員の常勤換算3名配置との関係をどのようにとらえたら良いでしょうか。また様式集に基本相談について記載する様式がありませんが、これは地域生活支援事業の中で記述すればよろしいのでしょうか。	お見込みのとおり。 基本相談員は、常勤換算3名としていますが、そのうち1名は、相談支援専門員、その他に、障害や福祉等類似施設での経験が1年以上あるものを1名、それ以外に1名配置してください。 様式については、お見込みのとおり。
65	職員体制	公募要項 参考資料2		各事業の職員体制の最低基準が示されており、その中で地域生活支援事業、生活体験プログラム、相談支援(基本相談)、就労継続支援B型の職業指導員、生活支援員、短期入所で「業務に支障がない場合は他事業との兼務を可とします」とされています。この兼務とは、各事業の指定における人員配置基準を満たしたうえで重複の形状をして良いということでしょうか。	お見込みのとおり。
66	職員体制	公募要項 参考資料2		参考資料の短期入所では管理者の配置が定められていますが、相談支援事業と就労継続支援B型事業においては管理者の配置が記載されていません。短期入所で記載されている管理者とは、障害福祉サービスにおける人員配置基準で示されている管理者と考えてよいのでしょうか。	お見込みのとおり。
67	相談支援	業務仕様書 公募要項 参考資料2	3	計画相談の件数、700件(令和1年の実績は300程度)は、資金収支計算書にも当初から連動させてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
68	短期入所	参考資料1 参考資料2		短期入所の事業内容に「コーディネーターを配置して」とありますが、ここで示されているコーディネーターの役割をご教示ください。また、参考資料2の配置の考え方で示されている生活支援員が行うと考えてよいのでしょうか。	令和2年度に実施される地域生活支援拠点のコーディネーターと連携し、緊急時の受け入れ等の調整を行います。センターにおいては、短期入所管理者がコーディネーターを担う想定です。

港区立精神障害者支援センター指定管理者候補者選考に関する質問への回答

質問番号 (事務局整理順)	質問事項	資料名	該当ページ	質問内容	回答
69	利用人数	参考資料1		利用人数10人と示されておりますが、登録者の上限か一日の利用人数の上限かご教示ください。	1日の利用人数上限です。
70	利用対象者	公募要項	3	地域生活支援事業と生活体験プログラムでは利用対象者が区内在住者となっておりますが、個別給付の事業では区内在住者とは示されていません。他の区市町村在住の方が短期入所を利用される場合、この方は地域活動支援センターや生活体験プログラムは利用できないという解釈でよろしいでしょうか。	条例第6条(利用できる者の範囲)のとおりです。
71	就労継続支援	参考資料2		就労継続支援B型に、目標工賃達成指導員を配置する場合、(職業指導員・生活支援員とは兼務できないので)最低基準のほかに配置しますか、または、生活支援員のうち1名を転換してよいですか。	提案として、様式集12-2及び12-3にご記入ください。
72	廃棄物処理	公募要項	6	廃棄物の物量の見込みをご教示ください。また、公募要項での記述はありませんが、水道、電気、ガスの事業ごとの使用量の見込みをご教示ください。	現在、施設を整備している段階ですので具体的な数値を算出していません。 【閲覧】 「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事」、「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う電気設備工事」及び「港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事」を参照ください。
73	セキュリティ	平面図	6	障害者支援センター、グループホーム、工房ラピールとの複合施設ですが、建物全体としての防犯防火対応についてご教示ください。	現在、施設を整備している段階です。 公募要項7ページの2施設の維持管理(1)施設の維持管理業務のとおり、共有部分については、一体的な管理となるように区が指定管理者と協議していきます。具体的な防犯防火対応については、ご提案ください。
74	消費税	様式集	様式9 様式31	今回の事業では消費税の納付が必要でしょうか。必要な場合は予算計上してよろしいでしょうか。	就労継続支援B型事業は、障害者等の自立等のための訓練、職業供与等の活動において行われる物品の販売やサービスの提供を行うことから、課税対象となります。