

【議事要旨】

会 議 名	令和5年度第2回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和5年7月31日（月）午前9時15分から午前10時45分まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	<p>■出席者</p> <p>（委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）湯川総務部長、</p> <p>（委員）西川企画課長、野々山連携協創担当課長、山越財政課長、</p> <p>若杉総務課長、江村契約管財課長</p> <p>（説明員）竹村生涯学習スポーツ振興課長、齊藤図書文化財課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項</p> <p>（1）指定管理者候補者の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・港区立図書館 【資料1】 【資料2】 ・港区立郷土歴史館 【資料3】 ・港区立生涯学習センター、港区立青山生涯学習館 【資料4】 ・港区立運動場、港区スポーツセンター、港区立武道場 【資料5】
配布資料 (本施設に係るもの)	<p>資料5 指定管理者候補者選定調書</p> <p>資料5-2 指定管理者候補者選考委員会報告書</p> <p>資料5-3 職員配置表</p> <p>資料5-4 選考委員会採点表</p> <p>資料5-5 選考委員会議事録</p> <p>資料5-6 指定管理者指定申請書（他、添付書類等）</p> <p>資料5-7 第三者評価報告書</p> <p>資料5-8 令和4年度指定管理施設評価票</p>
会議の結果及び主要な意見（本施設に関わるもの）	
（意見者） 竹村生涯学習 スポーツ振興 課長	<p>（1）指定管理者候補者の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・港区立運動場、港区スポーツセンター、港区立武道場 <p>（資料について説明）</p>
野々山課長 竹村課長	<p>結果的に応募は1者だったが、募集をするに当たって工夫したことはあるか。</p> <p>公募期間を延ばす、周知媒体を増やすなどし、説明会と施設見学会には9者からの申込みがあり、施設見学会当日は8者が参加している。また多くの事前質問をいただき、応募を前提にしたと思われる具体的な質問もあったので、複数者からの応募を期待したが、最終的には1者からの応募であった。現行事業者の知名度や事業規模などを考慮し、他事業者が公募を見送った可能性も考えられる。しっかりと分析し、次回の公</p>

	募につなげたい。
西川課長	構成事業者であるアシックススポーツファシリティーズ株式会社は、障害者の法定雇用率を達成していないが、所管課として何か働きかけはしているのか。
竹村課長	これまでは障害者の雇用は0人だったが、新たに1人雇用するなど、企業として努力はしている。引き続き、法定雇用率を達成するよう働きかけていく。
西川課長	職員配置表で、シルバー人材センターの職員だけが配置されている施設があるが、運営上、問題ないのか。
竹村課長	シルバー人材センターの職員だけが配置されている施設については、現在も同様の体制で運営しており問題ないと考えている。緊急時には近隣施設の職員が駆けつける体制となっている。
大澤委員長	選考理由に記載されている危機管理基本マニュアルは区が策定したものか。施設独自に策定したものか。
竹村課長	区が策定したマニュアルの他に、スポーツセンターは大規模な災害が発生した場合の避難所として位置付けられていることから、独自のマニュアルを用意している。
江村課長	資金収支計画書の収入の欄に記載されている事業所税預かり金とは何か。
竹村課長	一定の面積を有し、光熱水費を支払っている事業者は、事業所税を納める必要がある。現在スポーツセンターの光熱水費は区が支払っているため、事業所税は納めていない。年度途中で法が変わり、事業所税を支払う必要が生じた場合に備えて事業所税分を事業所税預り金として事前に指定管理料に上乗せして支払っている。現在も同様に対応しており、納税がなかった場合は毎年度の清算時に同額を区に返還している。
大澤委員長 (全員)	他になければ、本件については了承でよろしいか。 異議なし。