

第一次審査基準表(港区都市計画情報提供サービス移行作業等業務委託)

項番	評価項目		評価の視点	配点		
	大分類	小分類		要求事項配点	提案事項配点	合計
1	基本要件	全般	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	110	-	110
		実績	様式5により評価 別紙2基本要件採点基準表参照			
		体制及び要員	様式6により評価 別紙2基本要件採点基準表参照			
2	システム機能要件	システム要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか	225	40	265
		機能要件	・様式7により評価(機能要件チェックシートの対応○の数×1点) ・区民サービスとして有益な機能か			
3	非機能要件	データセンタ要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか	90	30	120
		SLA(サービスレベル・アグリーメント)要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
		拡張性	・提案要求仕様書の要件を満たしているか ・将来性を考慮した有効性があるか			
4	移行作業要件	移行作業	提案要求仕様書の要件を満たしているか	30	-	30
		テスト要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
		データ移行要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
		体制及び要員に関する要件	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
5	データ更新要件	更新作業	・提案要求仕様書の要件を満たしているか ・区民サービス向上につながる有益な提案か	15	30	45
6	システム運用保守要件	システム運用保守	提案要求仕様書の要件を満たしているか	30	-	30
7	費用見積	費用見積(総額)	価格点=(各社提案価格の平均額/当該提案価格)×価格配点×0.5 ※小数点以下四捨五入 平均価格:参加事業者の提出見積書の平均額 ※価格点が価格配点を超える場合は、価格点=価格配点とする。	200	-	200
一次審査配点合計				700	100	800

別紙1 第一次審査基準細目(港区都市計画情報提供サービス移行作業等業務委託)

大分類	小分類	提案要求仕様書の要求ID	内容	区分	評価点					区分	評価点					採点	集計		評価の視点
					要求事項	配点	3要件を満たしている	2要件を満たしているが、機能的に示されていない	1要件を満たしていない		提案事項	配点	5特に優れたものである	4優れたものである	3一般的又は標準的である		2やや劣るものである	1劣るものまたは提案なし	
基本要件	全般	-	東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク(営業種目117 航空写真・図面製作)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク(営業種目123 都市計画・交通関係調査業務)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク(業種1400 測量)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	会社取得資格(プライバシーマーク、ISMS)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	専門分野有資格者数(測量士、技術士、RCCM、空間情報総括監理技術者)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	ワークライフ・バランスの推進状況	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照
		-	区内事業者優遇	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	様式4により評価 別紙2基本要件採点基準表参照
	実績	-	東京都23区の自治体で「都市計画情報提供サービス(ASP方式による住民への都市計画情報の配信)」を実施した実績	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式5により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	東京都23区の自治体で「都市計画情報のデータ更新(用途地域や地区計画等の変更に伴う、都市計画情報のデータ更新)」を実施した実績	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式5により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
	体制及び要員	-	主任技術者(経歴)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式6により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	主任技術者(保有資格)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式6により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	調査技術者(経歴)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式6により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
		-	調査技術者(保有資格)	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	-	10	0	様式6により評価 別紙2基本要件採点基準表参照	
	システム機能要件	システム要件	4.1.1	運用環境	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか	
4.1.2			動作環境	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
4.1.3			地図データ	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
機能要件		4.2.1	パソコン版機能(「機能要件チェックシート」に示す機能)	○	135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135	0	様式7により評価 機能要件チェックシートの対応Oの数×1点		
		4.2.2	スマートフォン版機能(「機能要件チェックシート」に示す機能)	○	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	0	様式7により評価 機能要件チェックシートの対応Oの数×1点		
		4.2.3	公開管理機能(「機能要件チェックシート」に示す機能)	○	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	0	様式7により評価 機能要件チェックシートの対応Oの数×1点		
		4.2.4	利便性を向上させる機能	-	-	-	-	-	○	40	40	32	24	16	8	0	40	0	区民サービスとして有益な機能が
非機能要件		データセンタ要件	5.1.1	データセンタ施設要件	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか	
	5.1.2		サービス期間	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.2		計画停止予定通知	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.3		稼働率	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.4		サーバ監視間隔	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.5		サービス監視間隔	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.6		記録(ログ等)	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.7		サービス提供時間(問合せ・障害受付等) 電話問合せ	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.8		サービス提供時間(問合せ・障害受付等) 電子メール及びFAX	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.9		システムバージョンアップ	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.10		ウィルス対策	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.11		セキュリティパッチ管理(OS、ミドルウェア)	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	5.2.12	不正アクセス	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
	5.2.13	バックアップ回数・世代管理	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
	5.2.14	リカバリポイント	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
	5.2.15	定期点検	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
	5.2.16	アクセスログ収集・解析	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか			
	拡張性	5.3.1	データ連携	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		5.3.2	対象コンテンツの拡充	-	-	-	-	-	○	30	30	24	18	12	6	0	30	0	将来性を考慮した有効性があるか
移行作業要件	移行作業	6.1.2	スケジュールと作業タスク	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		6.2.1	テスト要件	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		6.3.1	データ移行	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
	体制及び要員に関する要件	6.5.1	プロジェクト管理	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		6.5.2	体制の組成	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		6.5.3	要員計画	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
データ更新要件	更新作業	7.1.2	資料収集およびデータ更新	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		7.1.3	システム設定	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		7.1.4	データ更新(背景図更新)	○	5	5	3	0	-	-	-	-	-	-	5	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		7.1.5	データ更新において有益な提案	-	-	-	-	-	○	30	30	24	18	12	6	0	30	0	区民サービス向上につながる有益な提案か
システム運用保守要件	システム運用保守	8.1.2	保守内容等	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	10	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		8.1.3	保守体制	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	10	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
		8.1.6	その他保守作業等	○	10	10	5	0	-	-	-	-	-	-	10	0	提案要求仕様書の要件を満たしているか		
費用見積	費用見積(総額)	9.3	初期費用及び運用費用の総額(令和元年度～令和6年度)	○	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200	0	価格点=(各社提案価格の平均額/当該提案価格)×価格配点×0.5※小数点以下四捨五入平均価格:参加事業者の提出見積書の平均額※価格点が価格配点を超える場合は、価格点=価格配点とする。			
小計				700						100					700	100			
配点合計															800	※区内事業者優遇、ワークライフ・バランスの推進状況による加点は含まない。			

港区都市計画情報提供サービス移行作業等業務委託

別紙2 基本要件採点基準表

1次審査(書類)

参照様式	小分類	内容	配点基準	配点	A社	B社
					チェック欄	チェック欄
事業者概要 (様式4)	全般	東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク (営業種目117 航空写真・図面製作)	A B C	10 5 0		
		東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク (営業種目123 都市計画・交通関係調査業務)	A B C	10 5 0		
		東京電子自治体共同運営 電子調達サービスにおける格付けランク (業種1400 測量)	1位～10位 11位以上～50位未満 50位以上	10 5 0		
		会社取得資格 (プライバシーマーク、ISMS)	2つ(プライバシーマークおよびISMS) 1つ(プライバシーマークもしくはISMS) なし	10 5 0		
		専門分野有資格者数 ①測量士の人数:100人以上 ②技術士(建設部門:都市及び地方計画)及びRC CM(都市計画及び地方計画)の人数:40人以上 ③空間情報総括監理技術者の人数:10人以上	左記全項目を満たす 左記2項目以上を満たす 左記2項目以上を満たさない	10 5 0		
		ワーク・ライフ・バランスの推進状況 ・港区ワーク・ライフ・バランス推進企業 ・東京ワークライフバランス認定企業 ・くるみん認定企業 ・プラチナくるみん認定企業	認定あり 一次審査で、一次審査における評価点(実際に事業者が得た点数)の5%を加点 【計算式】 「一次審査評価点」×5%			
		区内事業者優遇	区内事業者 一次審査で、一次審査における評価点(実際に事業者が得た点数)の5%を加点 【計算式】 「一次審査評価点」×5%			
業務実績 (様式5)	実績	東京都23区の自治体で「都市計画情報提供サービス(ASP方式による住民への都市計画情報の配信)」を実施した実績	5件 3件～4件 2件	10 5 0		
		東京都23区の自治体で「都市計画情報のデータ更新(用途地域や地区計画等の変更に伴う、都市計画情報のデータ更新)」を実施した実績	5件 3件～4件 2件	10 5 0		
技術者経歴 (様式6)	体制及び要員	主任技術者(経歴)	東京都23区における同種または類似の業務経歴あり 他の自治体における同種または類似の業務経歴あり	10 5		
		主任技術者(保有資格)	技術士(情報工学)、「その他の高度な情報処理知識や経験を有する資格(IPA(情報処理推進機構)の情報処理技術者試験における共通キャリア・スキルフレームワークに基づく、レベル4以上の資格)」など募集要項記載の要件以上の資格を保有 募集要項に示す参加要件を満たす。 「空間情報総括監理技術者」及び、「その他の高度な情報処理知識や経験を有する資格(IPA(情報処理推進機構)の情報処理技術者試験における共通キャリア・スキルフレームワークに基づく、レベル3以上の資格)」を有すること。	10 5		
		照査技術者(経歴)	東京都23区における同種または類似の業務経歴あり 他の自治体における同種または類似の業務経歴あり	10 5		
		照査技術者(保有資格)	技術士(情報工学)、「その他の高度な情報処理知識や経験を有する資格(IPA(情報処理推進機構)の情報処理技術者試験における共通キャリア・スキルフレームワークに基づく、レベル4以上の資格)」など募集要項記載の要件以上の資格を保有 募集要項に示す参加要件を満たす。 「空間情報総括監理技術者」を有すること。	10 5		
基本要件の評価 計				(最高得点 110点)	0	0

別紙3 第一次審査委員採点表(港区都市計画情報提供サービス移行作業等業務委託)

項番	提案要求仕様書の要求ID	評価項目	評価の視点	配点	評価点					倍率	事業者()					
					5 特に優れたものである	4 優れたものである	3 一般的又は標準的なものである	2 やや劣るものである	1 劣るものであるまたは提案なし		委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	平均点
1	4.2.4	利便性を向上させる機能	○区民サービスとして有益な機能か 都市計画に関する各種情報をこれまでに分かりやすく提供でき、利便性を向上させる有益な機能を提案しているか。	40	5	4	3	2	1	×8						
2	5.3.2	対象コンテンツの拡充	○将来性を考慮した有効性があるか 不動産調査などで区民や事業者が求める情報は都市計画情報だけでなく、建築規制、道路情報、ハザードマップ、その他関係法令など多岐にわたり、都市計画情報提供サービスのみで情報提供を完結できていない。 都市計画情報以外の公開型GISシステムとの連携による対象コンテンツの拡充など、区民サービス向上を見据えた、将来性を考慮した提案となっているか。	30	5	4	3	2	1	×6						
3	7.1.5	データ更新において有益な提案	○区民サービス向上につながる有益な提案か データ更新における現行システムの課題は、都市計画決定または変更日からホームページの更新までに時間を要し、リアルタイムに都市計画情報を更新できていないことである。 課題を踏まえ、迅速かつ正確なデータ更新を実現でき、区民サービス向上につながる有益な提案になっているか。	30	5	4	3	2	1	×6						
配点合計 100											合計					

