地区計画の区域内における行為の変更届出書

令和　　年　　月　　日

　港区長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1. 令和　　年　　月　　日
2. 令和　　年　　月　　日
3. 令和　　年　　月　　日

備考　１．届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び

　　　　　代表者の氏名を記載すること。

　　 ２．地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項につ

　 いて記載すること。

　　　３．同一の土地の区域について２以上の種類の行為を行おうとするとき

　　　　　は、一の届出書によることができる。

　　　４．変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

行為の届出提出書類（参考）

* 都市計画法第58条の２の記載の書類
* 変更項目表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |  |

〇確認申請時に提出する書類（意匠）に以下の制限を記入

* 配置図　→　地区施設、壁面線の位置の制限
* 平面図　→　壁面線の位置の制限
* 立面図　→　壁面線の位置の制限、高さの最高限度
* 断面図　→　壁面線の位置の制限、高さの最高限度

〇都市計画図書

○スケジュール表

　・確認申請、容積認定、斜線認定（許可）、用途許可、一団地認定、

　　着工時期、完成時期等

〇都市計画整合表（都市計画内容のチェックリスト）

　　　　→　都市計画と今回の計画内容との比較

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 都市計画計画書 | 今回の計画内容 | 正・誤 |
| 計画の目標 |  |  |  |

　・建ペイ率、容積率、敷地面積、建築物の用途、２号施設、地区施設、建築物等の形態又は意匠の制限、最高高さ等

〇正１部　副１部　計２部提出　（決裁後副返却）