

6. 建ぺい率・容積率

(1) 建ぺい率と容積率の現状と推移

① 建物用途別建ぺい率の推移

$$\text{現況建ぺい率 (\%)} = \{ \text{建物建築面積 (ha)} \div \text{宅地面積 (ha)} \} \times 100$$

●最も建ぺい率の高い建物用途は、住商併用建物です。

令和3年度の建物用途*別建ぺい率をみると、最も建ぺい率の高い建物用途は、住商併用で67.5%、次いで専用商業が57.0%、工業系が55.9%となっています（図36）。また、最も建ぺい率の低い建物用途は、公共系で30.7%となっています。

商業系建物の多くは建ぺい率の規制が緩い商業系用途地域に立地するため、建ぺい率が高くなる傾向があります。また、住商併用建物は、比較的小規模な建物が多く、密集した市街地に多く分布するため敷地面積に対し建築面積が大きくなるものと考えられます。

平成28年度調査と比較してみると、専用商業、住商併用及び工業系で建ぺい率が低下する一方、専用住宅、集合住宅では上昇していますが、いずれの場合も変化率は微少です。なお、公共系は平成28年度調査から変化がありません。

※ ここでの6つの建物分類は、P31建物利用に示した分類と同じです。

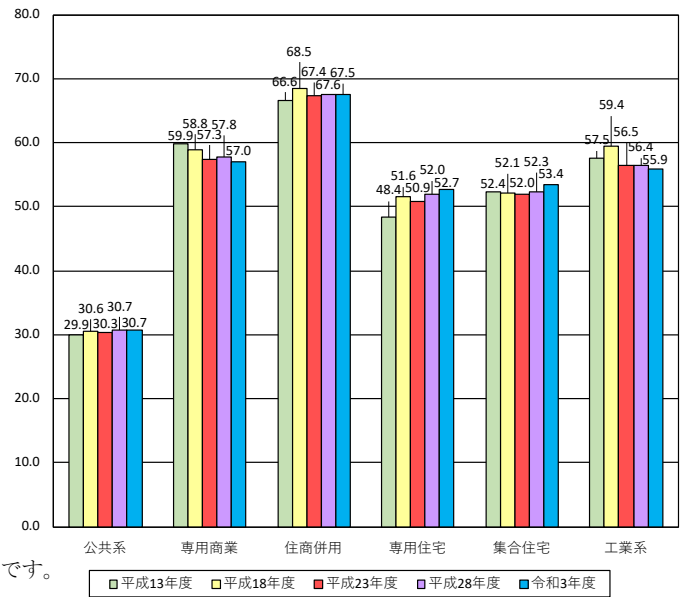


図36 建物用途別建ぺい率の推移

② 建物用途別容積率の推移

$$\text{現況容積率 (\%)} = \{ \text{建物延床面積 (ha)} \div \text{宅地面積 (ha)} \} \times 100$$

●最も容積率の高い建物用途は、専用商業です。

令和3年度の建物用途別容積率をみると、最も容積率の高い建物用途は専用商業で610.3%、次いで集合住宅が550.1%、住商併用が306.8%となっています（図37）。建ぺい率と同じく、商業地域に多く立地する専用商業で特に高くなっていますが、第2位は住商併用ではなく、集合住宅となっており、集合住宅の大規模化・高層化の影響がよく現れています。

また、最も容積率の低い建物用途は、専用住宅で129.1%となっています。

平成28年度調査と比較してみると、工業系を除く全ての用途で上昇傾向にあります。しかし、上昇の幅は建物用途により相違があり、容積率が上位の専用商業や集合住宅で特に上昇幅が大きくなっています。これらの建物の建ぺい率は大きく上昇していないため、区内では、容積率の高い建物で、一層の高層化が進んでいることがうかがえます。

また、平成13年度からの推移をみると、専用商業と集合住宅は、専用商業が145.6ポイント、集合住宅が224.6ポイントと、上昇幅が特に大きくなっています。

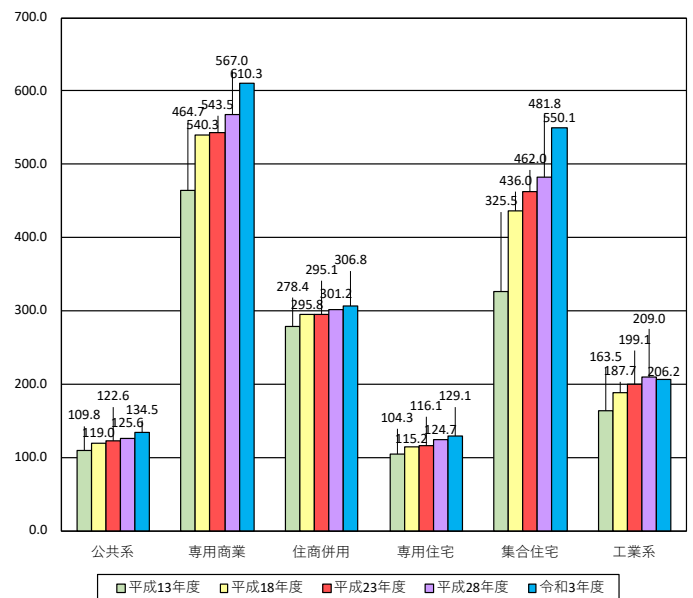


図37 建物用途別容積率の推移

(2) 町丁目別の建ぺい率・容積率

① 町丁目別建ぺい率の状況

●区北東部の商業・業務施設の集積している地域で、建ぺい率が60%以上の町丁目が多くみられます。

令和3年度の町丁目別現況建ぺい率をみると、区北東部の商業・業務施設の集積している地域で60%以上の町丁目が多くみられます(図38)。

現況建ぺい率が最も高い町丁目は、新橋二丁目目で90.0%、次いで新橋三丁目目が84.4%、新橋一丁目目が79.7%、赤坂三丁目79.5%、新橋五丁目77.5%、芝大門二丁目・新橋四丁目76.2%となっており、新橋地区に集中しています(参考資料 町丁目別データ一覧表⑥)。ただし、これらの町丁目では開発等に伴い、オープンスペースが増加したことから建ぺい率が低下している場合も考えられます。

基本的には、建ぺい率の規制が緩い商業系の用途地域で高くなっているものと考えられますが、白金三丁目など住居系の用途地域でも一部で高くなっている町丁目もあります。

一方、赤坂御用地、明治記念館の立地する元赤坂二丁目の6.4%以外では、増上寺が立地する芝公園四丁目(24.3%)、東京海洋大学の立地する港南四丁目(29.2%)、愛宕神社が立地する愛宕一丁目(29.5%)など、大規模な教育文化施設が立地している、もしくは寺院など中規模の教育文化施設がみられる町丁目、現況建ぺい率が低くなっています。

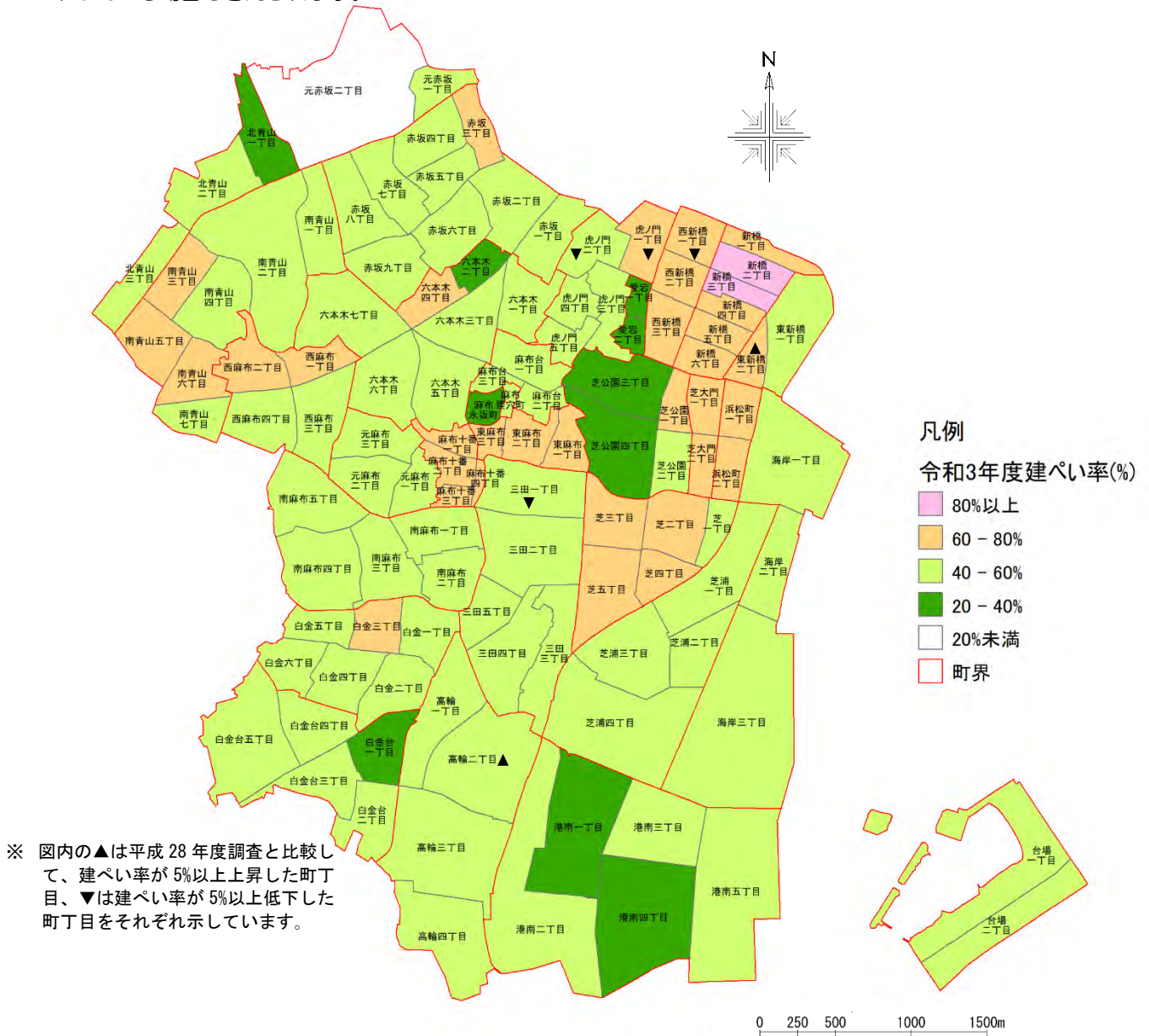


図38 令和3年度町丁目別建ぺい率の状況(%)

② 町丁目別容積率の状況

●容積率の最も高い町丁目は、市街地再開発事業が進められている麻布台一丁目です。

令和3年度の町丁目別現況容積率をみると、容積率の最も高い町丁目は、虎ノ門・麻布台地区の第一種市街地再開発事業が進められている麻布台一丁目で1,598.5%、次いで汐留駅跡地地区画整理事業が実施された東新橋一丁目で1,338.1%、浜松町二丁目が1,149.9%、虎ノ門二丁目が1,143.2%となっています。このほか、虎ノ門四丁目、新橋一丁目及び虎ノ門一丁目で容積率が900%を超えています（参考資料町丁目別データ一覧表⑥）。

また、赤坂五丁目、六本木六丁目など、大規模な再開発事業等が実施された町丁目、容積率が700%以上となっています（図39）。

建ぺい率と同じく、商業系用途の町丁目で高くなっていますが、準工業地域に位置する芝浦四丁目や港南二丁目でも容積率が高くなっています。これらの地区は開発等により大規模建物が多く建ち並んでおり、容積率が高くなっているものです。

一方、赤坂御用地、明治記念館の立地する元赤坂二丁目以外では、麻布永坂町（120.7%）、芝公園四丁目（139.4%）、白金四丁目（146.1%）、芝公園三丁目（166.6%）、白金台二・四・五丁目（それぞれ191.7%、169.2%、194.1%）、元麻布三丁目（197.5%）で、容積率が200%未満となっています。

容積率は全体的に上昇傾向にあります。特に指定容積率が高い町丁目では、開発に伴いさらに高くなっている傾向にあります。

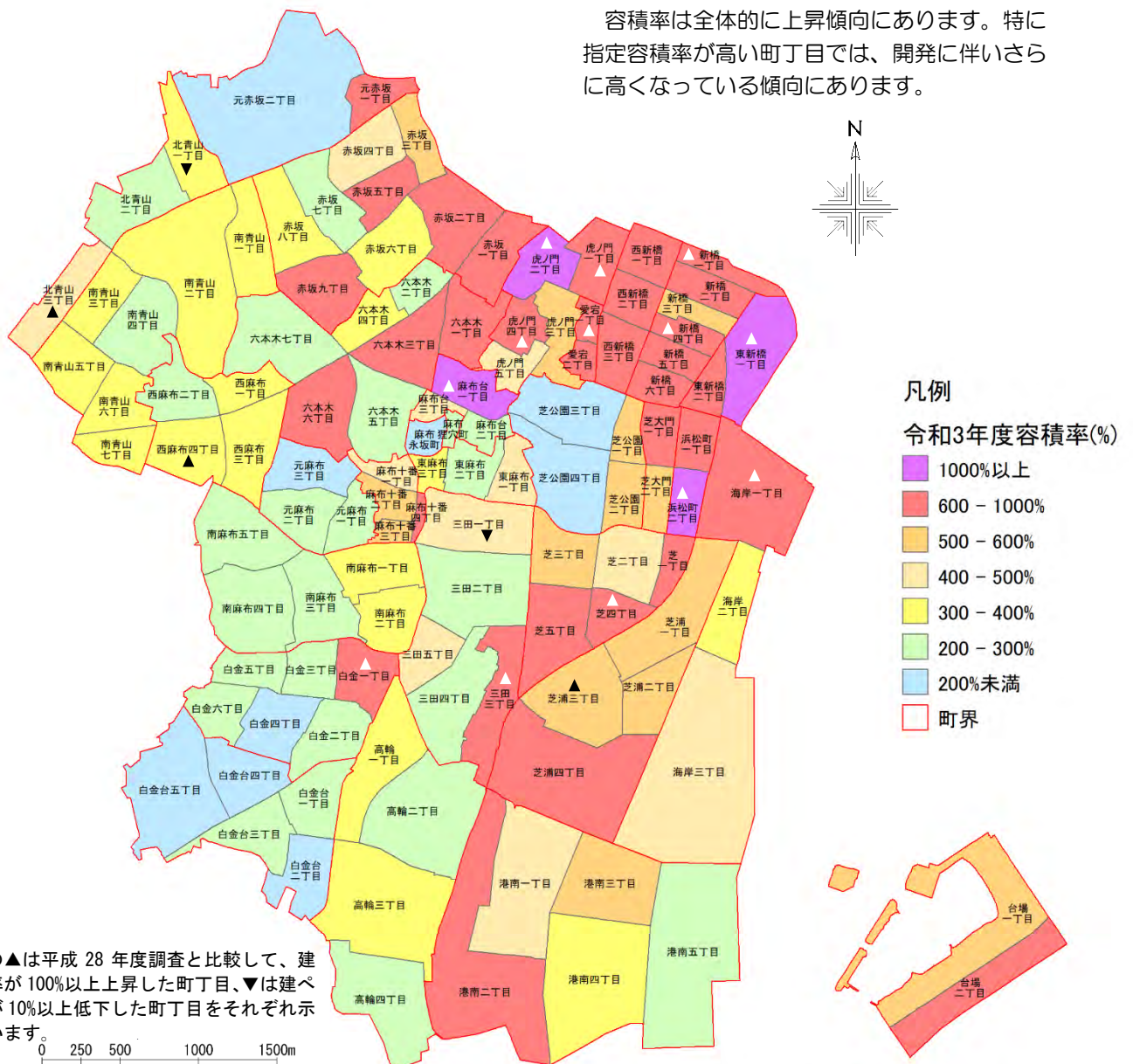


図39 令和3年度町丁目別容積率の状況 (%)

7. 平均宅地面積

$$\text{平均宅地面積 (m}^2\text{/棟)} = \text{全宅地面積 (m}^2\text{)} \div \text{全建物棟数 (棟)}$$

(1) 用途地域別平均宅地面積の推移

●平均宅地面積は、第二種住居地域で最も大きく、近隣商業地域で最も小さくなっています。

令和3年度の用途地域別の平均宅地面積をみると、最も面積が大きい用途地域は、第二種住居地域で956.1 m²/棟、次いで準工業地域が703.9 m²/棟、第一種中高層住居専用地域が532.8 m²/棟となっています（表13）。

また、最も平均宅地面積が小さい用途地域は、近隣商業地域で215.2 m²/棟となっています。

平成13年度からの推移をみると、準工業地域で平成13年度から平成18年度にかけて、第一種中高層住居専用地域で平成23年度から平成28年度にかけて低下したほか、第一種低層住居専用地域で平成23年度以降横這いとなっている以外はいずれも増加傾向にあります。特に、平成28年度以降、第二種住居地域で平均宅地面積が大きく増加しており、商業地域や準工業地域においても増加率が増えています。

平均宅地面積が大きく増加している用途地域では、開発等の進行により敷地や建物の集約化による土地利用の高度化が進んだ結果、平均宅地面積が増加したものと考えられます。また、区内で最も平均宅地面積が小さい近隣商業地域においても、少しずつではありますが平均宅地面積の増加が続いており、平成13年度と比較して約1.2倍に増加しています。

■表13 用途地域別平均宅地面積の推移

用途地域	平成13年度 (m ² /棟)	平成18年度 (m ² /棟)	平成23年度 (m ² /棟)	平成28年度 (m ² /棟)	令和3年度 (m ² /棟)
一低	329.3	458.0	458.0	458.0	458.0
一中高	507.1	517.2	531.7	528.2	532.8
二中高	339.5	355.0	370.4	388.1	407.2
一住	339.0	385.4	406.1	422.7	438.1
二住	584.1	739.7	818.0	849.9	956.1
近商	180.7	192.2	204.0	212.3	215.2
商業	297.4	353.0	384.6	398.0	435.3
準工	648.3	601.4	642.0	668.7	703.9
港区全域 平均宅地面積	385.7	429.6	456.7	456.5	493.8

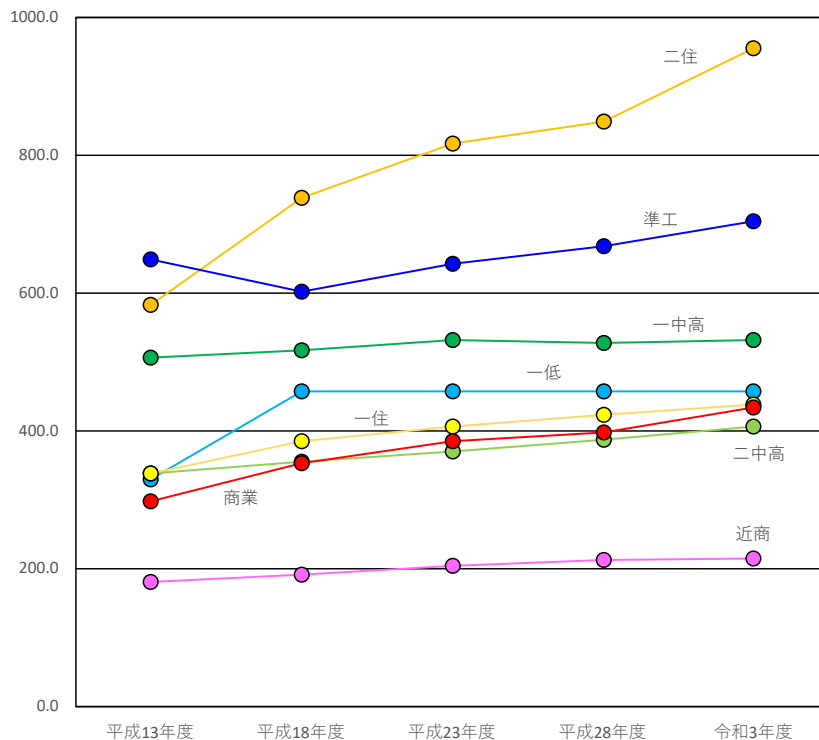


図40 用途地域別平均宅地面積の推移 (m²/棟)

(2) 町丁目別平均宅地面積

●平均宅地面積の大きい町丁目は、臨海部において多くみられます。

令和3年度の町丁目別平均宅地面積をみると、最も平均宅地面積が大きい町丁目は、赤坂御用地がある元赤坂二丁目 $7,779.0\text{ m}^2/\text{棟}$ 、次いで台場一丁目 $6,514.6\text{ m}^2/\text{棟}$ 、台場二丁目 $6,389.3\text{ m}^2/\text{棟}$ となっています（参考資料町丁目別データ一覧表⑥）。

このほか、芝浦水再生センターや東京海洋大学など大規模な施設が多くみられる港南一・四丁目、汐留駅跡地の土地区画整理事業が実施された海岸一丁目や東新橋一丁目、再開発事業等が実施された六本木一丁目、増上寺が立地する芝公園四丁目などで $2,000\text{ m}^2/\text{棟}$ 以上となっています（図41）。

また、平成28年度調査では一時的に平均宅地面積が低下していた虎ノ門二・四丁目では、再開発の振興により平均宅地面積が増加し、 $2,000\text{ m}^2/\text{棟}$ 以上となっています。

一方、最も平均宅地面積の小さい町丁目は、新橋三丁目 $111.6\text{ m}^2/\text{棟}$ 、次いで東麻布一丁目 $160.2\text{ m}^2/\text{棟}$ 、新橋五丁目 $164.1\text{ m}^2/\text{棟}$ 、芝大門二丁目 $164.7\text{ m}^2/\text{棟}$ となっており、中・小規模の商業・業務施設が集積している新橋地区で多くみられます。

また、新橋三丁目に隣接する新橋四丁目、小規模な専用工場や住居併用工場が立地している白金三・六丁目や住居系建物が多い東麻布二丁目、麻布十番一・二・三丁目、西麻布一・二丁目などで $200\text{ m}^2/\text{棟}$ 未満となっています。

平均宅地面積の狭い町丁目は、建ぺい率の高い町丁目が多く、狭い敷地を使い切る形で建物が建てられている様子が見て取れます。

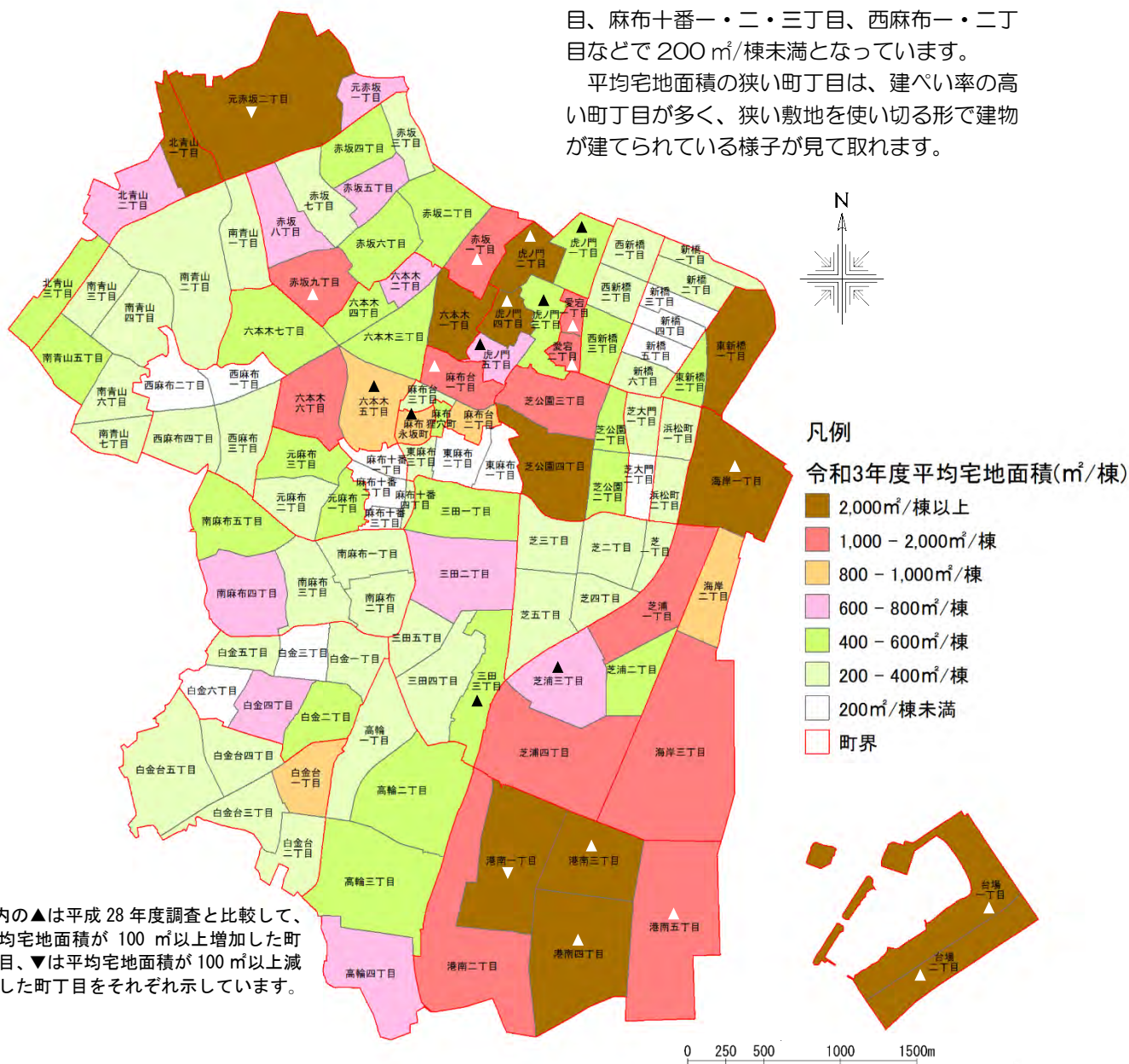


図41 令和3年度町丁目別平均宅地面積の状況 ($\text{m}^2/\text{棟}$)

8. 階数

(1) 階数別棟数の推移

●中・高層建物の占める割合が増加しています。

令和3年度の階数別棟数をみると、2階建てが最も多く7,292棟、次いで3階建てが6,682棟、4階建てが2,629棟となっています(表14)。

平成13年度以降の階数別棟数の推移をみると、3階建て以下の低層建物において、1階建てと2階建ての建物は減少傾向にあります。さらに、「4～7階建て」の中層建物は、全ての階数で減少傾向にあります。また、「8階建て以上」の高層建物は全体的に増加傾向にあります(図42)。

また、階数別棟数構成比の推移をみると、低層建物の比率が低下しているのに対し、高層建物の占める割合は上昇傾向にあります(図43)。

■表14 階数別棟数の推移

階数		平成13年度 (棟)	平成18年度 (棟)	平成23年度 (棟)	平成28年度 (棟)	令和3年度 (棟)
低層	1階	3,053	2,101	1,766	1,447	1,309
	2階	12,680	11,009	9,643	8,331	7,292
	3階	4,866	5,530	5,658	6,417	6,682
中層	4階	2,939	2,896	2,774	2,713	2,629
	5階	2,286	2,255	2,176	2,140	2,062
	6階	1,222	1,218	1,186	1,155	1,108
高層	7階	1,094	1,130	1,126	1,118	1,092
	8階	960	1,050	1,046	1,047	1,062
	9階	827	889	889	886	905
	10階	434	490	507	544	583
	11階	199	255	268	290	337
	12階	122	178	191	232	271
	13階	66	94	112	124	148
	14階	82	134	159	186	215
15階以上	139	266	311	367	451	
合計		30,969	29,495	27,812	26,997	26,146

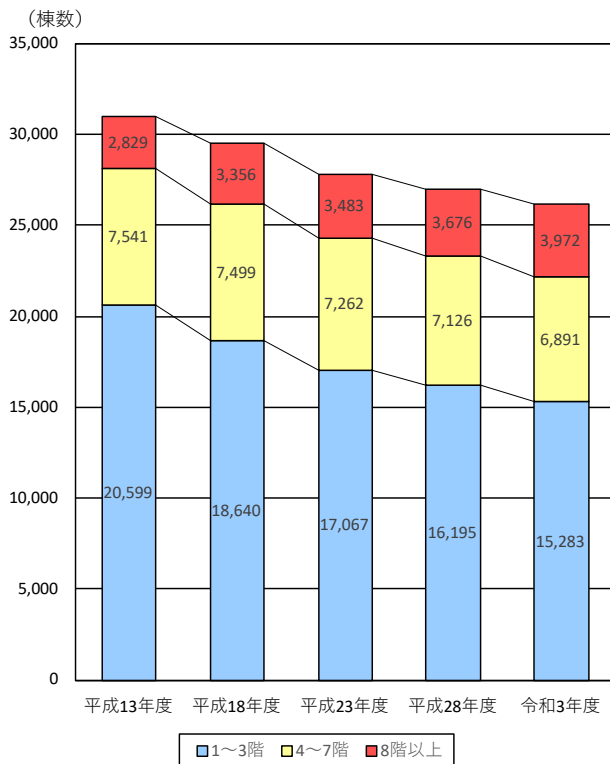


図42 階数別棟数の推移

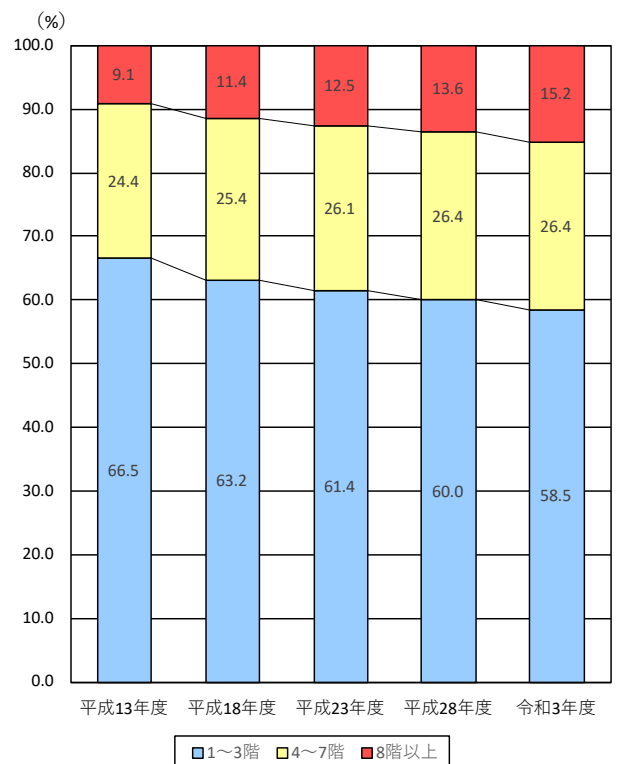


図43 階数別棟数構成比の推移

(2) 町丁目別中層建物率

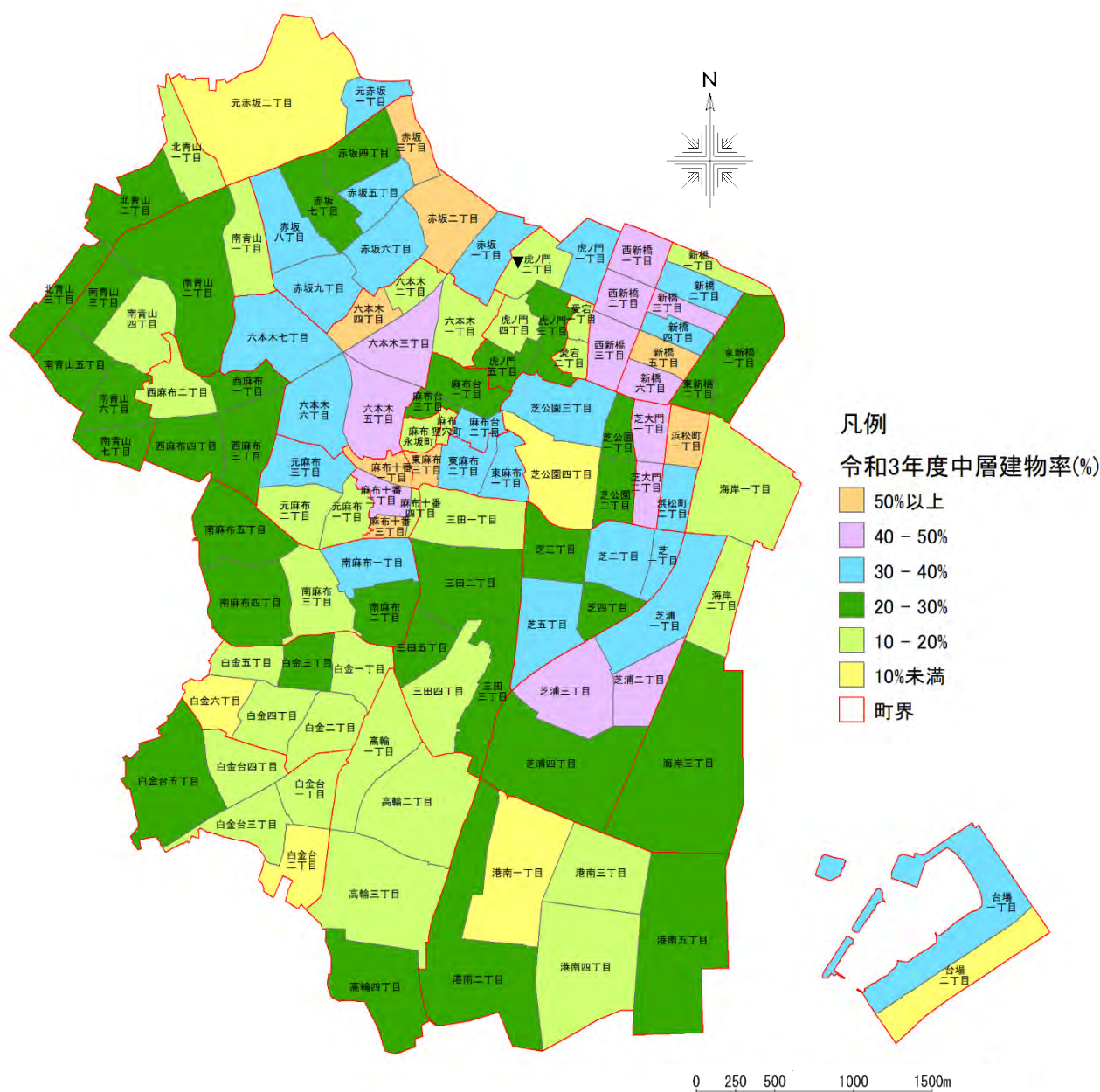
$$\text{中層建物率 (\%)} = \{ 4 \text{階} \sim 7 \text{階の建物棟数 (棟)} \div \text{全建物棟数 (棟)} \} \times 100$$

● 区の中心部から北部、北東部、東部において、中層建物率の高い町丁目が多くみられます。

令和3年度の町丁目別中層建物率をみると、区の中心部から北部、北東部、東部において、中層建物率の高い町丁目が多くみられます(図44)。

最も中層建物率の高い町丁目は、赤坂三丁目で63.8%、次いで麻布十番一丁目が58.9%、麻布十番三丁目が56.9%となっています(参考資料 町丁目別データ一覧表⑥)。

建物の高さは指定容積率等の影響を受けるため、比較的容積率の規制が緩い商業系の用途地域で中層建物率が高い傾向があります。一方、指定容積率が800%や1,000%といった極めて高い地区では、高層建物が多いために逆に低くなる傾向が認められ、海岸部の町丁目を中心として、中層化率は全体的に低下しています。



※ 図内の▼は中層建物率が10%以上低下した町丁目を示しています。

図44 令和3年度町丁目別中層建物率の状況(%)

(3) 町丁目別高層建物率

$$\text{高層建物率 (\%)} = \{ \text{8階以上の建物棟数 (棟)} \div \text{全建物棟数 (棟)} \} \times 100$$

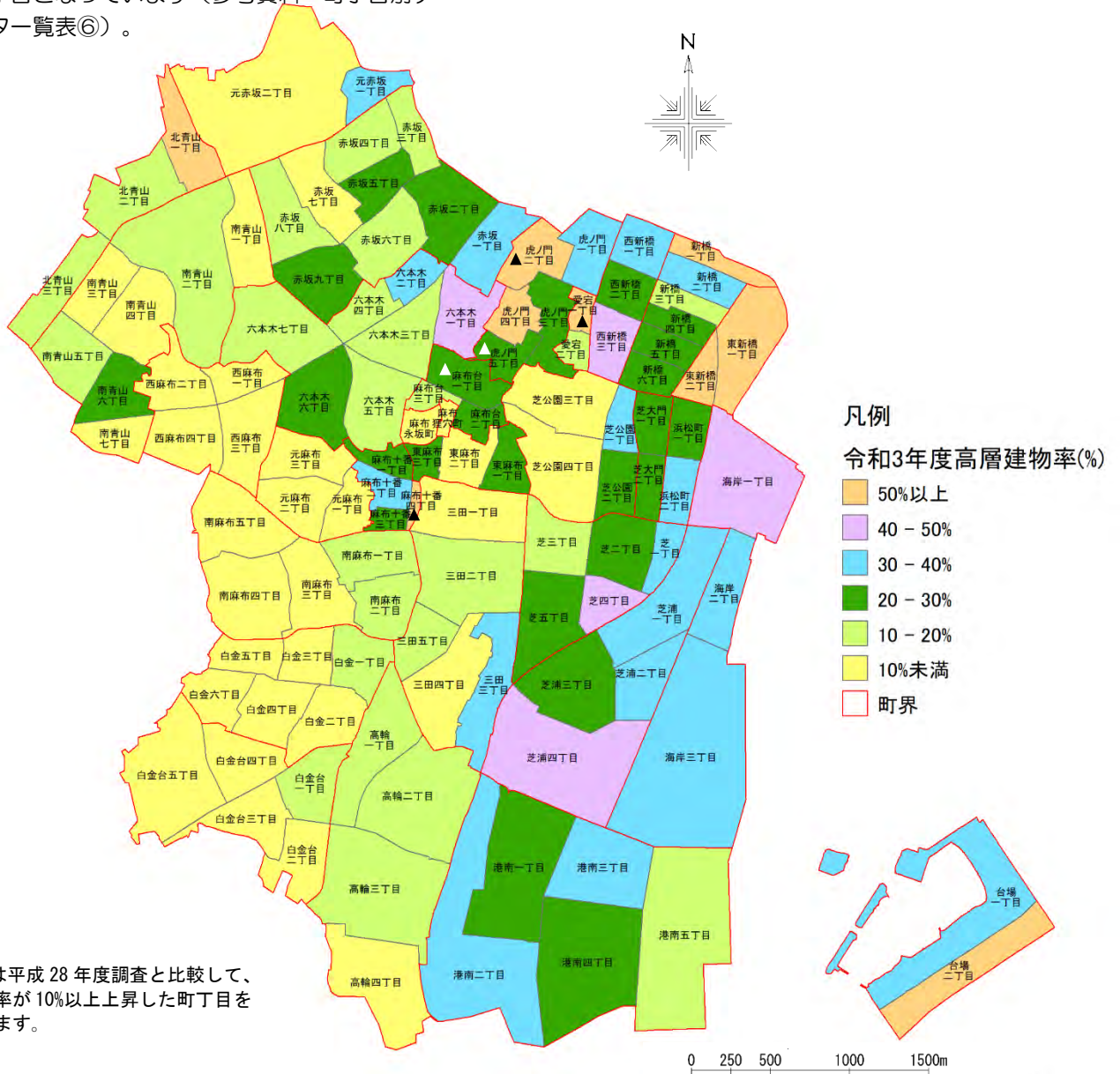
●高層建物率は、麻布十番四丁目や台場二丁目などで高くなっています。

令和3年度の町丁目別高層建物率をみると、最も高層建物率の高い町丁目は麻布十番四丁目
で75.0%、次いで台場二丁目が71.4%、虎ノ
門四丁目が63.6%、東新橋二丁目が62.0%、
虎ノ門二丁目が61.8%、新橋一丁目が60.6%
となっています(図45)。

平成28年度調査と比較してみると、虎ノ門
二丁目(42.9%→61.8%)、麻布台一丁目
(9.5%→26.0%)、虎ノ門五丁目(14.3%→
25.9%)などで、高層建物率が上昇していま
す。一方、高層建物率が低下したのは虎ノ門一
丁目、東新橋一丁目及び六本木一丁目など13
町丁目となっています(参考資料 町丁目別テ
ータ一覧表⑥)。

平成28年度調査と比較して中層率が大きく
低下した海岸一丁目、浜松町二丁目、虎ノ門
二丁目、愛宕一丁目、北青山一丁目及び芝浦三丁
目ですが、同じ時期に高層建物率は大きく上昇
しており、中層建物から高層建物への更新が著
しく進んでいることがわかります。

なお、高層建物率の分布は、平均容積率の分
布と高い相関性があることが見て取れます。原
則的に、建物の階数が増えるほど床面積も増え
ることになるため両者の相似関係は必然的なも
のと言えます。



※ 図内の▲は平成28年度調査と比較して、
高層建物率が10%以上上昇した町丁目
を示しています。

図45 令和3年度町丁目別高層建物率の状況(%)

(4) 町丁目別建物平均階数

$$\text{建物平均階数 (階)} = \text{建物階数の総和 (階)} \div \text{全建物棟数 (棟)}$$

●平均階数は、低層建物の少ない台場二丁目以最も高くなっています。

令和3年度の町丁目別建物平均階数をみると、最も平均階数の高い町丁目は、台場二丁目17.7階、次いで東新橋一丁目及び虎ノ門二丁目12.4階、虎ノ門四丁目11.9階、台場一丁目11.3階、海岸一丁目10.3階、六本木一丁目10.2階となっています(図46)。

また、平成28年度調査と比較してみると、全体的に平均階数は高くなっているものの、特に愛宕一丁目(4.8階→9.5階)、虎ノ門二丁目(7.8階→12.4階)、麻布台一丁目(3.5階→6.9階)など、開発等に関連する町丁目で上昇幅が多くなっています(参考資料 町丁目別データ一覧表⑥)。

平成28年度に建物平均階数が6階未満だった町丁目が6階以上になった町丁目は、新橋六丁目、浜松町一・二丁目、愛宕一丁目、六本木二丁目、麻布台一丁目、麻布十番二・三丁目及び赤坂二・九丁目です。

町丁目別に見ると、平均階数の増減はあまり大きく現れませんが開発等の完了した町丁目、比較的階数が増加していることがわかります。

なお、建物平均階数分布は高層建物率とよく合致しています。高層建物率と容積率の関係と同様、両者の相似性は必然的なものと考えられます。

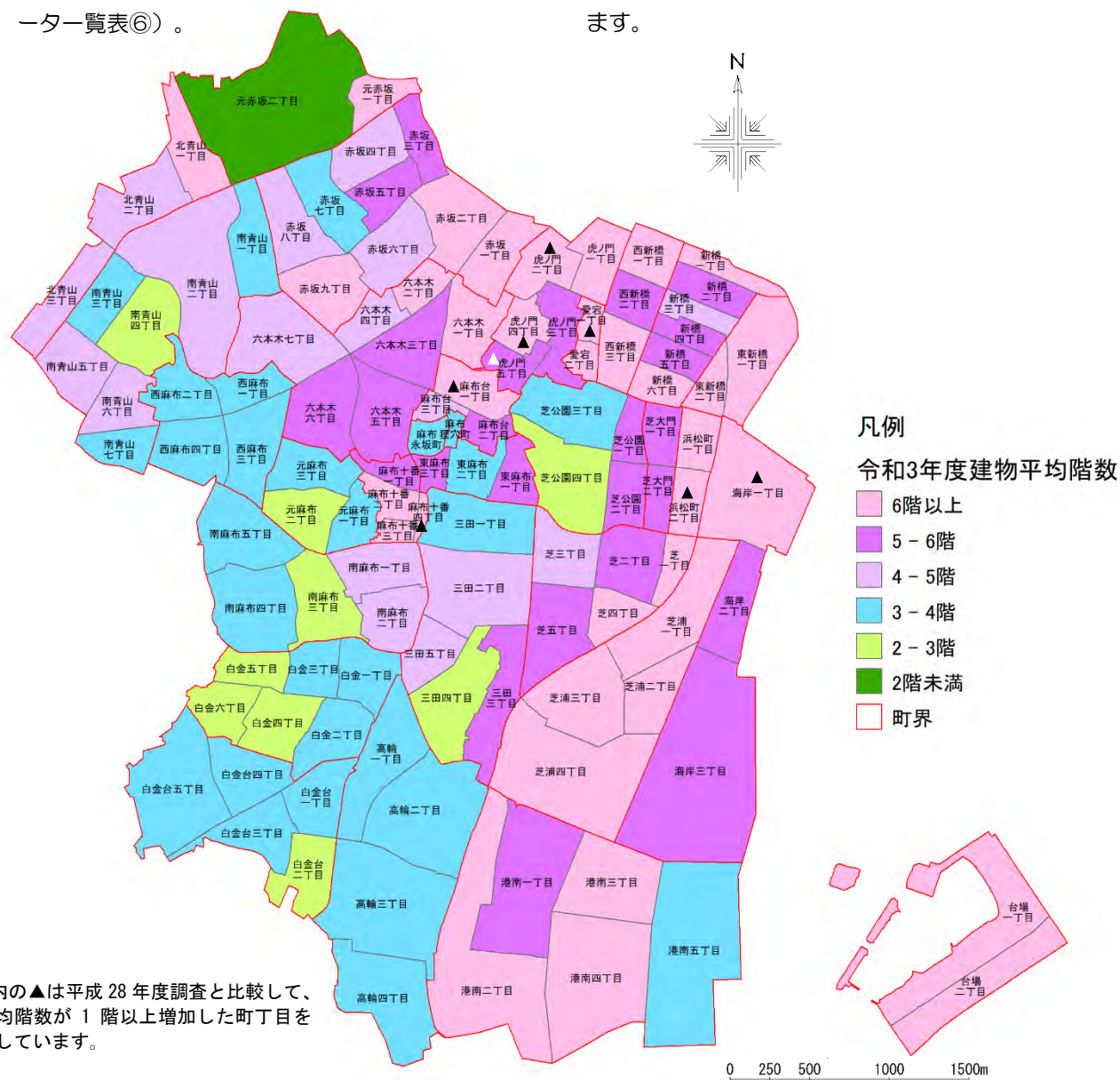


図46 令和3年度町丁目別建物平均階数の状況(階)

9. 構造

(1) 建物構造比率

$$\text{建物構造比率 (\%)} = \{ \text{建物構造小分類別建築面積 (ha)} \div \text{全建築面積 (ha)} \} \times 100$$

●耐火構造の比率は増加傾向にあり、令和3年度では93.0%となっています。

令和3年度の建物構造比率をみると、耐火構造が93.0%を占めています。このうち耐火造は87.5%、準耐火造は5.5%となっています。一方、木構造は7.0%を占めており、このうち防火造は5.5%、木造は1.5%となっています(図47・表15)。

平成13年度から令和3年度にかけての建物構造比率の推移をみると、耐火構造は平成13年度以降6.7ポイント増加しています。このうち耐火造については、7.4ポイント増加していますが、準耐火造は、0.7ポイント減少しています。

また、木構造は平成13年度以降6.7ポイント減少しています。このうち防火造は、5.3ポイント減少、木造も1.7ポイント減少しています。

港区では、建物構造の耐火率が非常に高くなっているため、年ごとの伸び率は、やや高止まりの傾向にあると言えます。

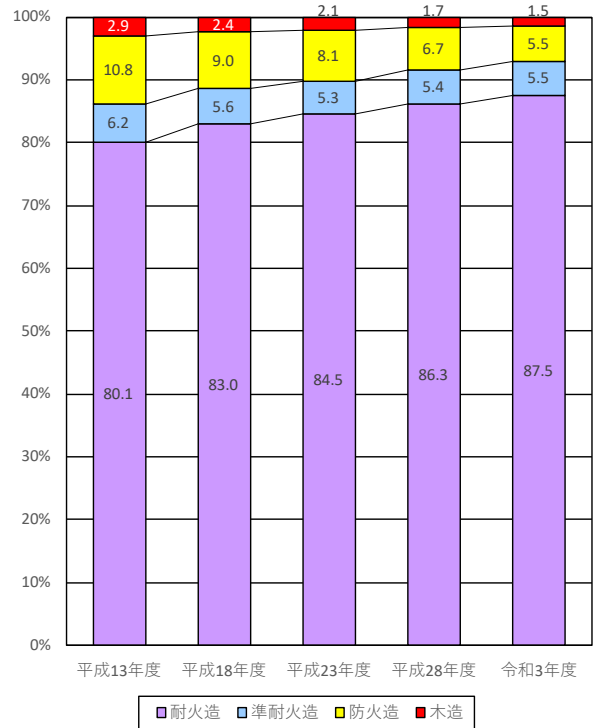


図47 建物構造比率の推移

■表15 建物構造比率の推移

	平成13年度		平成18年度		平成23年度		平成28年度		令和3年度	
	建築面積 (ha)	割合 (%)	建築面積 (ha)	割合 (%)	建築面積 (ha)	割合 (%)	建築面積 (ha)	割合 (%)	建築面積 (ha)	割合 (%)
合計	615.75	100.0	634.38	100.0	624.72	100.0	626.03	100.0	643.70	100.0
耐火構造	531.24	86.3	562.15	88.6	561.16	89.8	573.7	91.7	598.71	93.0
耐火造	493.19	80.1	526.34	83.0	528.04	84.5	540.1	86.3	563.38	87.5
準耐火造	38.06	6.2	35.81	5.6	33.12	5.3	33.6	5.4	35.33	5.5
木構造	84.51	13.7	72.23	11.4	63.56	10.2	52.33	8.4	44.99	7.0
防火造	66.43	10.8	56.86	9.0	50.71	8.1	41.94	6.7	35.39	5.5
木造	18.08	2.9	15.37	2.4	12.85	2.1	10.39	1.7	9.61	1.5

(2) 耐火率

$$\text{耐火率 (\%)} = \{ (\text{耐火造建築面積 (ha)} + \text{準耐火造建築面積 (ha)}) \div \text{全建築面積 (ha)} \} \times 100$$

① 町丁目別耐火率の状況

●7割以上の町丁目（全117町丁目中、87町丁目）で、耐火率が90%以上となっています。

令和3年度の町丁目別耐火率をみると、台場一・二丁目、虎ノ門四丁目（いずれも平成28年度の時点で100%）など7町丁目で耐火率が100%となっています（参考資料 町丁目別データ一覧表⑦）。このほか全117町丁目中、87町丁目で耐火率が90%以上、23町丁目で耐火率が80%～90%未満となっています。また、最も耐火率の低い町丁目は、白金六丁目で69.4%、次いで芝公園四丁目で72.4%となっています。

平成28年度調査と比較してみると、虎ノ門五丁目と麻布台一丁目で10ポイント以上耐火率が増加する一方、芝公園四丁目と三田一丁目などでは耐火率が低下しています（図48・図49）。

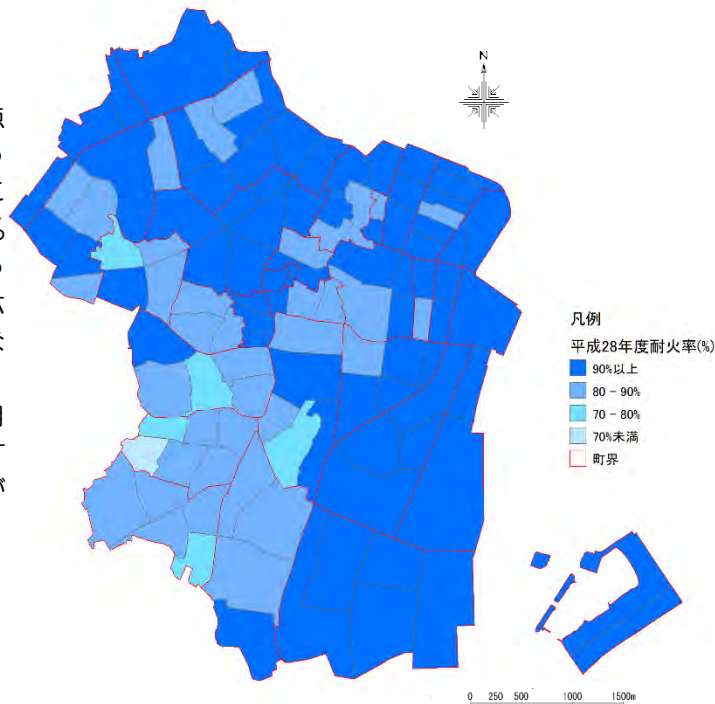
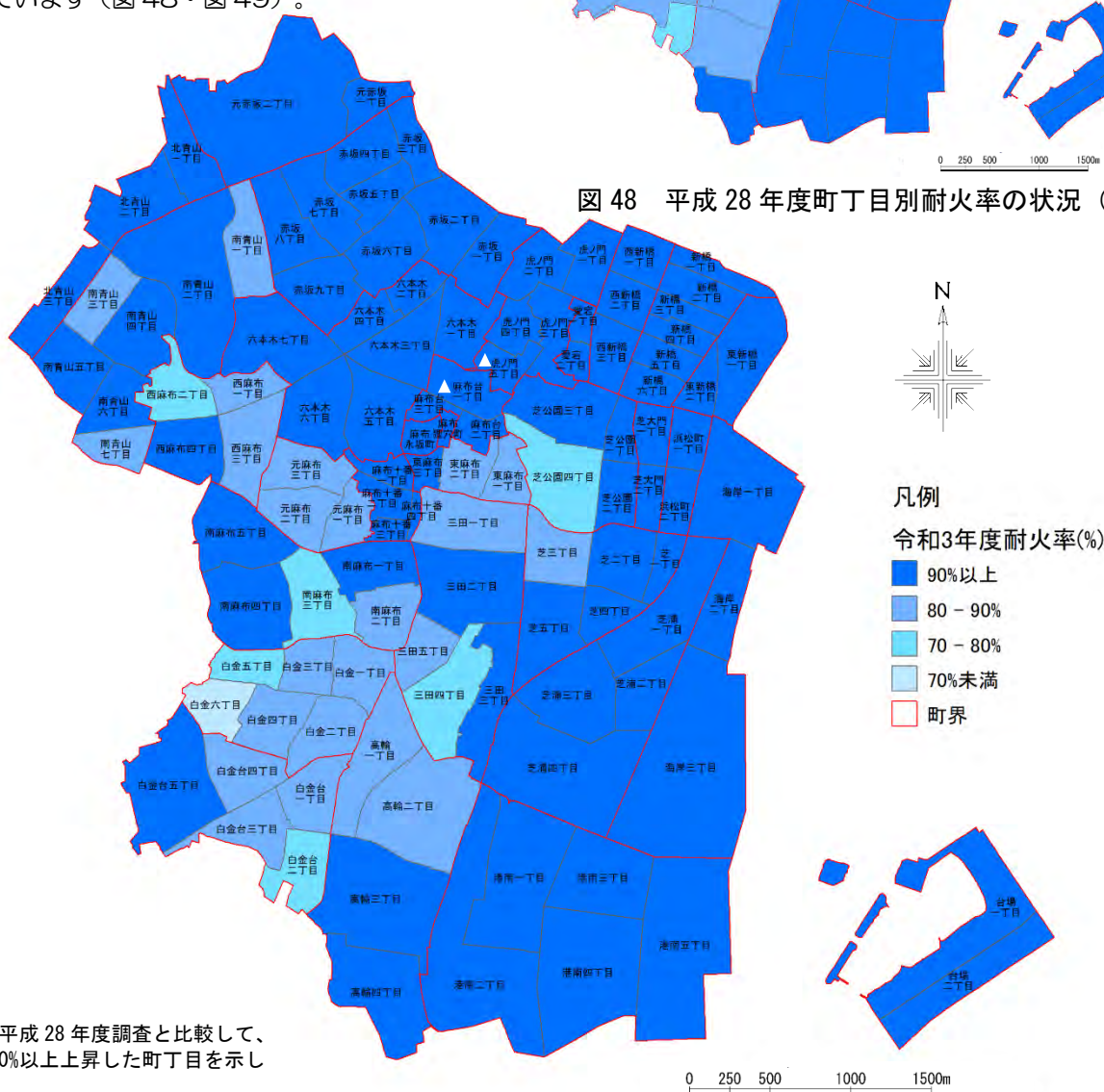


図48 平成28年度町丁目別耐火率の状況 (%)



※ 図内の▲は平成28年度調査と比較して、耐火率が10%以上上昇した町丁目を示しています。

図49 令和3年度町丁目別耐火率の状況 (%)

② 建物用途別耐火率の推移

●全ての建物用途において、耐火率が上昇しています。

令和3年度の建物用途別*の耐火率をみると、最も耐火率の高い建物用途は、専用商業で99.5%、次いで集合住宅が98.5%、公共系が96.0%となっています。工業系と住商併用も90%を超えています(図50)。

また、最も耐火率の低い建物用途は、専用住宅で69.5%となっています。

平成13年度から令和3年度にかけての建物用途別耐火率の推移をみると、全ての建物において耐火率が増加しています。

このうち、専用住宅は38.8%から69.5%と30.7ポイントの増加、住商併用は72.6%から90.5%と17.9ポイントの増加となっています。集合住宅も、平成13年度調査と比較すると、9.1ポイント増加しています(表16)。

※ ここでの6つの建物分類は、P31建物利用に示した分類と同じです。

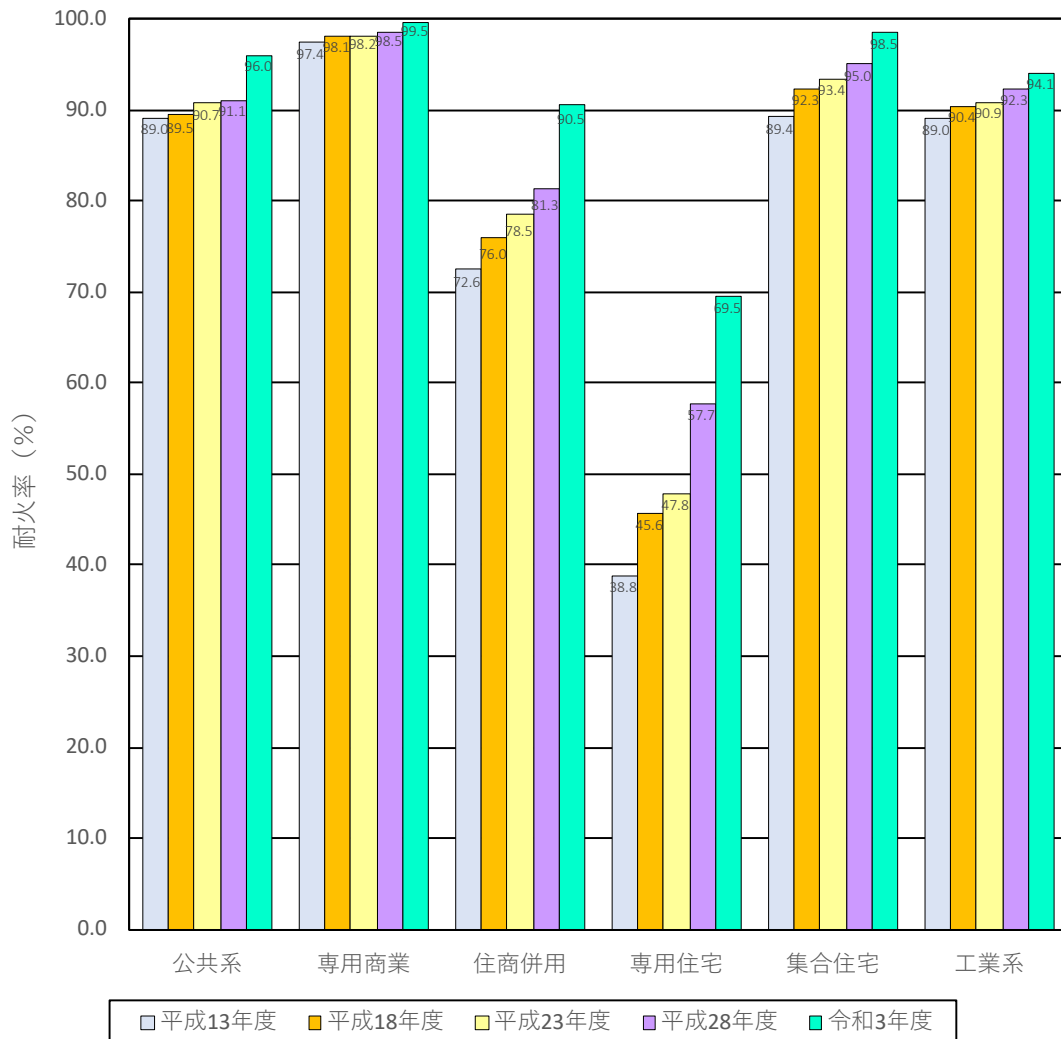


図50 建物用途別耐火率の推移 (%)

■表16 建物用途別耐火率の推移 (%)

	公共系	専用商業	住商併用	専用住宅	集合住宅	工業系
平成13年度	89.0	97.4	72.6	38.8	89.4	89.0
平成18年度	89.5	98.1	76.0	45.6	92.3	90.4
平成23年度	90.7	98.2	78.5	47.8	93.4	90.9
平成28年度	91.1	98.5	81.3	57.7	95.0	92.3
令和3年度	96.0	99.5	90.5	69.5	98.5	94.1

(3) 木構造建物率

$$\text{木構造建物率 (\%)} = \{ (\text{防火造建築面積 (ha)} + \text{木造建築面積 (ha)}) \div \text{全建築面積 (ha)} \} \times 100$$

① 町丁目別木構造建物率の状況

●区南西部の白金周辺で、木構造建物率の高い町丁目が多くみられます。

令和3年度の町丁目別木構造建物率をみると、区南西部の白金地区及びその周辺地域で木構造建物率の高い町丁目が多くみられます(図52)。

最も木構造建物率の高い町丁目は、白金六丁目で30.6%、次いで芝公園四丁目27.6%、西麻布二丁目24.7%、三田四丁目と白金台二丁目24.4%となっています(参考資料 町丁目別データ一覧表⑦)。

平成28年度調査と比較してみると、全区的に減少しています。最も減少率が高いのは虎ノ門五丁目(18.3%→3.3%)で、麻布台一丁目(13.7%→1.7%)も10ポイント以上減少しています。

なお、木構造建物率が平成28年度調査よりも増加したのは、芝公園四丁目をはじめとする6の町丁目となっています(図50・図51)。

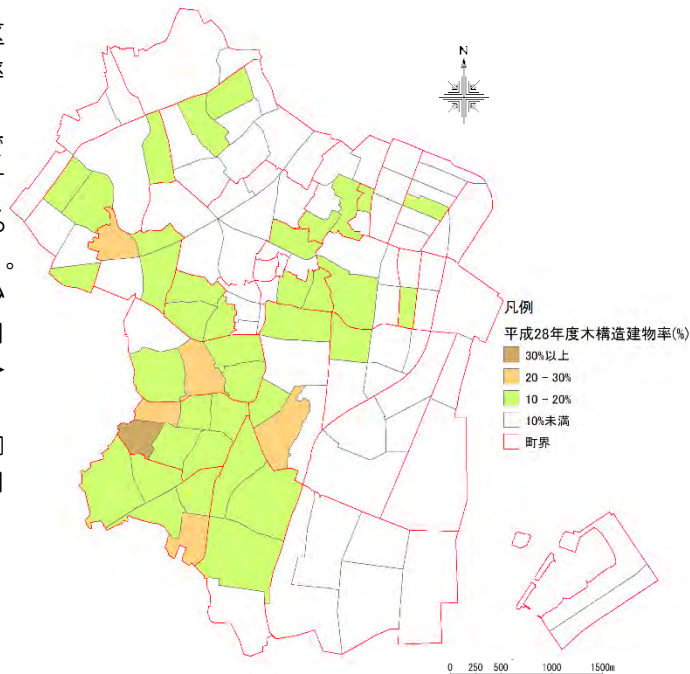
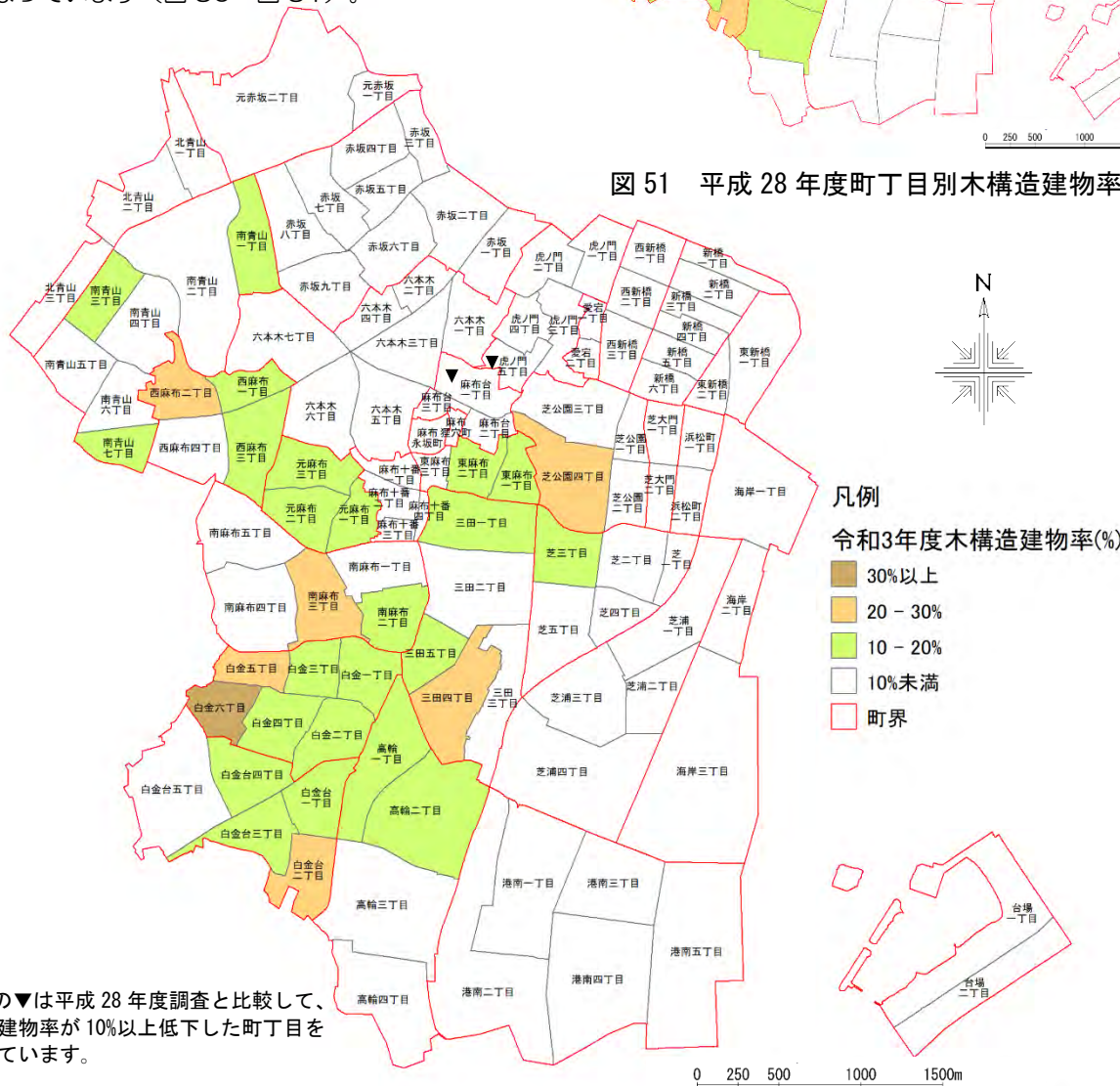


図51 平成28年度町丁目別木構造建物率の状況 (%)



※ 図内の▼は平成28年度調査と比較して、木造建物率が10%以上低下した町丁目を示しています。

図52 令和3年度町丁目別木構造建物率の状況 (%)

② 建物用途別木構造建物率の推移

●一貫して低下傾向にあり、特に専用住宅の木構造建物率が減少しています。

令和3年度の建物用途別*の木構造建物率をみると、最も木構造建物率の高い建物用途は、専用住宅で30.5%、次いで住商併用が9.5%となっています(図53・表17)。

また、最も木構造建物率の低い建物用途は、専用商業で0.5%、次いで集合住宅が1.5%となっています。

平成13年度から令和3年度にかけての木構造建物率の推移をみると、全ての建物用途において木構造建物率が減少しています。特に専用住宅ではこの期間に61.2%から30.5%へと、30.7ポイントも減少しています。

※ ここでの6つの建物分類は、P31 建物利用に示した分類と同じです。

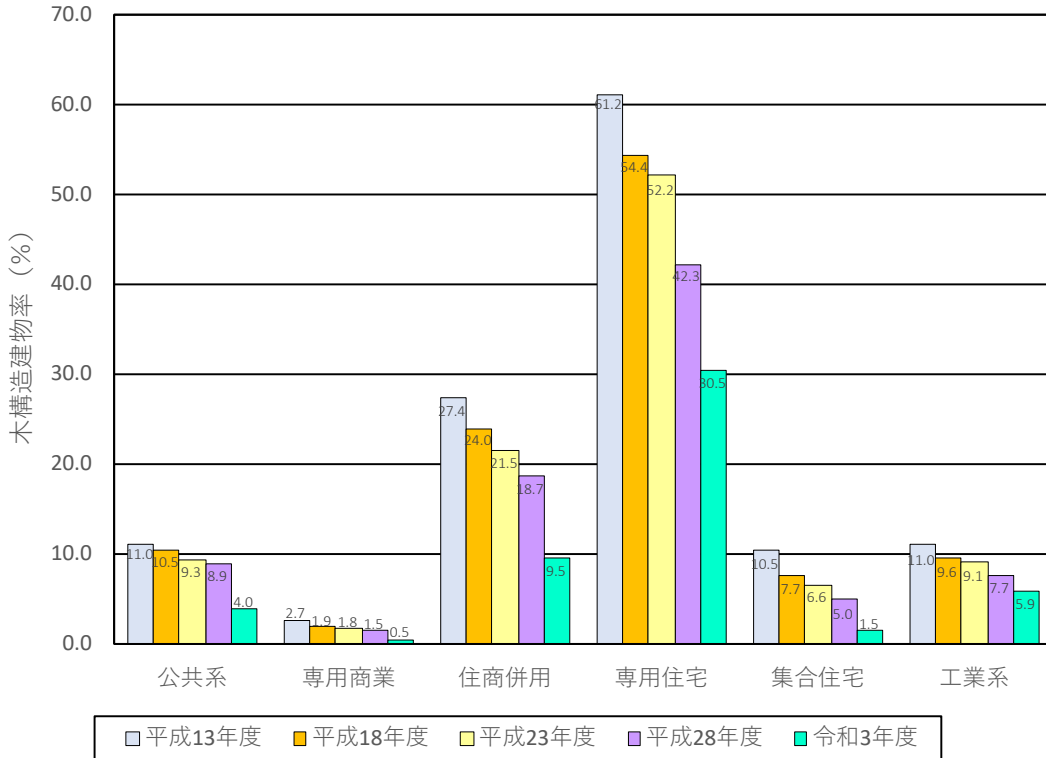


図 53 建物用途別木構造建物率の推移 (%)

■表 17 建物用途別木構造建物率の推移 (%)

	公共系	専用商業	住商併用	専用住宅	集合住宅	工業系
平成13年度	11.0	2.7	27.4	61.2	10.5	11.0
平成18年度	10.5	1.9	24.0	54.4	7.7	9.6
平成23年度	9.3	1.8	21.5	52.2	6.6	9.1
平成28年度	8.9	1.5	18.7	42.3	5.0	7.7
令和3年度	4.0	0.5	9.5	30.5	1.5	5.9

10. 道路

(1) 町丁目別道路率の現況

$$\text{道路率 (\%)} = \{ \text{道路面積 (ha)} \div \text{全土地面積 (ha)} \} \times 100$$

●JR 新橋駅周辺の地域や東麻布及び麻布十番地区で、道路率の高い町丁目が多くみられます。

令和3年度の町丁目別道路率をみると、JR 新橋駅周辺の地域や、東麻布及び麻布十番地区で、道路率の高い町丁目が多くみられます(図54)。

最も道路率が高い町丁目は、広幅員の都市計画道路が地区面積の大部分を占めている麻布十番四丁目で61.2%、次いで台場二丁目(54.3%)、新橋一丁目(51.3%)、新橋四丁目(51.1%)となっています(参考資料 町丁目別データ一覧表②)。

また、道路率の低い町丁目は、赤坂御用地が地区の大部分を占める元赤坂二丁目のほかに、虎ノ門四丁目(10.7%)、芝浦四丁目(12.4%)、港南四丁目及び三田四丁目(12.5%)、港南二丁目(12.6%)と、大規模な施設が多くみられる地区を中心に道路率が低くなっています。また、元麻布一丁目(9.0%)や元麻布三丁目(11.7%)などは、密集した市街地に狭い街路が分布する地区となっています。

なお、平成28年度との比較では、ほとんど道路率に変化がありません。

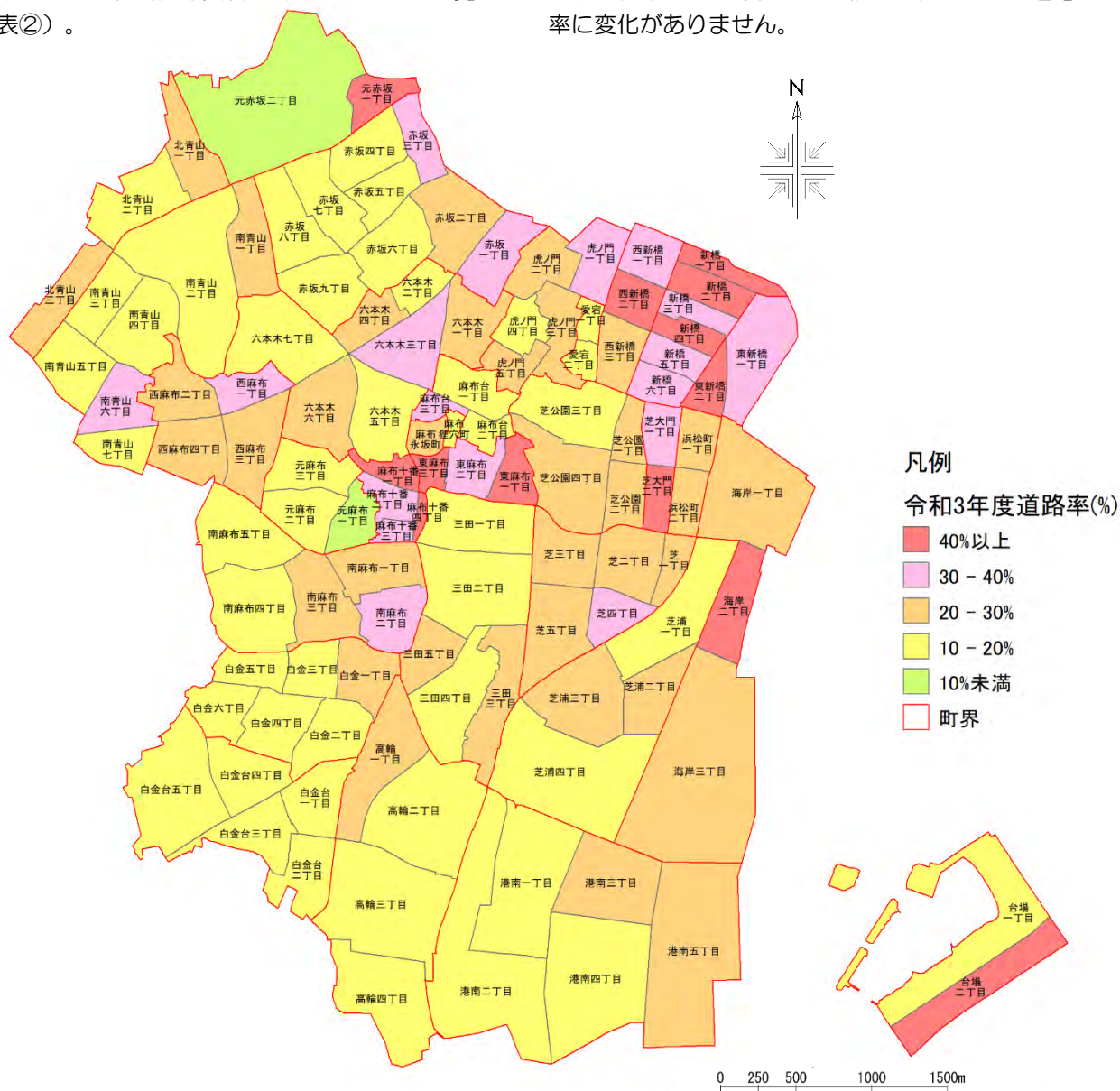


図 54 令和3年度町丁目別道路率の状況 (%)

(2) 幅員別道路網現況

●JR 新橋駅周辺の商業・業務施設の集積地では、高密度な道路網が形成されています。

JR新橋駅周辺の商業・業務施設の集積地は、概ね幅員6m未満の道路によって街区が形成されており、高密度な道路網が形成されています。

また、区西側、南西部側の住宅用地が多くを占める台地部の地区では、道路率が比較的低くっており、また幅員4m未満の細街路によって道路網が構成されています。

一方、大規模な倉庫運輸施設や工場が多く立地する臨海部では、物流需要に対応するため、幅員12m以上の広幅員道路による道路網が形成されており、街区も大規模なものとなっています。

12m以上の広幅員道路は面積で約70%、延長で約33%を占めています(図55、表18・表19)。

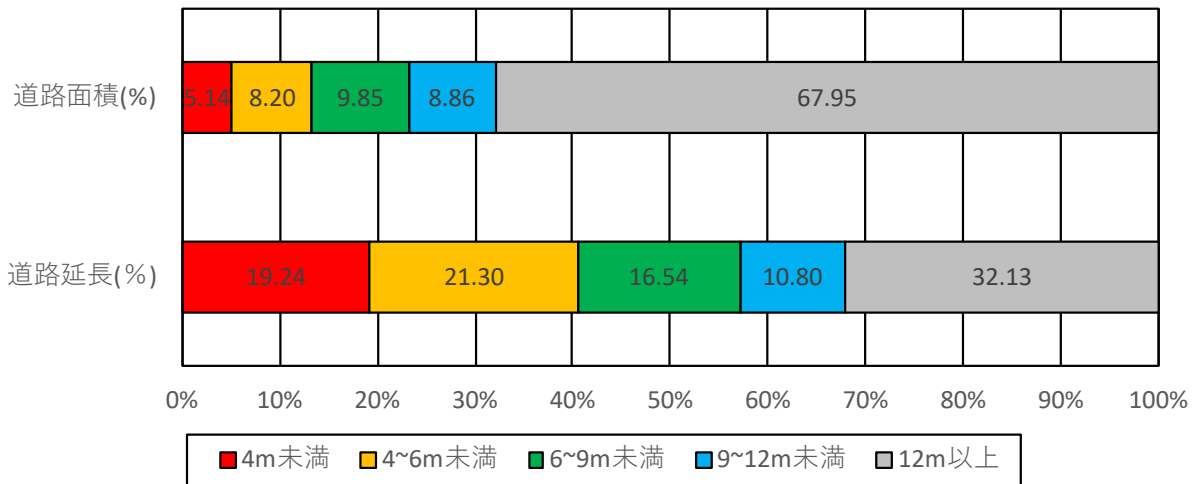


図 55 道路幅員と道路面積 (%) 及び道路延長 (%)

■表 18 道路幅員と面積

道路幅員	道路面積(m ²)	構成比(%)
12m以上	3,135,996.8	67.95
9~12m未満	408,756.3	8.86
6~9m未満	454,749.7	9.85
4~6m未満	378,288.5	8.20
4m未満	237,400.2	5.14
合計	4,615,191.5	100.00

■表 19 道路幅員と延長 (推計値)

道路幅員	道路延長(m)	構成比(%)
12m以上	121,169.6	32.13
9~12m未満	40,726.2	10.80
6~9m未満	62,376.7	16.54
4~6m未満	80,331.2	21.30
4m未満	72,559.3	19.24
合計	377,163.0	100.00

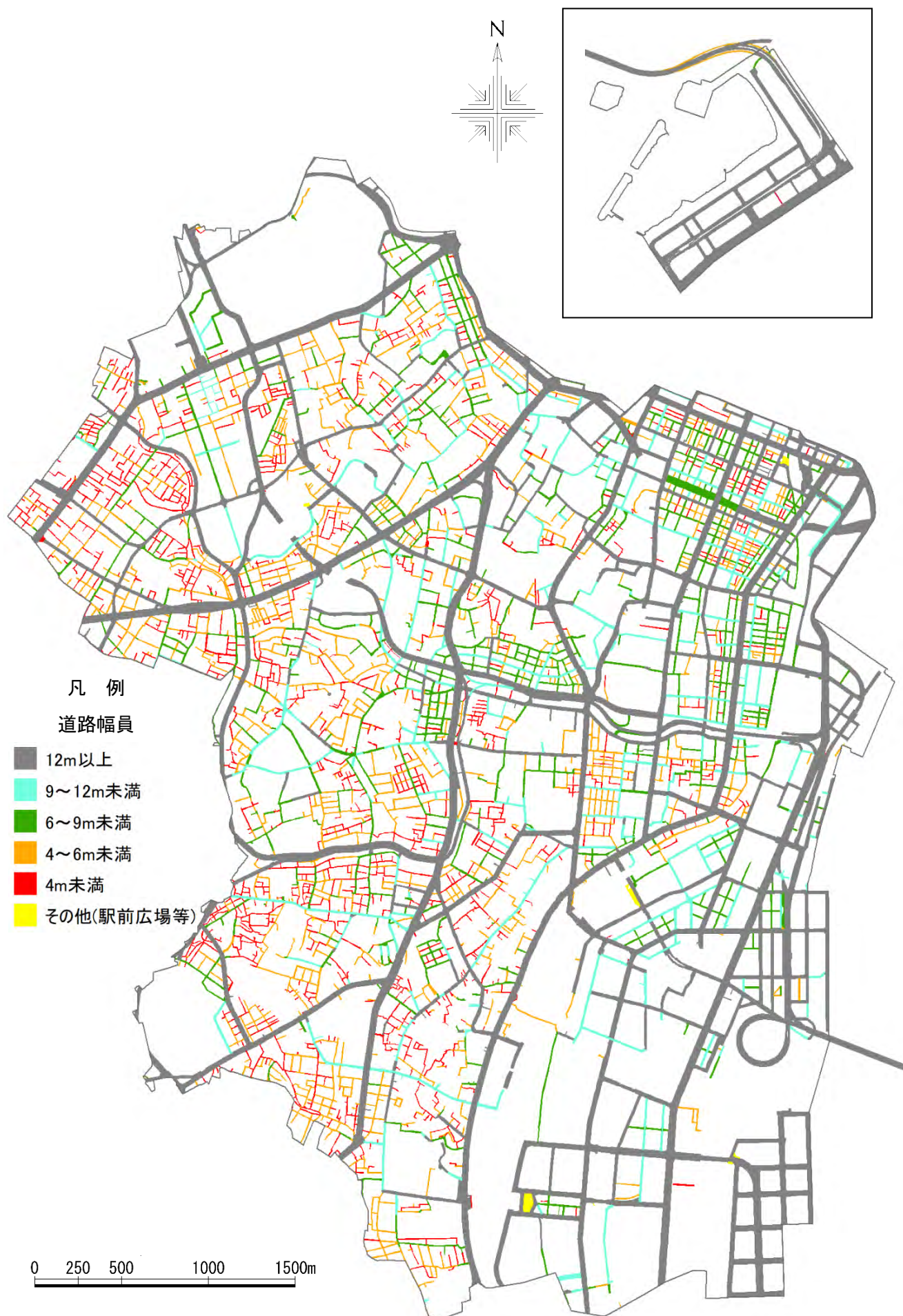


図 56 令和3年度道路幅員別道路網現況図

11. 公園・緑地、オープンスペース

(1) 公園・緑地、公開空地等の分布

●商業・業務施設の集積している地域を中心に、公開空地が多く分布しています。

港区には、神宮外苑、有栖川公園、芝公園、芝離宮、国立自然教育園などの大きな公園が立地しています。また、都心に位置する本区では、都市開発諸制度を活用し、環境や防災面での市街地環境の向上に寄与する公開空地等のオープンスペースが創出されています。

芝一・二・三丁目、赤坂一・二丁目、虎ノ門二・三・四丁目は、公園・緑地が少ない商業・業務施設の集積している地域を中心に、公開空地が多くみられます(図57)。また、芝浦三・四丁目、港南一・二・三・四丁目にも公開空地が多くみられます。

※ ここでの公園・緑地は、区立公園、区立児童遊園、区立遊び場、区立緑地、都立公園、都立海上公園、国の公園等です。
「令和4年港区みどりの実態調査(第10次)報告書より」

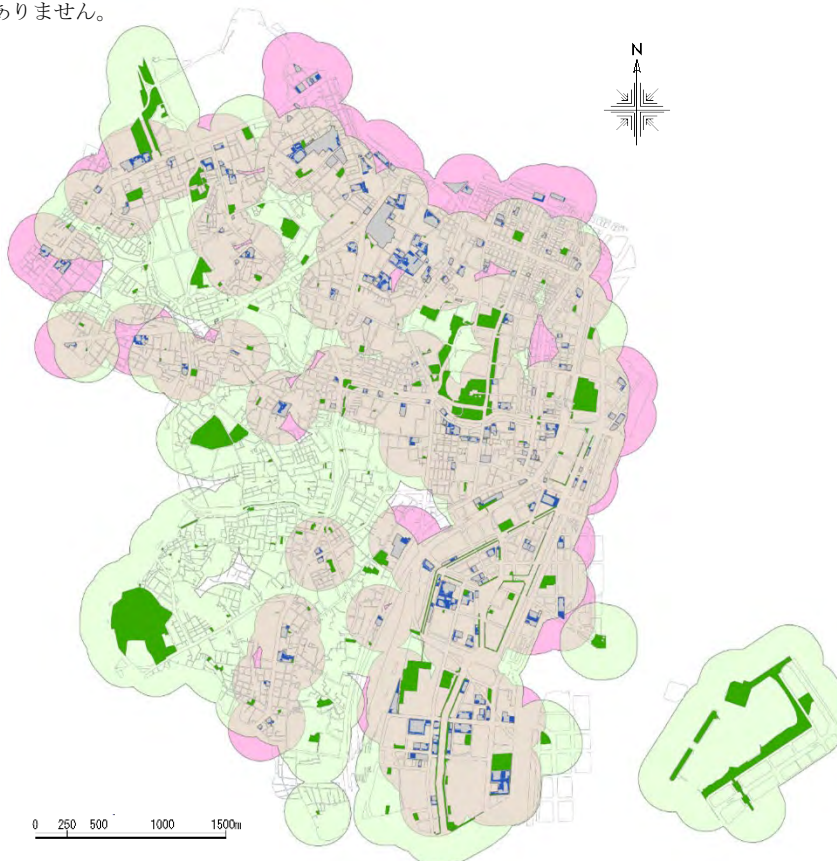
※ ここでの公開空地等は、総合設計制度及び地区計画等の都市開発諸制度を活用することによって整備された公共性の高い空地のことです。なお、総合設計制度については、許可を受けた敷地の全てで事業が完了しているわけではないため、図示した全ての公開空地が供用されているわけではありません。

住宅地が広がる地域では、大規模な公園はあまり立地しませんが、小規模な公園が比較的密度高く立地することで、住宅地で暮らす人々が利用しやすい公園の分布となっています。

■表 20 追加した総合設計・公開空地
(令和4年6月調査)

計画名	敷地面積(㎡)	町丁目名
六本木一丁目計画	1,715.9	六本木一丁目
港区高輪一丁目計画	2,000.1	高輪一丁目
港区高輪一丁目共同建替計画	2,047.7	高輪一丁目
港区芝浦2丁目計画	4,456.5	芝浦二丁目
イトーピア浜離宮建替え計画	2,820.9	海岸一丁目
港区新橋6丁目計画	952.2	新橋六丁目
港区芝浦4丁目計画	4,134.5	芝浦四丁目
T T Mプロジェクト	8,617.9	芝五丁目
港南二丁目プロジェクト	2,635.6	港南二丁目
TCGビル新築計画	1,529.7	芝四丁目
POLA青山ビル新築計画	2,465.8	南青山二丁目
元赤坂一丁目計画	2,398.9	元赤坂一丁目
西麻布六本木通りビル建替計画	1,671.3	西麻布四丁目
赤坂二丁目計画	5,988.3	赤坂二丁目
港区港南3丁目計画	3,958.4	港南三丁目

※工事完了前のももの含まれています。



(参考) 公園に歩いて行ける範囲とオープンスペースに歩いて行ける範囲

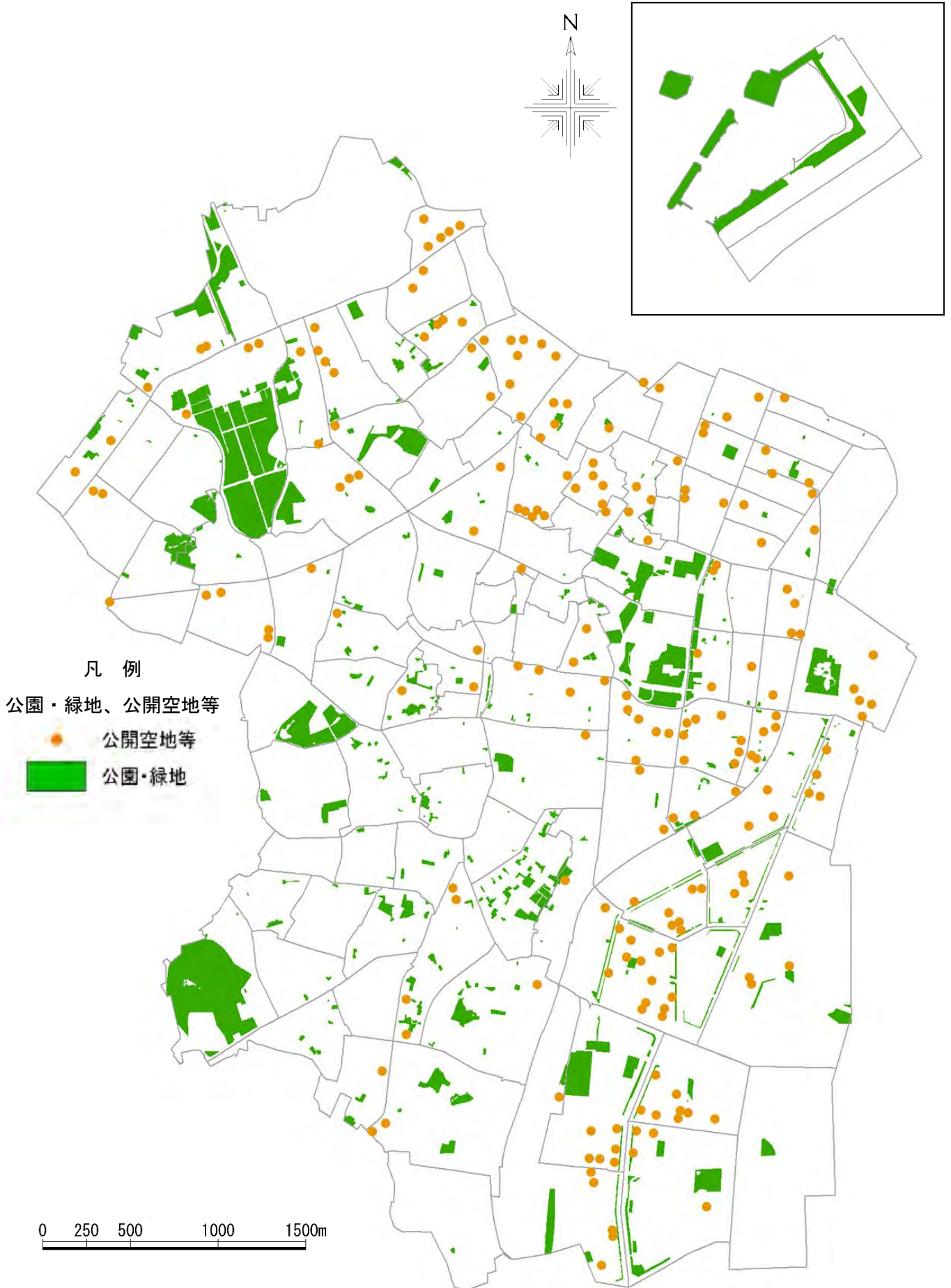


図 57 公園・緑地と公開空地の分布（令和4年6月調査）

(2) 町丁目別公園面積率

$$\text{公園面積率 (\%)} = \{ \text{公園・運動場等面積 (ha)} \div \text{全土地面積 (ha)} \} \times 100$$

●公園面積率は、白金台五丁目で最も高くなっています。

令和3年度の町丁目別公園面積率をみると、国立科学博物館附属自然教育園のある白金台五丁目 が最も高く51.6%、次いで東京都青山霊園のある南青山二丁目 が49.8%、お台場海浜公園のある台場一丁目 が42.7%となっています。また、芝公園の存在する芝公園四丁目では30.7%、地域の多くが明治神宮外苑に含まれている北青山一丁目も27.8%となっています(図59)。

基本的に公園面積は増加する傾向にありますが、その一方で元赤坂一丁目、赤坂二・三・四丁目、虎ノ門一・四丁目、西新橋三丁目、新橋四・六丁目、南青山五・七丁目、西麻布一・四丁目、東麻布二丁目、麻布十番一丁目、白金五丁目、白金台一丁目には公園が存在しません(参考資料 町丁目別データ一覧表②)。

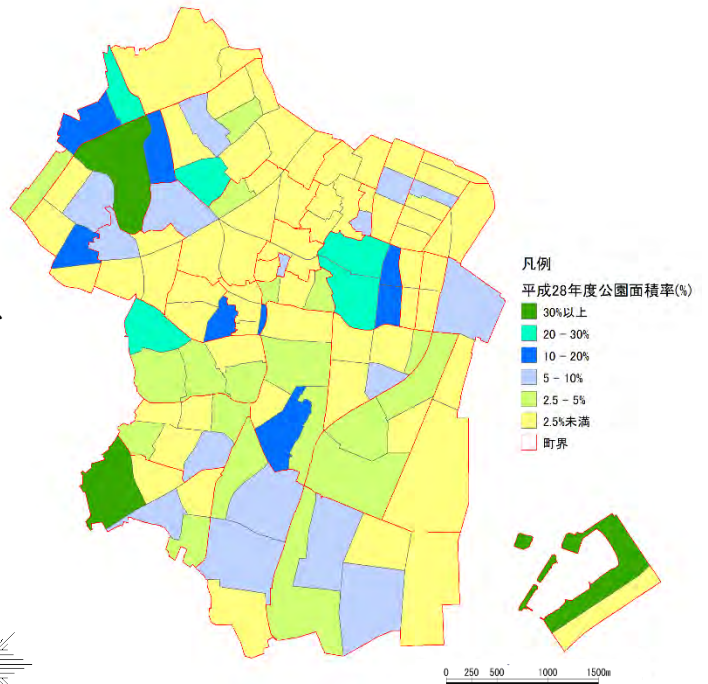
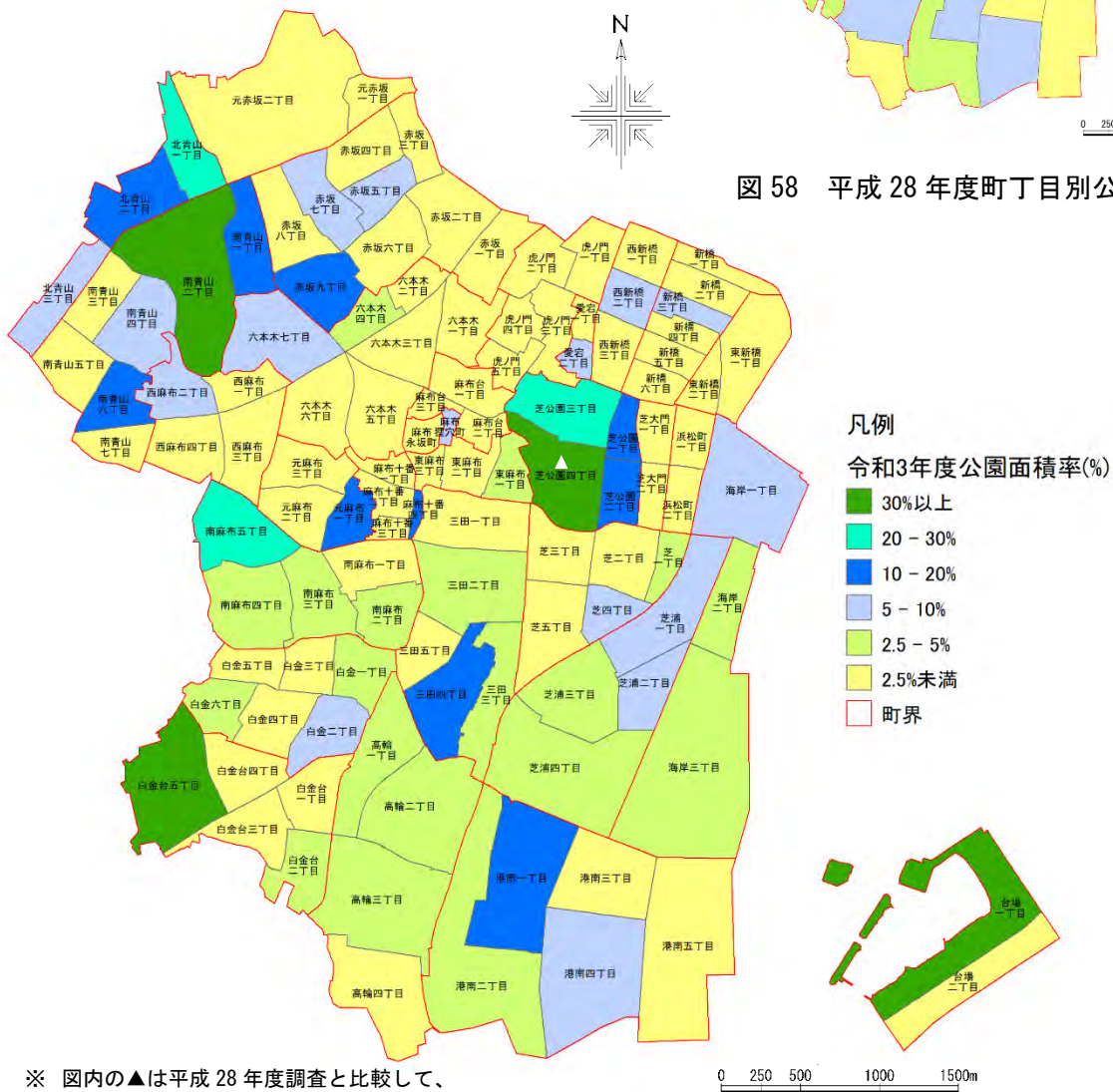


図58 平成28年度町丁目別公園面積率の状況(%)



※ 図内の▲は平成28年度調査と比較して、公園面積率が5%以上上昇した町丁目を示しています。

図59 令和3年度町丁目別公園面積率の状況(%)

12. 未利用地等

(1) 未利用地等面積の現況と推移

- 未利用地は減少傾向にあります。屋外利用地・仮設建物は平成23年度から増加しました。

令和3年度の未利用地等の面積は81.82haです。このうち屋外利用地・仮設建物は47.52ha、未利用地は34.31haとなっています(表21)。

平成13年度からの推移をみると、屋外利用地・仮設建物(主に屋外駐車場)は、平成23年度までは減少傾向にありましたが、平成28年度にかけて増加に転じ、その後はまた減少しています(図60)。未利用地(主に用途転換中の土地)は、工事中の敷地も含まれ、調査時点で流動的な要素があり、平成13年度から平成28年度までは5年ごとに減少と増加を繰り返し、その後は減少しています。

屋外利用地・仮設建物と未利用地を合わせた未利用地等全体では、平成28年度の112.55haから27.3%減少しています。

未利用地等は再開発等により暫定的に現れる場合も多く、その意味で一定の傾向を見出すことは難しい部分がありますが、本区では未利用地等が区域全体に占める割合は4.0%と低く、高度に土地利用が進んでいると言えます。

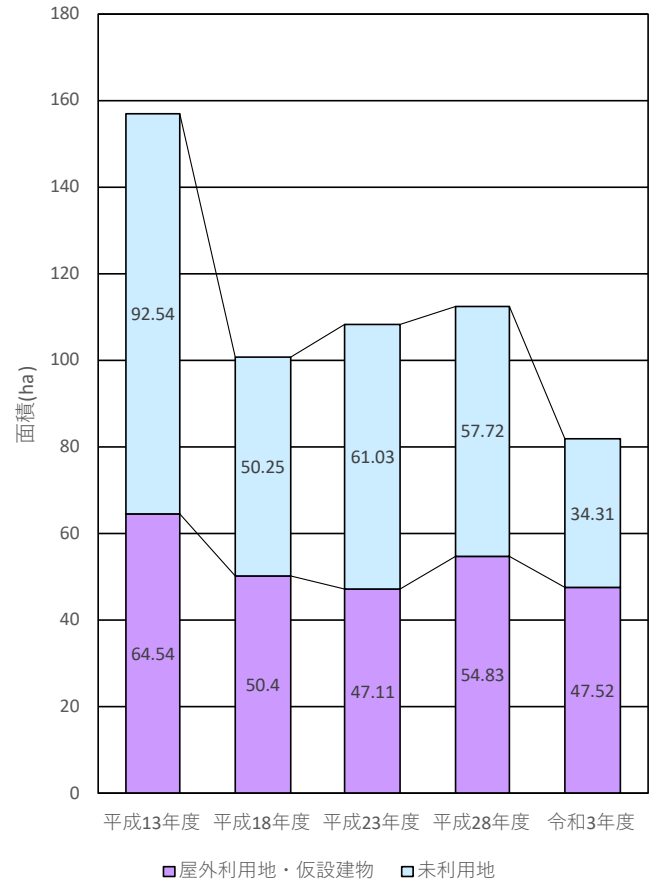


図60 未利用地等面積の推移 (ha)

■表21 未利用地等面積の推移

	屋外利用地・仮設建物		未利用地		合計(未利用地等)	
	面積(ha)	増減率(%)	面積(ha)	増減率(%)	面積(ha)	増減率(%)
平成13年度	64.54		92.54		157.08	
平成18年度	50.40	-21.9	50.25	-45.7	100.65	-35.9
平成23年度	47.11	-6.5	61.03	21.5	108.14	7.4
平成28年度	54.83	16.4	57.72	-5.4	112.55	4.1
令和3年度	47.52	-13.3	34.31	-40.6	81.82	-27.3

(2) 町丁目別未利用地等面積率

$$\text{未利用地等面積率(\%)} = \{ (\text{屋外利用地} \cdot \text{仮設建物面積}(\text{ha}) + \text{未利用地面積}(\text{ha})) \div \text{全土地面積}(\text{ha}) \} \times 100$$

●未利用地等面積率は、開発が進められている高輪二丁目でも最も高くなっています。

令和3年度の町丁目別未利用地等面積率をみると、最も未利用地等面積率の高い町丁目は、開発が進められている高輪二丁目で19.1%、次いで港南五丁目16.3%、三田三丁目15.1%となっています（参考資料 町丁目別データ一覧表②）。

平成28年度調査から未利用地等面積率が最も減少したのは虎ノ門二丁目（33.8%→0.7%）で、開発の進展に伴うものです。

このほか、浜松町二丁目、虎ノ門四丁目、赤坂一丁目及び港南二丁目でも10ポイント以上減少しています。一方、高輪二丁目（5.3%→19.1%）では、10ポイント以上増加しています。

なお、令和3年度の未利用地等面積率が5%未満の町丁目は、117町丁目中97町丁目となっています（図61）。



※ 図内の▲は平成28年度調査と比較して、未利用地等面積率が10%以上上昇した町丁目、▼は未利用地等面積率が10%以上低下した町丁目をそれぞれ示しています。

図61 令和3年度町丁目別未利用地等面積率の状況 (%)

13. 複合用途建物

(1) 複合用途建物における住居階数の現況

- 複合用途建物のうち、住居階の数が1フロアの建物は32.0%、2フロアの建物は37.1%を占めています。

令和3年度の住居の用途に供される建物は、17,516棟です。このうち複合用途建物は、3,674棟で、全体の21.0%を占めています。

複合用途建物の内訳をみると、住商併用建物が3,269棟、住居併用工場が405棟となっており、複合用途建物の約89%が住商併用建物となっています（表22）。

複合用途建物の棟数を住居階の数別にみると、住居階の数が1フロアの建物は992棟（32.0%）、住居階の数が2フロアの建物は1,149棟（37.1%）となっています（表23）。

また、複合用途建物のうち、住居階の数が6フロア以上の建物は、住商併用建物が主体となっており、住居階の数が6～8フロアの建物は104棟（3.4%）、住居階の数が9～13フロアの建物は44棟（1.4%）となっています。

■表22 住居の用途に供される建物の内訳
(令和3年度)

建物用途	棟数(棟)	割合(%)
複合用途建物	3,674	21.0
住商併用建物	3,269	18.7
住居併用工場	405	2.3
独立住宅	7,223	41.2
集合住宅	6,619	37.8
合計	17,516	100.0

■表23 複合用途建物の住居階の数別棟数・構成比
(令和3年度)

住居階の数	住商併用建物(棟)	住居併用工場(棟)	合計	
			棟数(棟)	割合(%)
1	837	155	992	32.0
2	1,007	142	1,149	37.1
3～5	757	52	809	26.1
6～8	103	1	104	3.4
9～13	43	1	44	1.4
合計	2,747	351	3,098	100.0

※ 住居階不明は除いています。

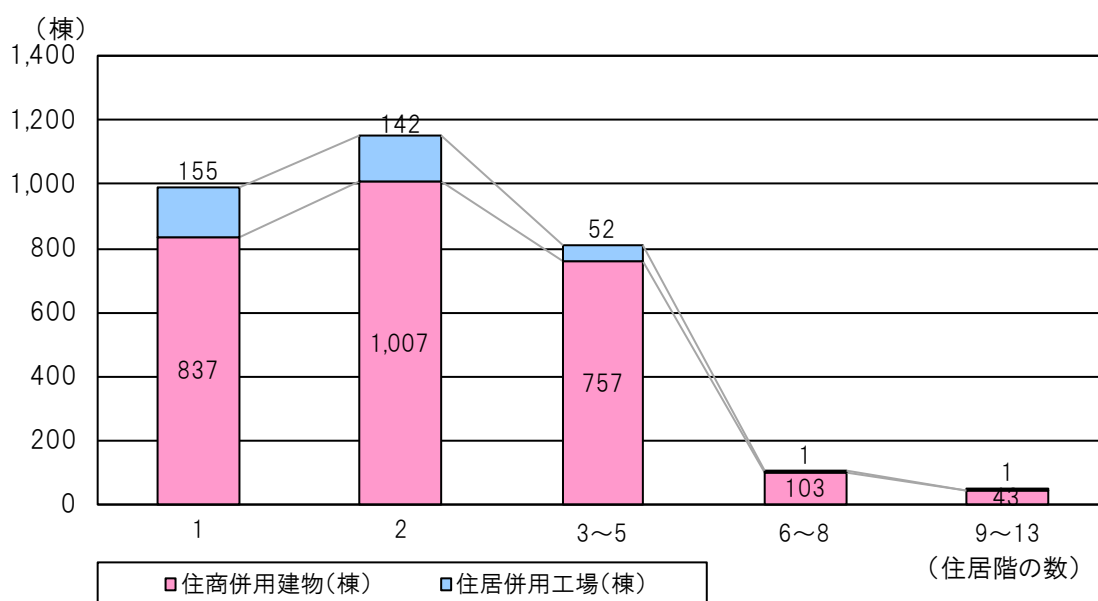


図62 複合用途建物の住居階の数別棟数 (令和3年度)

(2) 住居階数別複合用途建物の分布

●複合用途建物は、比較的中・小規模なものが多く、区全域に点在しています。

複合用途建物は、区全域に点在してみられます。また、建築面積が100㎡未満の建物が全体の約75%を占めており、建物自体、比較的中・小規模なものが多くなっています(表24)。

複合用途建物のうち、住居階の数が6フロア以上の建物は、南青山五丁目や麻布十番一・二丁目などでまとまってみられます。さらに住居階の数が9フロア以上の建物は、南青山五丁目、東新橋二丁目、赤坂六丁目などでみられます(図64)。

一方、住居階の数が2フロア以下の建物は、区全域に点在しており、特に新橋地区、芝大門地区、芝地区など、商業・業務系施設が集積している地域や、南青山二・三丁目の青山通り南側などでまとまってみられます。

また、住居階の数が3~5フロアの建物は、同じく区全域に点在してみられますが、六本木通り沿道の地域や台場地区、白金地区の準工業地域が指定されている地域で比較的多くみられます。

■表24 複合用途建物の建築面積規模別棟数・構成比(令和3年度)

建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	構成比 (%)
1,000㎡以上	10	13,779
750~1,000㎡未満	9	7,800
500~750㎡未満	14	8,621
400~500㎡未満	30	13,575
300~400㎡未満	33	11,371
250~300㎡未満	58	15,755
200~250㎡未満	94	21,003
150~200㎡未満	161	27,661
100~150㎡未満	498	60,360
50~100㎡未満	1,588	113,705
50㎡未満	1,179	41,327
合計	3,674	334,957

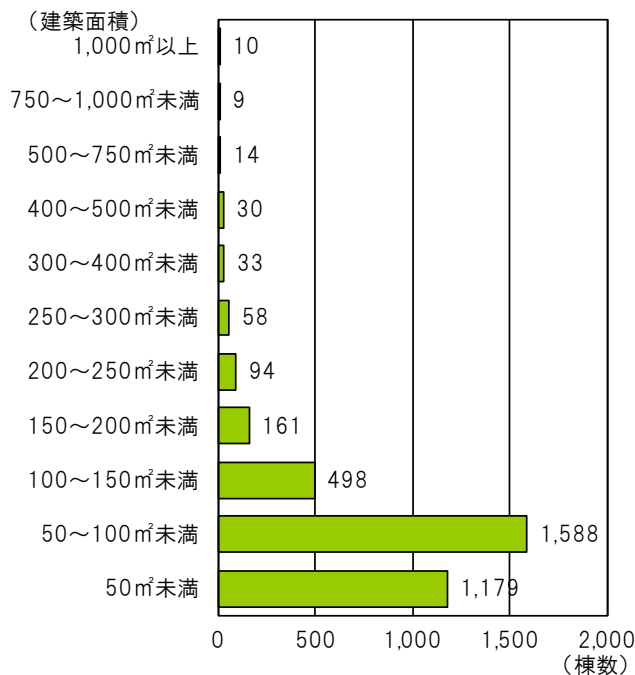


図63 複合用途建物の建築面積規模別棟数(令和3年度)

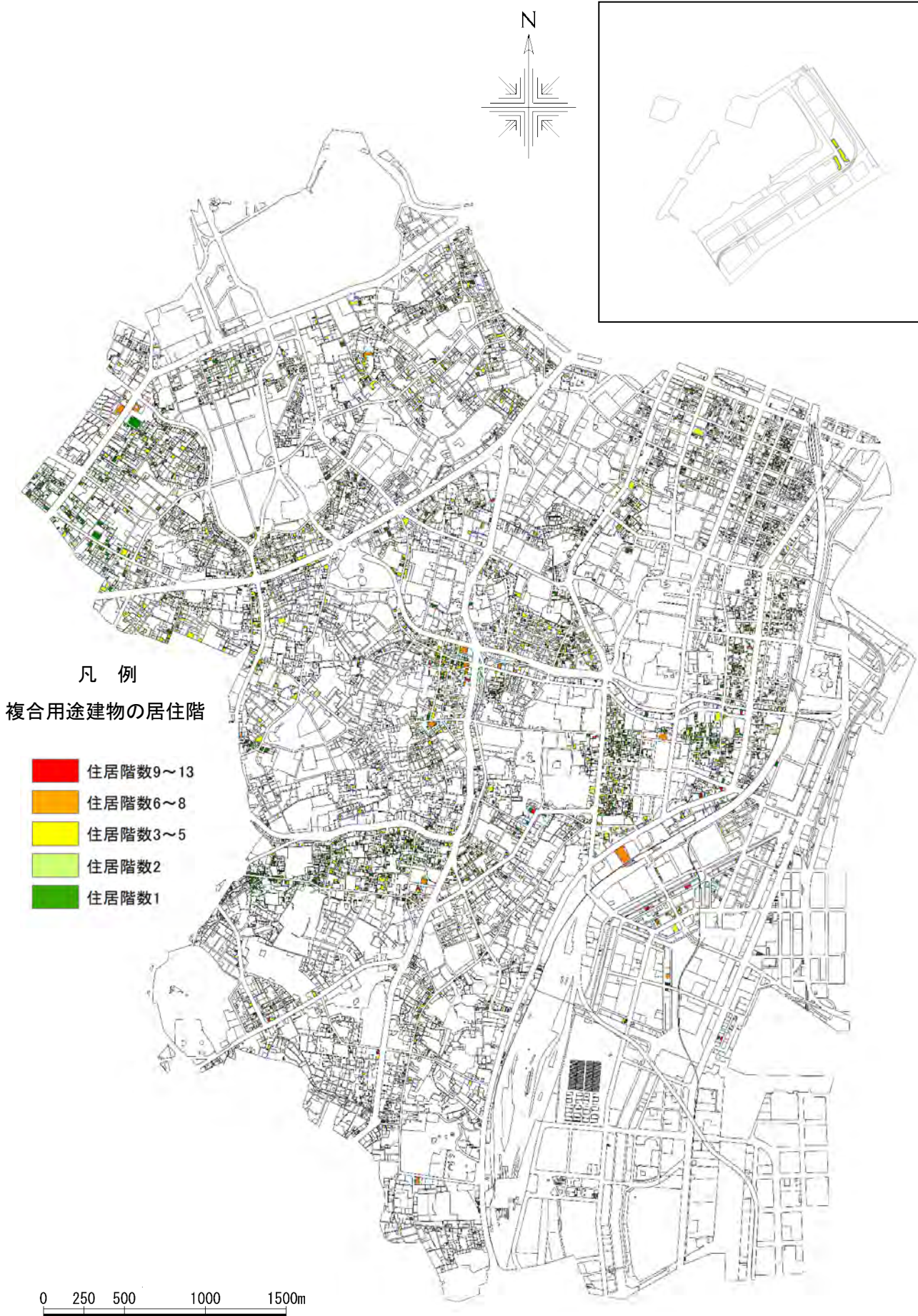


図 64 令和3年度住居階数別複合用途建物の分布図

14. 建物高さ及び地盤高さ

(1) 建物高さの現況

- 10m未満の高さの建物が最も多い一方、高さ200mを超える超高層ビルも増加しています。

令和3年度の高さ別建物棟数・構成比をみると、10m未満の建物が最も多く12,177棟(46.6%)となっており、全建物棟数の半数近くを占めています(表25・図65)。

高さ20m以上の建物も5,663棟(21.7%)と多く、そのうちの2,709棟は、高さ30m以上の高層建物となっています。

高さ200mを超える超高層ビルの数は、前回調査時から9棟増えて18棟(工事中含む)になります。

- ※ 本項目における建物高さは、平成23年度に実施した航空レーザー計測データを基に、港区紛争予防条例のデータを加味して令和3年時点の情報に更新したものを用いています。
- ※ 建物高さは、地盤面からの高さです。

■表25 建物高さ別棟数・構成比(令和3年度)

	令和3年度	
	棟数(棟)	構成比(%)
30m以上	2,709	10.4
20~30m未満	2,954	11.3
16~20m未満	1,914	7.3
14~16m未満	1,512	5.8
12~14m未満	1,933	7.4
10~12m未満	2,947	11.3
10m未満	12,177	46.6
合計	26,146	100.0

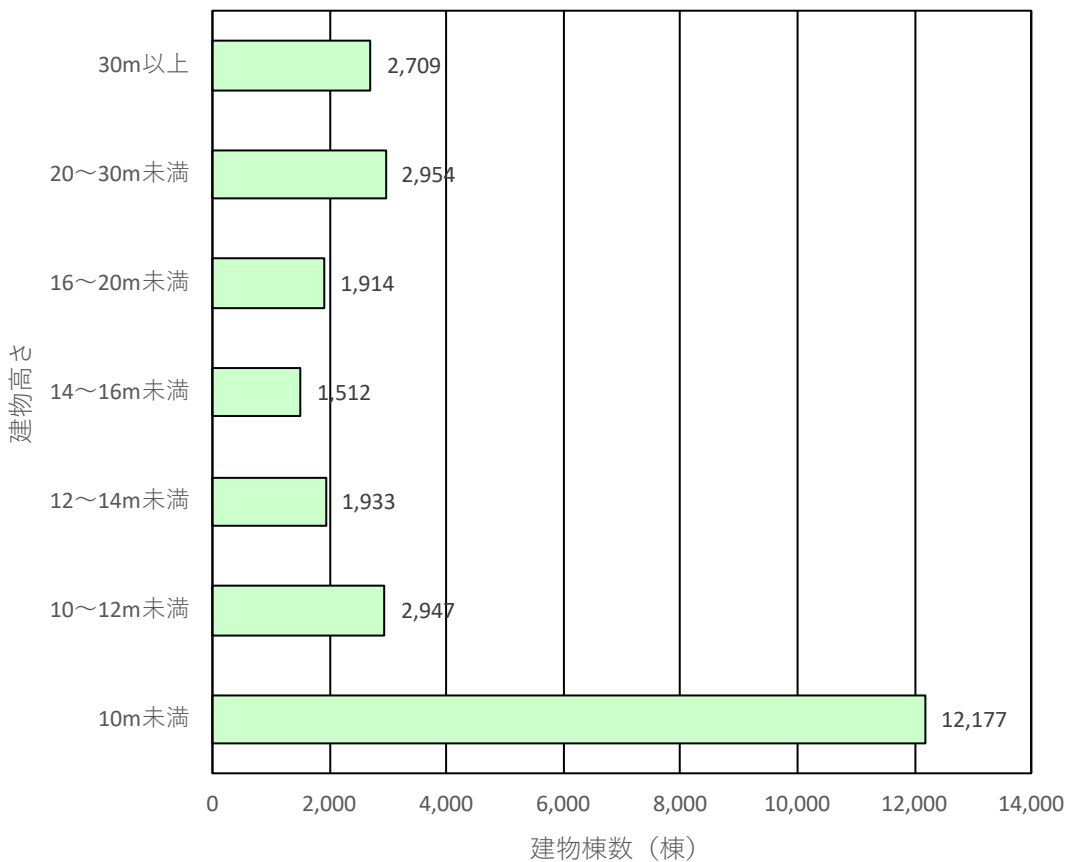


図65 建物高さ別棟数 (令和3年度)

(2) 町丁目別平均建物高さの現況

●平均建物高さは、東新橋一丁目以最も高くなっています。

令和3年度の町丁目別平均建物高さをみると、最も平均建物高さの高い町丁目は、東新橋一丁目(65.2m)、次いで台場二丁目(63.5m)、虎ノ門二丁目(48.3m)、虎ノ門四丁目(40.6m)、六本木一丁目(39.2m)、愛宕一丁目(36.9m)、海岸一丁目(35.8m)、台場一丁目(34.7m)、芝浦四丁目(32.6m)、港南三丁目(31.6m)、港南二丁目(30.9m)、麻布十番四丁目(30.4m)となっており、以上が平均建物高さ30m以上の町丁目となっています(参考資料 町丁目別データ一覧表⑥)。

このほかにも、区の北部から海岸沿いにかけて広がる商業地域や準工業地域で、平均建物高さが高い町丁目が多くみられます。

一方、平均建物高さの最も低い町丁目は、赤坂御用地のある元赤坂二丁目(7.5m)、次いで白金六丁目及び白金台二丁目(9.4m)、南麻布三丁目及び白金五丁目(9.5m)、元麻布二丁目(9.7m)、三田四丁目(9.9m)となっています。

地区別にみると、白金や白金台に平均建物高さが10m未満の町丁目が多くみられます(図66)。

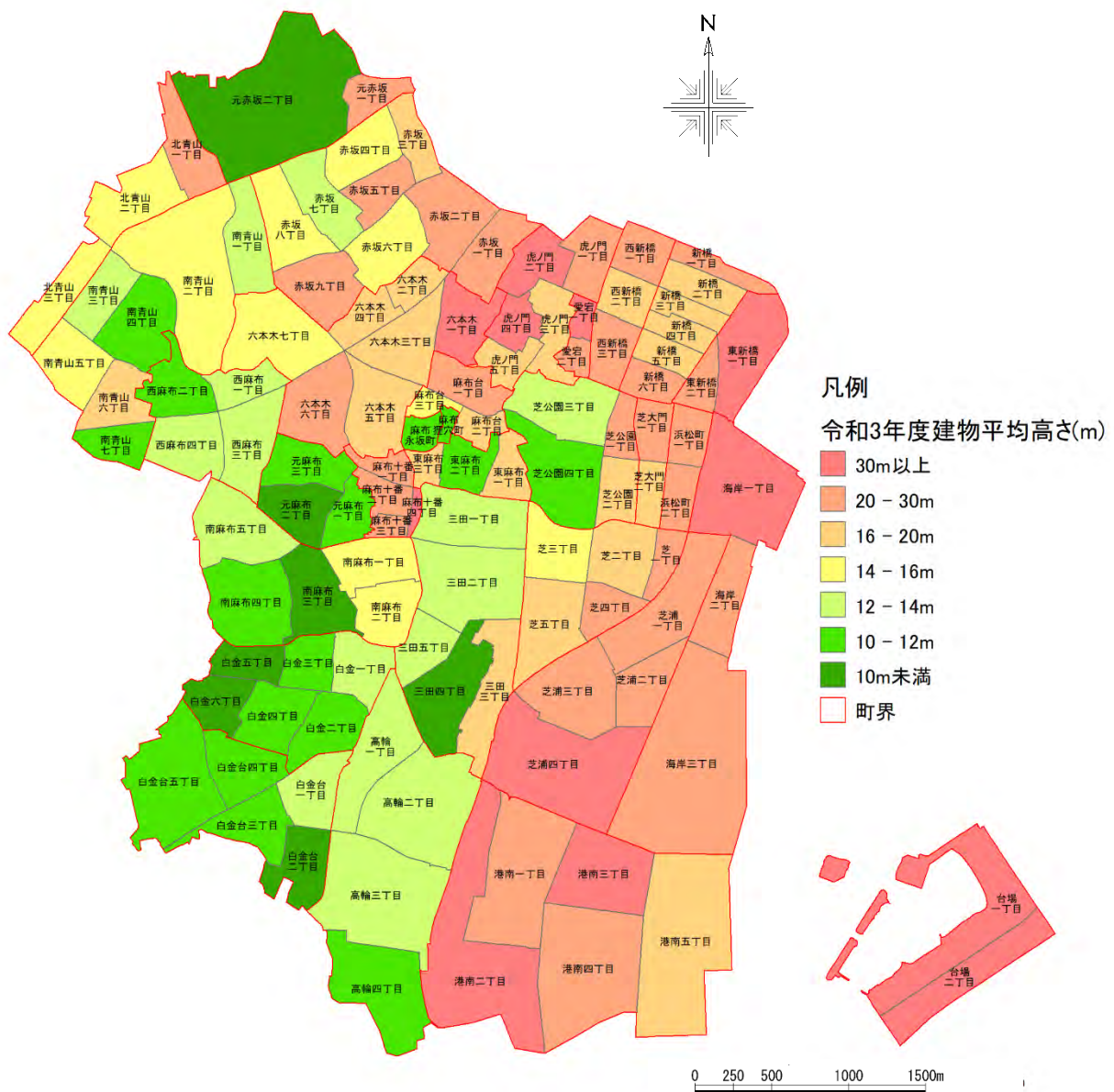


図66 令和3年度町丁目別平均建物高さの現況 (m)

(3) 地盤高さの現況

- 北・西部は高台地、中央部の古川流域は平地、東・南部は東京湾に面した低地や埋め立て地となっています。

港区の地形を大きく分けてみると、区の西側及び北側一帯の高台地と、東南の東京湾に面した低地、芝浦海浜の埋め立て地によって構成されています（図67）。

高台地を形成している区北西部についてみると、北青山地区の多くは地盤高 T.P.+30m 以上となっており、区内でも最も地盤高の高い地域となっています。港区の最高地は赤坂台地の北青山三丁目3番で、地盤高 T.P.+34mとなっています。

また、区の中央部には、西から東に流れる古川流域に平地部が横たわっており、この古川沿いでは平地部が広がっています。白金一・三・五丁目付近では地盤高 T.P.+6～10m、麻布十番や麻布地区では、地盤高 T.P.+4～8mとなっています。

一方、低地及び埋め立て地からなっている新橋、浜松町、芝浦、港南、海岸地区などでは、地域のお半が地盤高 T.P.+4m以下となっています。港区の最低地は JR 浜松町駅前ガード付近で、地盤高 T.P.+0.08m となっています。

また、台場地区では、地区のお半が地盤高 T.P.+4～6m となっており、他の埋め立て地に比べて地盤高は若干高くなっています。

※ T.P. (Tokyo Peil) : 東京湾平均海面

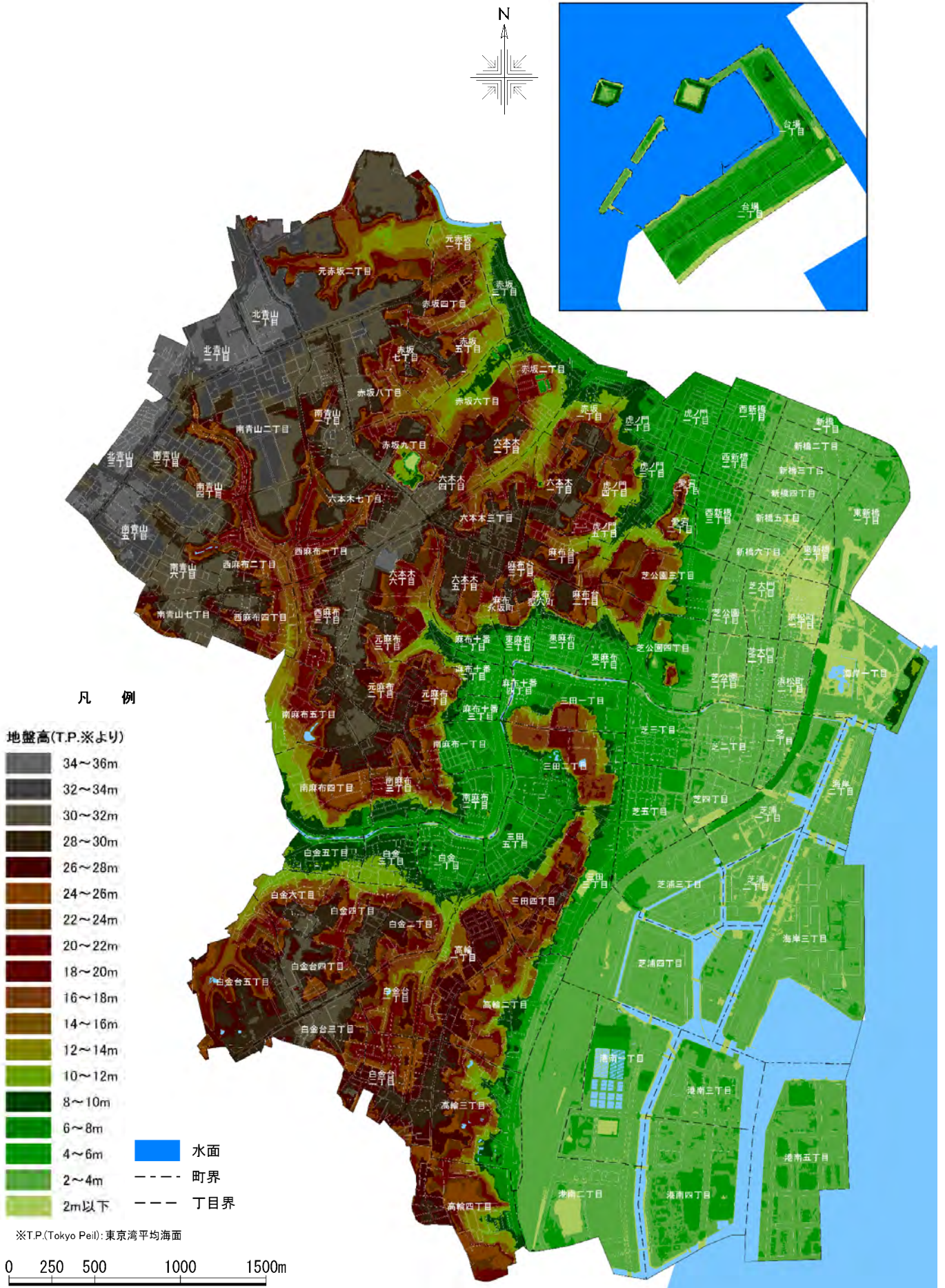


図 67 地盤高さ現況図 (平成 23 年度)

15. 敷地内駐車場・駐輪場

(1) 敷地内駐車場の現況

●敷地内駐車場の総駐車台数が最も多いのは六本木駅周辺です。施設形態は、屋内駐車場が最もとなっています。

令和3年度^{※1}の敷地内駐車場の現況をみると、総駐車台数が最も多いのは、六本木駅周辺で3,999台、次いで品川駅周辺が3,683台、お台場海浜公園駅周辺が3,618台となっています(表26)。

一方、総駐車台数が最も少ないのは、赤坂見附駅周辺で1,024台、次いで泉岳寺駅周辺が1,778台となっています。

平成28年度と比較すると、表参道駅周辺で収容台数が200台近く増えていますが、六本木駅周辺では収容台数が900台程度減っています。

なお、調査対象13駅の合計では、平成28年度と比較して4,034台減少しています。

駐車場の利用区分では、施設用の駐車場が437箇所、月極の129箇所と続き、最少は複合の105箇所です(図68)。

※1 屋外利用地の土地利用現況調査は令和3年度に東京都が実施、駐車場調査は令和4年度に実施。

一方、施設形態は屋内が579箇所と過半を占め、屋外平面が235箇所、屋外立体は20箇所となっています。

■表26 敷地内駐車場の現況^{※2}

駅名	箇所				台数			
	H18	H23	H28	R03	H18	H23	H28	R03
1 六本木	105	109	106	91	4,380	4,677	4,905	3,999
2 品川	40	43	41	46	4,349	4,195	4,185	3,683
3 溜池山王	54	64	70	53	3,567	3,487	3,533	2,842
4 浜松町	74	84	77	104	3,551	3,619	3,278	2,624
5 新橋	54	62	58	73	3,217	3,356	3,246	3,389
6 お台場海浜公園	12	14	15	17	3,046	3,633	3,643	3,618
7 虎ノ門	81	85	89	81	2,965	2,693	2,749	2,687
8 田町	67	71	75	73	2,893	2,386	2,625	1,897
9 泉岳寺	62	74	84	71	2,333	2,034	2,267	1,778
10 青山一丁目	53	54	56	53	2,192	2,284	2,173	2,195
11 表参道	64	65	57	61	1,981	1,788	1,674	1,865
12 麻布十番	69	102	104	68	1,810	2,498	2,535	2,314
13 赤坂見附	46	55	53	43	1,125	1,203	1,136	1,024
合計	781	882	885	834	37,409	37,853	37,949	33,915
前回からの増減	-	101	3	-51	-	444	96	-4,034
前回比	-	112.9%	100.3%	94.2%	-	101.2%	100.3%	89.4%

※2 調査対象区域である駅から半径500m圏が重複している場合、重複区域内の施設はそれぞれの駅でカウントしています。また、調査対象区域面積は、駅から半径500m圏のうち、港区外を除いた区域の面積です。

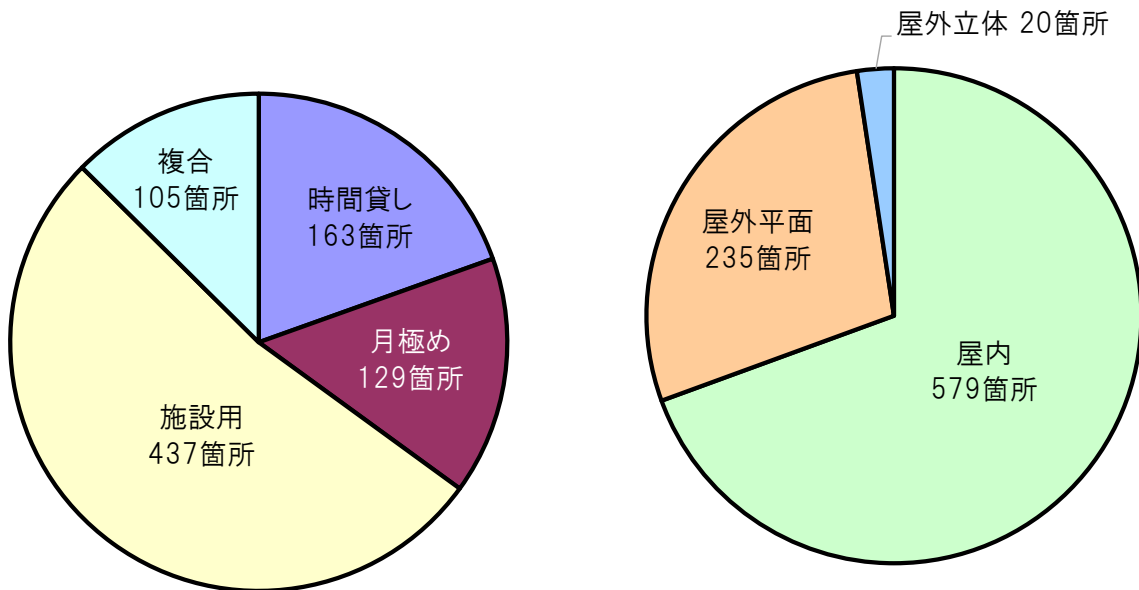


図68 敷地内駐車場の利用区分(左)及び施設形態(右)(令和5年1月調査)

(2) 敷地内駐車場の分布

●敷地内駐車場の総箇所数が最も多いのは、浜松町駅周辺です。

令和3年度の敷地内駐車場の分布と収容規模別の敷地内駐車場の箇所数についてみると、総箇所数が104箇所と最も多い浜松町駅周辺は、100台以上の駐車場が5箇所であるのに対し、50台未満の駐車場が92箇所となっており、小規模な駐車場が集積していることがわかります(表27)。

一方、総箇所数が17箇所と最も少ないお台場海浜公園駅周辺は、50台未満の駐車場が6箇所であるのに対し、100台以上の駐車場は10箇所となっており、総箇所数は少ないものの、駐車台数は3,600台を超えています(表26参照)。

区内の駐車台数及び箇所数は、平成28年度から令和3年度にかけて、減少傾向にあります。

■表27 収容規模別敷地内駐車場の箇所数

駅名	総箇所数			収容規模別駐車場箇所数								
	H23	H28	R03	50台未満			50~100台未満			100台以上		
	H23	H28	R03	H23	H28	R03	H23	H28	R03	H23	H28	R03
1 六本木	109	106	91	88	85	73	9	8	10	12	13	8
2 品川	43	41	46	26	24	32	6	6	5	11	11	9
3 溜池山王	64	70	53	40	54	40	6	7	6	8	9	7
4 浜松町	84	77	104	71	64	92	6	7	7	7	6	5
5 新橋	62	58	73	45	47	61	4	3	3	9	8	9
6 お台場海浜公園	14	15	17	3	4	6	1	1	1	10	10	10
7 虎ノ門	85	89	81	72	76	68	4	7	8	5	6	5
8 田町	71	75	73	62	65	68	4	4	1	5	6	4
9 泉岳寺	74	84	71	67	75	65	6	7	5	1	2	1
10 青山一丁目	54	56	53	45	48	44	2	2	3	7	6	6
11 表参道	65	57	61	57	49	52	5	5	6	3	3	3
12 麻布十番	102	104	68	96	97	61	2	3	3	4	4	4
13 赤坂見附	55	53	43	50	49	39	4	3	3	1	1	1
合計	882	885	834	722	737	701	59	63	61	83	85	72

※ 調査対象区域である駅から半径500m圏が重複している場合、重複区域内の施設はそれぞれの駅でカウントしていません。

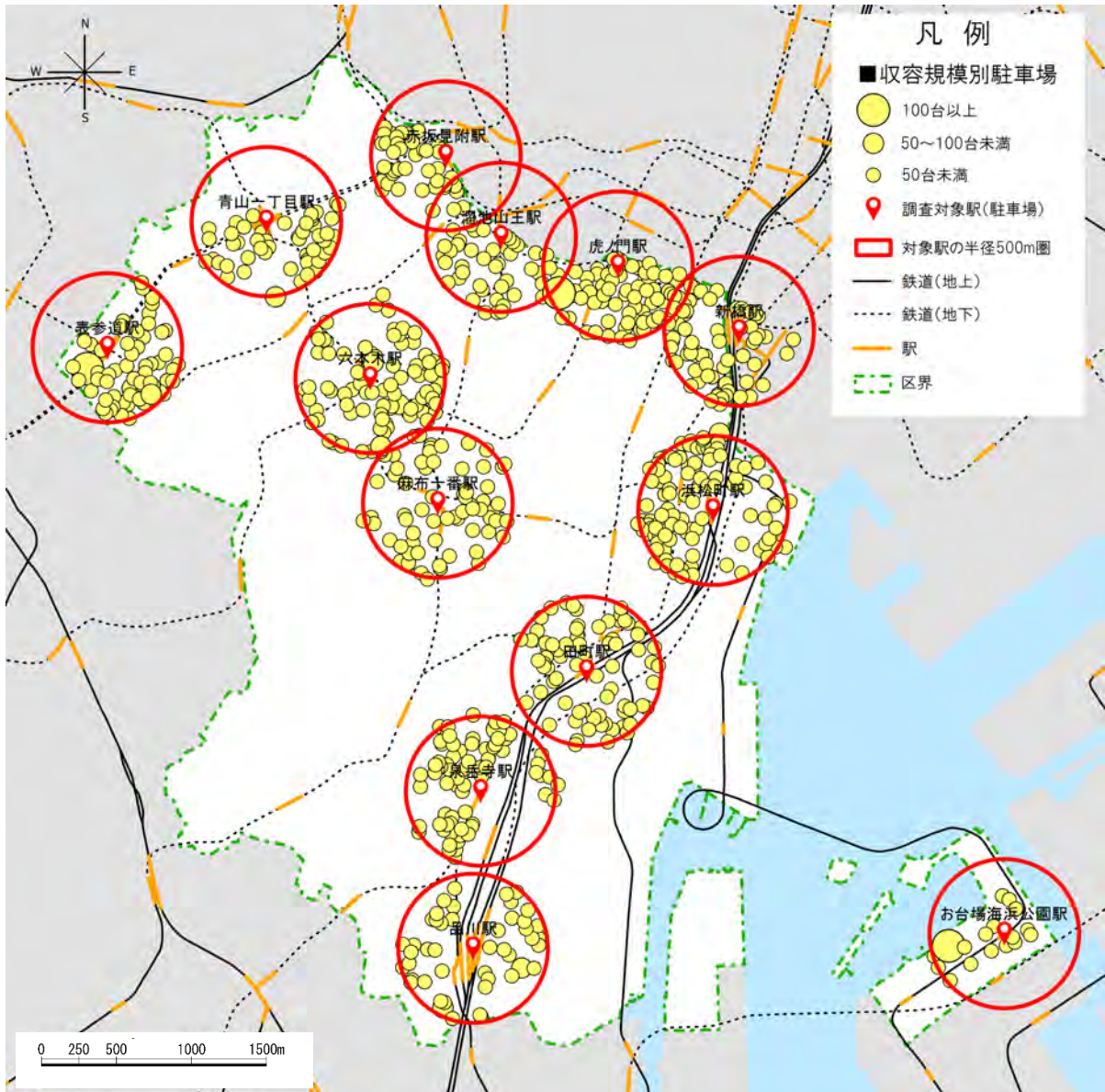


図69 収容規模別敷地内駐車場の分布(令和5年1月調査)

(3) 敷地内駐輪場の現況

●敷地内駐輪場の総箇所数が最も多いのは、白金高輪駅周辺です。

令和3年度*の収容規模別敷地内駐輪場の現況をみると、総箇所数が最も多いのは、白金高輪駅周辺の101箇所、麻布十番駅周辺の76箇所が突出して多く、以下、田町駅周辺で49箇所、浜松町駅周辺で36箇所となっています(表28)。

最も総箇所数が多い白金高輪駅周辺の101箇所の内訳は、50台未満の小規模な駐輪場が90箇所、50~100台未満の中規模な駐輪場が5箇所、100台以上の大規模な駐輪場が6箇所となっています。また、麻布十番駅の内訳は、50台未満の小規模な駐輪場が72箇所、50~100台未満の中規模な駐輪場が4箇所、100台以上の大規模な駐輪場はありません。

平成28年度と令和3年度を比較してみると、令和3年度の上位2位である白金高輪駅周辺と麻布十番駅周辺で、それぞれ約2倍に駐輪場数が増えています。一方、表参道駅周辺では、平成23年の20箇所から平成28年度の11箇所へと駐輪場数が減少していましたが、令和3年度には13箇所と、わずかに増加しています。

※ 屋外利用地の土地利用現況調査は令和3年度に東京都が実施、駐輪場調査は令和4年度に実施。

■表 28 収容規模別敷地内駐輪場の箇所数

駅名	総箇所数			収容規模別駐輪場箇所数								
				50台未満			50~100台未満			100台以上		
	H23	H28	R03	H23	H28	R03	H23	H28	R03	H23	H28	R03
1 表参道	20	11	13	18	11	11	2	0	2	0	0	0
2 外苑前	14	15	12	12	14	11	0	1	1	2	0	0
3 白金高輪	13	55	101	4	44	90	5	5	5	4	6	6
4 六本木	11	14	31	5	11	26	4	1	2	2	2	3
5 麻布十番	12	33	76	9	29	72	3	4	4	0	0	0
6 田町	7	11	49	5	8	40	0	2	4	2	1	5
7 品川	7	9	15	1	4	6	3	2	4	3	3	5
8 浜松町	7	8	36	6	7	33	1	1	3	0	0	0
9 泉岳寺	6	11	14	6	9	13	0	2	1	0	0	0
10 青山一丁目	4	4	10	0	3	7	0	1	2	4	0	1
11 表参道	2	3	18	2	2	14	0	1	3	0	0	1
12 赤坂見附	1	1	5	0	0	3	1	1	0	0	0	2
合計	104	175	380	68	142	326	19	21	31	17	12	23

※ 調査対象区域である駅から半径500m圏が重複している場合、重複区域内の施設はそれぞれの駅でカウントしています。

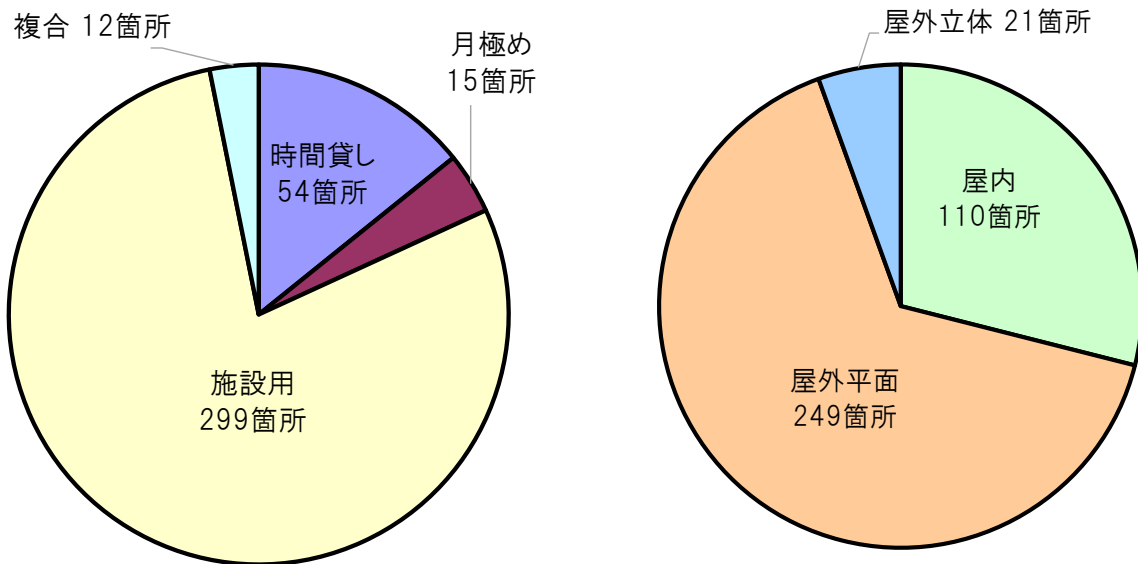


図 70 敷地内駐輪場の利用区分 (左) 及び施設形態 (右) (令和5年1月調査)

16. 地価

(1) 用途地域別の地価の推移

●地価は、平成21年から平成24年まで下落し、それ以降は概ね上昇しています。

平成20年を基準年とした場合の基準地価※増減率の推移をみると、全ての用途地域で平成24年までは基準年の水準を下回っていましたが、商業地域と近隣商業地域で令和2年から令和3年にかけて一時的に下落しているほかは上昇を続けています(表29・図73)。

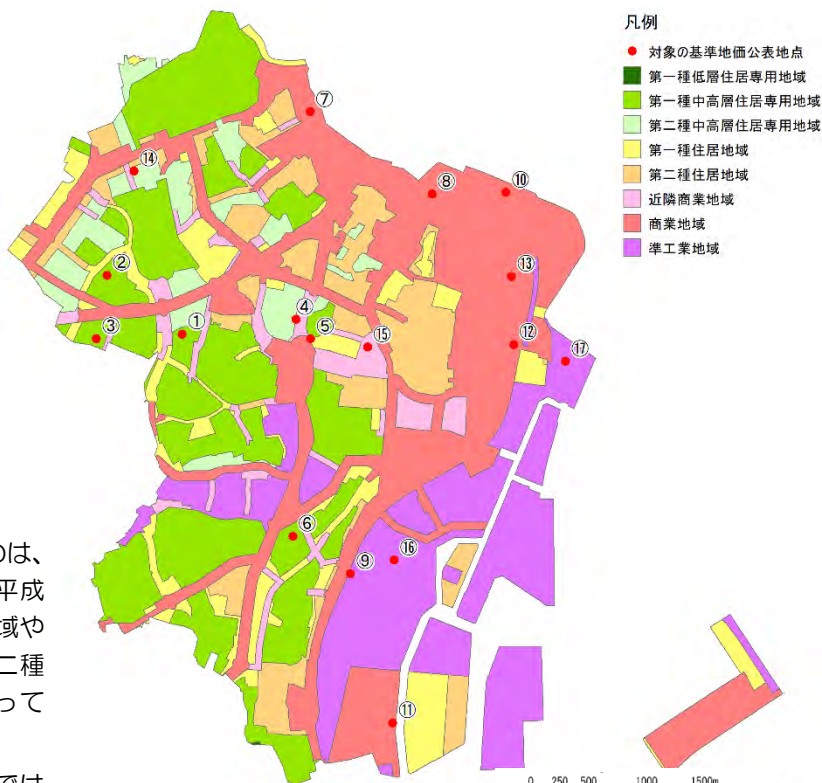
平成24年までの下落幅が大きかったのは、商業地域で、次いで近隣商業地域です。平成25年以降の上昇局面においても、商業地域や近隣商業地域で上昇幅が大きいため、第二種中高層住居専用地域でも高い上昇幅となっています。

全体的な傾向として商業系の用途地域では地価の変動幅が大きいという特徴があります。

なお、基準地価増減率の算出にあたっては、右図に示された基準地価公表地点を対象に平成20年から令和4年にかけての各年の公表地価をもとに行なっています。また、基準地価公表地点は調査年度により変更されることがあります。そのため、ここでの平均地価は港区における全ての基準地価から算出したものではなく、図72に示した各地点の平均値となっています。

■表29 基準地価増減率の推移

年次	一中高	二中高	一住	近商	商業	準工
平成20年	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
平成21年	0.88	0.85	0.85	0.82	0.76	0.90
平成22年	0.84	0.78	0.81	0.77	0.67	0.82
平成23年	0.82	0.76	0.79	0.73	0.64	0.79
平成24年	0.81	0.76	0.79	0.73	0.63	0.77
平成25年	0.83	0.80	0.80	0.73	0.64	0.78
平成26年	0.88	0.86	0.85	0.76	0.68	0.82
平成27年	0.92	0.89	0.88	0.79	0.76	0.85
平成28年	0.96	0.96	0.92	0.82	0.83	0.90
平成29年	1.00	1.00	0.96	0.87	0.91	0.94
平成30年	1.05	1.03	1.01	0.93	1.00	1.00
令和元年	1.11	1.10	1.06	1.04	1.08	1.08
令和2年	1.13	1.11	1.07	1.07	1.12	1.23
令和3年	1.14	1.12	1.09	1.07	1.11	1.27
令和4年	1.17	1.14	1.12	1.09	1.13	1.29



※地点⑰は地価公示により取得しています

図72 用途地域と対象基準地価等公表地点

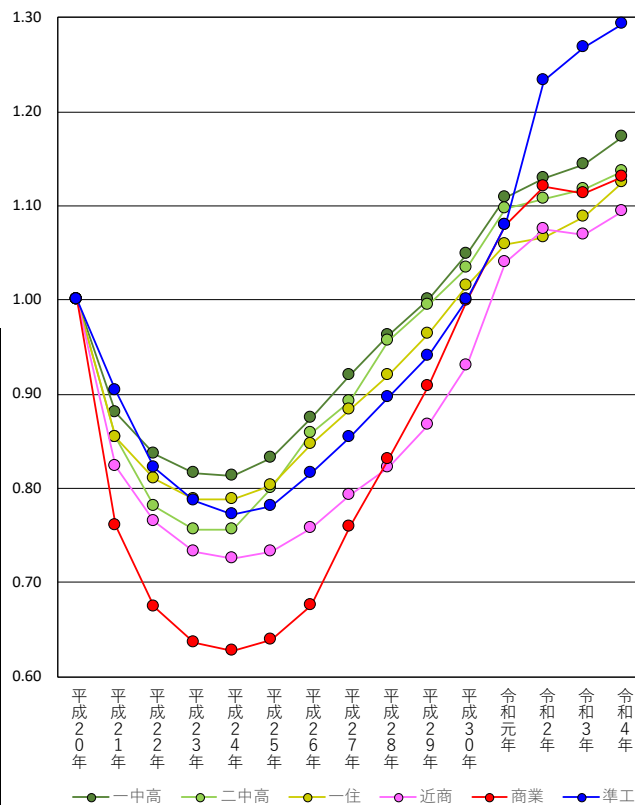


図73 基準地価等増減率の推移

(2) 地域別の地価の動向

●各地区ともほぼ同傾向で推移しており、平成20年以降下落基調が続きましたが、平成24年より再び増加し、令和以降は横這いとなる傾向になっています。

いずれの地点においても、平成20年以降、地価は下落しており、その傾向は概ね平成24年まで続いています。特に新橋一丁目や虎ノ門一丁目で大きく下落しています。平成24年以降、地価は回復傾向に向かい、令和元年までにはいずれの地点でも平成20年の水準に達しています。令和以降、地価の上昇は緩やかになり、現在までほぼ横ばいで推移しています。用途地域の別に見ると、商業地域で地価変動の幅が大きいのが目立ちます。一方、住居系の用途地域では変化幅が比較的小さいという特徴があります。



図74 地域別基準地価推移の状況 (万円/㎡)

◆ 参考資料 ◆

町丁目別データ一覧表



① 地域面積、住民基本台帳人口・世帯数、人口増減率、人口密度

地区 No.	項目 町丁目名	地域面積 (ha)					住民基本台帳人口(人)		住民基本台帳世帯数(世帯)		人口増減率 (R4-H29) (%)	R4セミクロス 人口密度 (人/ha)
		全土地面積 (グロス)	可住地面積(セミクロス)		宅地面積(ネット)		H29	R4	H29	R4		
			H28	R3	H28	R3						
001	芝一丁目	6.7	4.76	4.68	4.39	4.32	1,761	2,014	1,047	1,299	14.4	429.90
002	芝二丁目	16.6	11.67	11.87	10.97	10.88	3,190	3,431	1,845	2,177	7.6	289.02
003	芝三丁目	15.4	11.05	10.69	10.36	9.94	3,484	3,507	1,984	2,170	0.7	328.02
004	芝四丁目	9.4	6.35	6.25	5.76	5.65	2,263	2,286	1,294	1,386	1.0	365.59
005	芝五丁目	21.7	16.07	15.94	15.79	14.83	2,986	2,729	1,919	1,941	-8.6	171.23
006	海岸一丁目	39.0	24.24	25.00	19.43	20.45	1,966	2,045	1,219	1,237	4.0	81.79
007	東新橋一丁目	23.6	13.07	12.81	12.24	12.05	1,386	1,463	706	800	5.6	114.20
008	東新橋二丁目	7.2	4.91	4.29	4.09	3.82	490	560	325	411	14.3	130.46
009	新橋一丁目	7.5	3.13	3.10	2.40	2.96	13	10	11	7	-23.1	3.23
010	新橋二丁目	10.0	5.42	5.21	5.31	5.13	134	100	89	73	-25.4	19.19
011	新橋三丁目	6.4	3.46	3.66	2.88	3.14	256	172	120	101	-32.8	46.96
012	新橋四丁目	6.4	3.22	3.15	2.96	2.94	439	483	303	373	10.0	153.44
013	新橋五丁目	7.5	4.76	4.60	4.51	4.36	760	931	479	738	22.5	202.51
014	新橋六丁目	8.0	5.13	5.03	4.83	4.86	941	977	677	799	3.8	194.14
015	西新橋一丁目	10.4	6.28	6.54	5.49	6.30	309	248	198	168	-19.7	37.93
016	西新橋二丁目	9.2	5.48	5.45	4.32	4.40	431	339	287	251	-21.4	62.22
017	西新橋三丁目	11.5	8.73	8.53	7.95	8.39	667	783	483	607	17.4	91.79
018	三田一丁目	23.1	17.53	18.71	16.66	17.87	4,237	4,134	2,187	2,334	-2.4	220.91
019	三田二丁目	31.7	25.39	26.45	23.88	25.04	4,275	4,503	2,077	2,394	5.3	170.22
020	三田三丁目	19.3	11.92	15.38	9.52	11.87	1,620	1,643	963	1,050	1.4	106.83
021	浜松町一丁目	8.9	7.27	6.47	6.49	6.31	1,541	2,216	847	1,344	43.8	342.67
022	浜松町二丁目	8.4	6.18	5.90	5.02	5.80	305	270	208	202	-11.5	45.74
023	芝大門一丁目	8.4	5.7	5.69	5.33	5.46	677	745	414	480	10.0	130.82
024	芝大門二丁目	6.9	3.85	4.02	3.62	3.74	793	749	500	537	-5.6	186.53
025	芝公園一丁目	7.0	5.57	5.26	4.08	4.22	220	247	148	172	12.3	47.00
026	芝公園二丁目	9.9	7.76	7.50	6.02	5.87	605	683	379	477	12.9	91.04
027	芝公園三丁目	22.0	17.78	18.11	12.53	12.78	317	316	159	168	-0.3	17.45
028	芝公園四丁目	26.5	20.29	20.75	11.57	11.83	63	69	41	51	9.5	3.33
029	虎ノ門一丁目	13.0	7.74	8.31	7.37	8.05	449	425	240	276	-5.4	51.16
030	虎ノ門二丁目	12.8	8.6	9.47	4.54	9.27	32	14	17	11	-56.3	1.48
031	虎ノ門三丁目	12.7	8.31	9.36	6.89	8.59	1,774	1,862	1,018	1,174	5.0	198.92
032	虎ノ門四丁目	8.5	6.96	7.59	5.52	7.58	616	597	352	394	-3.1	78.68
033	虎ノ門五丁目	7.9	5.89	5.95	4.97	5.66	438	301	208	163	-31.3	50.60
034	愛宕一丁目	3.6	2.33	2.92	2.00	2.43	38	29	14	14	-23.7	9.93
035	愛宕二丁目	4.1	3.43	3.59	3.04	3.17	476	476	139	231	0.0	132.62
036	麻布狸穴町	2.0	1.55	1.72	1.34	1.49	695	658	295	320	-5.3	383.31
037	麻布永坂町	5.0	3.66	3.93	3.64	3.91	228	253	80	111	11.0	64.41
038	南麻布一丁目	15.9	12.87	12.47	12.27	11.92	4,103	4,580	2,149	2,849	11.6	367.23
039	南麻布二丁目	14.3	9.47	9.67	8.47	8.26	3,774	4,018	2,114	2,556	6.5	415.30
040	南麻布三丁目	19.2	15.11	15.23	14.00	14.21	3,067	3,121	1,451	1,719	1.8	204.97
041	南麻布四丁目	26.2	22.32	21.65	20.05	19.31	3,210	3,593	1,468	1,937	11.9	165.97
042	南麻布五丁目	23.3	18.89	19.07	12.33	12.62	2,057	2,022	918	994	-1.7	106.05
043	元麻布一丁目	9.5	8.55	8.62	6.46	6.14	1,219	1,218	510	581	-0.1	141.34
044	元麻布二丁目	14.1	11.96	12.30	11.33	11.68	2,207	2,117	794	971	-4.1	172.12
045	元麻布三丁目	14.0	12.45	12.39	11.66	11.80	1,723	1,685	712	873	-2.2	136.00
046	西麻布一丁目	9.4	7.02	6.39	6.68	6.16	1,620	1,644	978	1,129	1.5	257.31
047	西麻布二丁目	14.3	10.29	11.30	8.80	9.71	2,602	2,634	1,403	1,576	1.2	233.14
048	西麻布三丁目	18.9	14.09	14.69	13.18	13.98	3,328	3,346	1,586	1,807	0.5	227.71
049	西麻布四丁目	17.0	13.27	13.18	12.43	12.71	3,008	3,417	1,451	1,868	13.6	259.22
050	六本木一丁目	15.1	11.96	12.01	11.16	11.67	2,398	2,488	947	1,227	3.8	207.09
051	六本木二丁目	7.4	5.99	6.24	5.86	6.16	609	728	431	634	19.5	116.72
052	六本木三丁目	18.9	11.82	12.46	10.63	11.38	2,619	2,643	1,461	1,778	0.9	212.16
053	六本木四丁目	9.6	8.77	7.16	6.72	6.13	1,072	1,248	499	681	16.4	174.42
054	六本木五丁目	20.3	15.94	17.05	14.42	15.35	2,022	1,970	1,028	1,088	-2.6	115.56
055	六本木六丁目	20.9	16.16	16.67	15.09	15.89	1,631	1,605	638	835	-1.6	96.26
056	六本木七丁目	27.8	19.51	22.29	16.48	19.66	2,120	2,103	1,235	1,392	-0.8	94.34
057	麻布台一丁目	12.3	9.14	10.55	8.43	10.34	651	193	364	121	-70.4	18.29
058	麻布台二丁目	5.8	4.59	4.83	4.37	4.59	461	500	222	266	8.5	103.62
059	麻布台三丁目	3.8	2.42	2.48	2.36	2.42	1,034	1,018	542	614	-1.6	410.38
060	麻布十番一丁目	5.7	3.01	3.28	2.88	3.17	1,241	1,113	730	720	-10.3	338.92
061	麻布十番二丁目	6.7	4.73	4.59	4.41	4.29	2,682	2,758	1,614	1,860	2.8	601.49
062	麻布十番三丁目	3.3	2.18	2.14	2.07	2.04	1,679	1,639	1,068	1,161	-2.4	764.74
063	麻布十番四丁目	1.7	0.55	0.55	0.36	0.36	482	439	319	320	-8.9	798.48
064	東麻布一丁目	9.1	5.36	5.03	4.65	4.47	2,080	2,310	1,257	1,576	11.1	459.53
065	東麻布二丁目	10.1	6.97	6.81	6.53	6.47	2,198	2,152	1,293	1,396	-2.1	315.99
066	東麻布三丁目	4.3	2.4	2.42	2.06	2.11	773	792	507	573	2.5	327.08
067	元赤坂一丁目	8.8	4.45	4.55	4.41	4.48	309	339	177	233	9.7	74.57
068	元赤坂二丁目	72.3	65.06	65.81	64.60	65.34	301	291	160	151	-3.3	4.42

地区 No.	項目 町丁目名	地域面積 (ha)					住民基本台帳人口(人)		住民基本台帳世帯数(世帯)		人口増減率 (H29-H24) (%)	H29セミクロス 人口密度 (人/ha)
		全土地面積 (グロス)	可住地面積(セミクロス)		宅地面積(ネット)		H29	R4	H29	R4		
			H28	R3	H28	R3						
069	赤坂一丁目	15.3	8.59	10.72	6.94	10.35	542	613	171	282	13.1	57.20
070	赤坂二丁目	20.8	13.97	15.30	12.28	14.90	3,015	2,955	1,642	2,045	-2.0	193.13
071	赤坂三丁目	9.6	5.82	5.91	5.62	5.73	315	252	166	187	-20.0	42.66
072	赤坂四丁目	15.2	11.86	12.19	10.69	11.96	2,164	2,362	1,123	1,431	9.2	193.74
073	赤坂五丁目	10.7	8.91	9.02	8.30	7.92	882	840	403	494	-4.8	93.17
074	赤坂六丁目	18.3	15.11	15.61	14.25	14.79	3,826	3,940	2,017	2,424	3.0	252.45
075	赤坂七丁目	16.3	13.35	13.91	11.35	11.88	2,548	2,536	1,362	1,553	-0.5	182.36
076	赤坂八丁目	17.6	15.59	14.95	14.85	14.39	3,132	3,301	1,496	1,739	5.4	220.87
077	赤坂九丁目	17.6	14.62	14.92	10.18	11.44	1,631	2,136	971	1,434	31.0	143.18
078	南青山一丁目	16.5	11.69	12.82	8.98	9.66	2,567	2,566	1,329	1,428	0.0	200.10
079	南青山二丁目	50.2	38.88	40.26	13.69	14.71	2,041	2,223	1,067	1,247	8.9	55.22
080	南青山三丁目	12.9	10.38	10.34	9.14	9.47	1,223	1,145	665	653	-6.4	110.77
081	南青山四丁目	20.7	16.86	17.51	14.44	14.62	3,300	3,362	1,530	1,676	1.9	192.00
082	南青山五丁目	16.2	13.71	13.35	12.36	12.81	1,412	1,339	660	719	-5.2	100.28
083	南青山六丁目	13.5	8.32	9.29	6.40	7.41	1,892	1,859	1,012	1,048	-1.7	200.19
084	南青山七丁目	9.9	9.61	8.46	9.01	8.14	2,267	2,765	1,049	1,413	22.0	326.99
085	北青山一丁目	15.0	11.21	10.87	6.83	6.55	1,556	1,270	740	684	-18.4	116.79
086	北青山二丁目	20.1	15.78	16.06	13.27	13.53	533	517	277	295	-3.0	32.20
087	北青山三丁目	15.1	10.42	11.35	9.80	10.38	820	875	497	517	6.7	77.11
088	三田四丁目	24.3	20.63	21.23	16.46	16.89	3,542	3,572	1,865	1,987	0.9	168.28
089	三田五丁目	11.5	8.27	8.82	7.94	8.53	5,381	6,288	2,833	3,460	16.9	713.33
090	高輪一丁目	24.9	20.03	19.62	18.28	18.01	6,952	6,821	3,673	3,801	-1.9	347.68
091	高輪二丁目	40.1	25.82	33.06	22.24	23.43	6,369	6,355	3,443	3,550	-0.2	192.25
092	高輪三丁目	46.5	32.34	37.50	27.52	29.11	4,638	4,709	2,391	2,522	1.5	125.59
093	高輪四丁目	30.9	26.24	27.51	25.32	26.61	4,134	4,235	2,101	2,234	2.4	153.92
094	白金一丁目	13.6	9.05	9.80	8.22	9.10	4,804	4,201	2,685	2,510	-12.6	428.78
095	白金二丁目	15.5	12.26	12.96	9.21	9.92	2,280	2,585	1,020	1,277	13.4	199.41
096	白金三丁目	10.7	8.94	8.85	8.42	8.33	3,890	3,798	2,172	2,291	-2.4	429.28
097	白金四丁目	15.7	13.23	13.74	12.78	13.38	1,456	1,490	716	777	2.3	108.41
098	白金五丁目	9.7	7.97	7.97	7.50	7.52	1,672	1,642	973	1,047	-1.8	206.08
099	白金六丁目	12.0	9.85	9.81	9.35	9.39	3,559	3,856	1,811	2,039	8.4	393.23
100	白金台一丁目	14.8	11.89	12.27	11.73	12.10	1,050	1,006	482	472	-4.2	82.01
101	白金台二丁目	15.2	11.93	12.39	10.95	11.31	2,686	2,862	1,368	1,538	6.6	230.98
102	白金台三丁目	15.9	12.89	13.26	11.61	12.49	3,708	3,799	1,739	1,862	2.5	286.49
103	白金台四丁目	16.2	14.59	14.38	14.21	13.98	2,055	1,940	1,011	1,065	-5.6	134.94
104	白金台五丁目	36.3	32.56	30.25	12.00	11.25	1,840	1,958	946	1,100	6.4	64.73
105	芝浦一丁目	28.7	16.16	15.98	13.86	13.46	3,040	3,333	1,606	1,829	9.6	208.54
106	芝浦二丁目	14.3	8.01	8.34	7.04	7.35	3,432	3,606	1,911	2,234	5.1	432.38
107	芝浦三丁目	26.1	14.8	15.39	11.28	14.12	1,989	2,102	1,078	1,269	5.7	136.57
108	芝浦四丁目	51.9	32.68	30.46	27.62	27.22	15,648	16,957	7,025	8,243	8.4	556.77
109	海岸二丁目	16.4	6.48	7.20	5.57	5.71	774	1,286	399	727	66.2	178.73
110	海岸三丁目	59.0	32.12	33.19	23.53	23.40	3,394	3,780	2,187	2,619	11.4	113.88
111	港南一丁目	41.0	29.77	28.88	24.52	22.22	265	370	130	221	39.6	12.81
112	港南二丁目	60.1	40.45	30.67	27.28	27.83	2,564	2,585	1,291	1,328	0.8	84.27
113	港南三丁目	27.2	11.71	14.31	8.98	11.36	6,599	6,388	2,950	2,981	-3.2	446.54
114	港南四丁目	47.8	27.78	32.10	23.58	27.34	10,648	10,740	4,555	4,932	0.9	334.54
115	港南五丁目	57.7	22.34	29.07	14.36	19.05	542	563	317	341	3.9	19.36
116	台場一丁目	42.7	27.74	33.95	11.18	13.68	4,576	4,556	1,782	2,047	-0.4	134.21
117	台場二丁目	22.4	8.75	9.23	8.48	8.95	934	952	421	452	1.9	103.11
	合計	2,098.5	1,484.72	1,532.74	1,232.30	1,293.89	249,242	257,183	128,356	145,951	3.2	167.79

- ・住民基本台帳人口及び世帯数は、各年1月1日です。
- ・平成29年度の世帯数には、外国人を含む世帯は含まれていません。

② 都市的・自然的・市街地の土地利用比率、道路率、公園面積率、未利用地等面積率

地区 No.	項目 町丁目名	都市的土地 利用率(%)		自然的土地 利用率(%)		市街地利用率 (%)		道路率 (%)		公園面積率 (%)		未利用地等面積率 (%)	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
001	芝一丁目	99.7	99.7	0.3	0.3	65.4	64.4	28.7	29.7	2.6	2.6	2.9	3.0
002	芝二丁目	99.4	99.4	0.6	0.6	67.3	65.6	27.8	27.8	1.4	1.5	2.9	4.5
003	芝三丁目	99.4	99.4	0.6	0.6	65.2	64.6	29.9	29.9	0.2	0.3	4.1	4.5
004	芝四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	60.6	60.0	33.2	33.7	5.1	5.0	1.1	1.4
005	芝五丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.8	68.9	25.4	25.9	0.6	0.6	0.7	4.5
006	海岸一丁目	95.9	95.9	4.1	4.1	51.4	52.4	20.3	20.4	9.0	8.8	3.8	2.9
007	東新橋一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	51.0	51.1	32.6	32.7	0.8	0.8	2.6	2.4
008	東新橋二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	53.1	52.2	36.3	40.4	1.5	1.5	9.1	5.0
009	新橋一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	32.5	39.7	50.5	51.3	0.3	0.3	9.5	1.6
010	新橋二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	49.6	51.6	43.8	43.8	0.3	0.3	0.8	0.5
011	新橋三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	47.2	48.9	34.6	34.6	5.8	5.8	3.6	2.4
012	新橋四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	44.2	44.0	51.9	51.1	0.0	0.0	3.9	3.3
013	新橋五丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	58.6	58.7	38.2	38.9	1.1	1.1	2.1	2.0
014	新橋六丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	60.3	61.9	35.9	37.1	0.0	0.0	3.8	2.1
015	西新橋一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	53.3	60.6	39.0	37.1	0.1	0.1	7.6	2.1
016	西新橋二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	45.9	47.2	41.7	41.0	5.5	5.6	6.9	5.8
017	西新橋三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	67.9	73.4	25.4	26.0	0.0	0.0	6.7	1.3
018	三田一丁目	97.1	97.1	2.9	2.9	76.8	77.3	16.4	16.2	1.6	1.0	2.4	2.6
019	三田二丁目	99.1	99.1	0.9	0.9	78.8	78.7	15.3	15.7	3.6	3.2	1.4	1.3
020	三田三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	60.7	61.6	23.8	20.0	3.5	3.1	11.8	15.1
021	浜松町一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	65.5	71.6	26.6	27.6	0.1	0.1	7.8	1.7
022	浜松町二丁目	99.4	99.4	0.6	0.6	56.4	68.9	29.9	29.2	0.6	0.5	12.5	0.6
023	芝大門一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	63.5	65.0	32.2	32.2	0.1	0.1	4.2	2.7
024	芝大門二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	54.9	54.4	41.7	41.5	0.6	0.6	2.9	3.5
025	芝公園一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	55.2	60.4	24.8	24.8	11.5	11.5	8.5	3.3
026	芝公園二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	59.0	59.5	23.9	23.9	14.1	14.0	3.0	2.5
027	芝公園三丁目	99.6	99.6	0.4	0.4	57.7	58.1	17.7	17.4	23.3	23.3	0.8	0.9
028	芝公園四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	44.8	44.7	21.4	21.6	24.8	30.7	9.0	3.0
029	虎ノ門一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	61.4	61.9	35.5	36.1	0.0	0.0	3.1	2.0
030	虎ノ門二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	38.8	72.5	26.5	25.9	0.9	0.9	33.8	0.7
031	虎ノ門三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	61.0	67.8	26.5	26.2	2.2	2.2	10.3	3.9
032	虎ノ門四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	70.7	89.0	10.8	10.7	0.0	0.0	18.5	0.1
033	虎ノ門五丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	62.1	72.1	26.4	24.3	0.1	0.1	11.4	3.5
034	愛宕一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	66.6	66.6	22.2	19.7	0.2	0.2	11.0	13.4
035	愛宕二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	78.0	77.8	12.0	12.3	8.5	8.5	1.5	1.8
036	麻布狸穴町	100.0	100.0	0.0	0.0	74.5	74.5	14.1	14.1	8.2	8.2	3.2	3.3
037	麻布永坂町	100.0	100.0	0.0	0.0	77.5	77.5	22.2	22.2	0.1	0.1	0.2	0.2
038	南麻布一丁目	99.7	99.7	0.3	0.3	74.8	75.0	21.2	21.2	0.3	0.3	3.4	3.2
039	南麻布二丁目	98.8	98.8	1.2	1.2	60.5	57.7	31.2	31.2	3.9	3.9	3.2	6.0
040	南麻布三丁目	99.7	99.7	0.3	0.3	73.3	73.8	20.6	20.6	3.0	3.0	2.8	2.3
041	南麻布四丁目	98.9	98.8	1.1	1.2	74.8	73.8	15.6	16.1	4.6	4.6	3.9	4.3
042	南麻布五丁目	98.6	98.5	1.4	1.5	53.4	54.1	16.9	16.9	25.5	25.5	2.9	2.1
043	元麻布一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	68.7	64.8	9.0	9.0	12.5	12.5	9.7	13.6
044	元麻布二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	82.7	82.8	12.7	12.8	2.0	2.0	2.6	2.4
045	元麻布三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	82.7	84.0	11.7	11.7	1.5	2.0	4.0	2.2
046	西麻布一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	64.9	65.7	31.9	31.9	0.0	0.0	3.3	2.5
047	西麻布二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	67.2	67.8	21.4	21.2	7.9	7.9	3.4	3.1
048	西麻布三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.8	74.0	22.2	22.2	1.6	1.6	3.4	2.2
049	西麻布四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.7	74.9	22.4	22.3	0.0	0.0	4.9	2.8
050	六本木一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	74.4	77.2	20.2	20.5	1.0	1.0	4.4	1.3
051	六本木二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	82.6	83.3	15.7	15.7	0.5	0.5	1.2	0.5
052	六本木三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	60.1	60.2	33.2	34.1	2.0	2.0	4.7	3.7
053	六本木四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	57.5	64.7	25.0	25.4	2.7	2.7	14.8	8.0
054	六本木五丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	75.9	75.5	16.1	16.1	1.8	1.8	6.2	6.5
055	六本木六丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	74.4	76.0	20.4	20.2	1.7	1.7	3.6	2.1
056	六本木七丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	67.6	70.8	20.1	19.8	8.2	8.2	4.2	1.3
057	麻布台一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	75.9	84.2	17.7	14.0	0.9	0.5	5.5	1.3
058	麻布台二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	79.4	79.3	16.5	16.5	2.3	2.3	1.9	1.9
059	麻布台三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	63.9	63.8	34.5	34.5	0.2	0.2	1.4	1.5
060	麻布十番一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	55.5	56.0	42.0	42.0	0.0	0.0	2.5	2.0
061	麻布十番二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	64.0	64.3	31.4	31.4	2.4	2.4	2.2	2.0
062	麻布十番三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	61.0	61.0	35.9	35.9	0.5	0.5	2.7	2.7
063	麻布十番四丁目	93.3	93.6	6.7	6.4	21.2	21.2	61.2	61.2	10.4	10.4	0.5	0.5
064	東麻布一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	48.0	49.2	44.7	44.7	4.4	4.4	2.9	1.7
065	東麻布二丁目	99.1	99.0	0.9	1.0	63.4	64.2	31.4	31.4	0.0	0.0	4.2	3.4
066	東麻布三丁目	99.4	99.4	0.6	0.6	47.8	48.7	43.6	43.6	3.3	0.1	4.7	7.0
067	元赤坂一丁目	92.3	92.3	7.7	7.7	51.3	51.1	40.5	40.5	0.0	0.0	0.5	0.7
068	元赤坂二丁目	99.3	99.3	0.7	0.7	90.4	90.3	8.3	8.3	0.6	0.6	0.0	0.0

地区 No.	項目 町丁目名	都市の土地 利用率(%)		自然の土地 利用率(%)		市街地利用率 (%)		道路率 (%)		公園面積率 (%)		未利用地等面積率 (%)	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	56.5	67.5	30.1	30.1	1.9	1.9	11.5	0.5
070	赤坂二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	64.7	71.6	26.5	26.5	0.0	0.0	8.9	1.9
071	赤坂三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	59.8	60.0	38.1	38.2	0.0	0.0	2.1	1.9
072	赤坂四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	73.2	78.8	18.8	19.7	0.0	0.0	8.0	1.5
073	赤坂五丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	80.6	74.1	13.5	15.5	4.5	7.1	1.3	3.1
074	赤坂六丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	80.5	80.9	14.6	14.6	1.6	1.6	3.2	2.9
075	赤坂七丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.3	72.7	15.0	14.9	6.8	6.8	5.9	5.6
076	赤坂八丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	80.7	81.6	15.2	15.2	2.1	2.1	2.0	1.1
077	赤坂九丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	59.5	64.6	14.5	15.1	20.4	18.6	5.5	1.2
078	南青山一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	59.8	58.7	22.1	22.1	13.2	14.2	4.9	5.0
079	南青山二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	28.2	29.3	19.8	19.8	49.4	49.8	2.5	1.1
080	南青山三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	70.3	73.5	20.1	19.8	0.2	0.2	9.3	6.5
081	南青山四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.2	70.6	15.7	15.5	7.1	7.4	5.0	6.6
082	南青山五丁目	100.0	99.9	0.0	0.1	74.0	78.8	17.9	17.5	0.0	0.0	8.1	3.4
083	南青山六丁目	99.4	99.4	0.6	0.6	53.4	55.3	30.1	30.5	11.9	11.8	4.1	2.1
084	南青山七丁目	100.0	99.6	0.0	0.4	79.8	81.6	15.0	15.0	0.3	0.0	4.9	3.2
085	北青山一丁目	100.0	99.9	0.0	0.1	44.1	43.6	27.7	27.7	27.7	27.8	0.6	0.9
086	北青山二丁目	100.0	99.9	0.0	0.1	67.4	67.5	19.9	19.9	11.8	11.8	0.9	0.8
087	北青山三丁目	100.0	99.8	0.0	0.2	68.5	68.6	27.1	25.0	2.7	5.4	1.6	1.0
088	三田四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	69.7	69.5	12.6	12.5	14.9	15.9	2.7	2.0
089	三田五丁目	99.7	99.7	0.3	0.3	73.6	74.1	23.2	23.2	0.8	0.8	2.2	1.7
090	高輪一丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	72.3	72.5	20.8	21.1	4.9	4.9	2.0	1.6
091	高輪二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	70.6	58.4	17.8	17.2	6.1	4.9	5.3	19.1
092	高輪三丁目	99.3	99.4	0.7	0.6	67.0	62.6	18.8	17.2	5.1	4.8	6.6	13.2
093	高輪四丁目	100.0	99.9	0.0	0.1	84.4	86.0	12.4	11.1	0.2	0.2	2.8	2.7
094	白金一丁目	99.0	99.0	1.0	1.0	65.7	67.1	26.6	26.7	2.8	2.7	3.9	2.4
095	白金二丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	63.1	64.1	16.0	16.2	9.8	9.8	11.1	9.9
096	白金三丁目	99.2	99.2	0.8	0.8	78.0	77.9	16.4	16.4	1.7	1.4	3.1	3.5
097	白金四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	84.6	85.3	12.4	12.4	1.2	1.2	1.8	1.1
098	白金五丁目	97.9	97.8	2.1	2.2	77.3	77.5	15.7	15.7	0.0	0.0	4.9	4.6
099	白金六丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	77.9	78.3	17.9	18.3	2.7	2.7	1.5	0.8
100	白金台一丁目	99.5	99.5	0.5	0.5	82.1	82.0	16.4	16.4	0.0	0.0	1.1	1.1
101	白金台二丁目	100.0	99.9	0.0	0.1	75.0	74.5	18.3	18.3	2.8	2.8	4.0	4.4
102	白金台三丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	74.9	78.4	16.8	16.7	5.8	2.1	2.5	2.7
103	白金台四丁目	100.0	100.0	0.0	0.0	86.7	86.5	11.0	11.0	0.6	0.6	1.7	1.8
104	白金台五丁目	99.4	99.3	0.6	0.7	30.8	31.0	15.7	16.0	52.0	51.6	0.9	0.7
105	芝浦一丁目	91.4	91.0	8.6	9.0	47.8	46.9	18.4	18.6	4.9	5.5	3.0	3.3
106	芝浦二丁目	82.1	83.3	17.9	16.7	49.2	51.3	24.7	25.1	2.1	5.2	4.6	1.7
107	芝浦三丁目	92.1	92.5	7.9	7.5	42.9	54.0	22.6	20.7	3.4	4.2	9.9	0.6
108	芝浦四丁目	84.6	85.1	15.4	14.9	49.6	52.4	11.7	12.4	2.5	4.8	6.6	1.5
109	海岸二丁目	86.6	86.5	13.4	13.5	34.6	34.8	40.5	38.6	0.2	2.5	5.4	6.5
110	海岸三丁目	92.8	67.3	7.2	32.7	40.1	28.8	36.7	35.9	2.0	4.1	12.6	12.5
111	港南一丁目	87.0	87.1	13.0	12.9	57.4	54.3	14.0	13.9	9.9	14.3	2.4	1.9
112	港南二丁目	96.8	96.3	3.2	3.7	39.5	46.4	10.2	12.6	3.7	4.2	15.4	0.6
113	港南三丁目	76.1	76.1	23.9	23.9	40.3	41.7	18.4	18.4	2.1	2.1	10.2	8.7
114	港南四丁目	81.5	81.5	18.5	18.5	56.9	57.2	12.5	12.5	8.8	8.6	1.3	1.3
115	港南五丁目	77.2	77.2	22.8	22.8	32.3	33.0	24.1	24.1	1.0	1.0	17.0	16.3
116	台場一丁目	96.3	96.4	3.7	3.6	32.0	32.1	15.3	15.3	42.3	42.7	5.1	4.8
117	台場二丁目	99.9	99.9	0.1	0.1	40.0	40.1	54.3	54.3	0.1	0.1	1.2	1.2
	港区 全域	97.0	95.9	3.0	4.1	60.6	61.0	21.4	21.3	7.1	7.5	5.3	3.9

- ・都市の土地利用比率＝（〔大分類Ⅰ〕都市の土地利用面積÷全土地利用面積）×100
- ・自然の土地利用比率＝（〔大分類Ⅰ〕自然の土地利用面積÷全土地利用面積）×100
- ・市街化利用率＝（〔大分類Ⅱ〕市街（宅地面積）÷全土地利用面積）×100
- ・道路率＝（道路面積÷全土地利用面積）×100
- ・公園面積率＝（公園・運動場等面積÷全土地利用面積）×100
- ・未利用地等面積率＝{（屋外利用地・仮設建物面積＋未利用地面積）÷全土地利用面積}×100

③ 可住地土地利用面積構成比

地区 No.	項目 町丁目名	可住地土地利用面積構成比(%)													
		公共用地率		商業用地率		住宅用地率		工業用地率		空地率(※)		未利用地率		農用地・農用地率	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
001	芝一丁目	8.9	9.0	54.5	53.6	26.4	27.3	2.4	2.2	6.0	5.5	1.8	1.9	0.0	0.0
002	芝二丁目	8.3	9.9	61.5	56.4	22.7	24.1	1.5	1.2	3.7	6.0	2.3	4.0	0.0	0.0
003	芝三丁目	1.7	1.8	59.2	59.0	29.4	29.6	3.5	2.6	5.0	4.9	1.2	0.4	0.0	0.0
004	芝四丁目	14.6	12.9	51.6	53.0	23.8	24.0	0.8	0.5	8.9	6.4	0.3	0.2	0.0	0.0
005	芝五丁目	10.2	7.2	70.1	67.4	16.2	16.8	1.8	1.6	1.3	5.1	0.4	5.2	0.0	0.0
006	海岸一丁目	13.1	8.4	35.4	42.3	9.7	9.6	21.9	21.4	14.6	11.7	5.3	4.2	0.0	0.0
007	東新橋一丁目	0.0	0.0	80.6	80.9	12.1	12.1	1.0	1.0	2.3	3.2	4.0	4.0	0.0	0.0
008	東新橋二丁目	4.4	7.6	64.7	68.6	13.8	12.6	0.5	0.2	8.2	6.5	8.4	0.1	0.0	0.0
009	新橋一丁目	1.1	1.1	74.3	92.7	0.0	0.0	1.3	1.6	4.4	1.9	18.9	0.4	0.0	0.0
010	新橋二丁目	1.0	1.0	78.7	76.6	0.6	0.7	17.5	20.2	1.5	0.8	0.7	0.1	0.0	0.0
011	新橋三丁目	3.7	3.7	78.2	80.0	1.1	0.8	0.3	1.1	13.2	8.2	3.5	2.8	0.0	0.0
012	新橋四丁目	2.1	2.1	80.7	78.5	5.3	9.4	3.7	3.3	1.8	3.2	6.3	2.3	0.0	0.0
013	新橋五丁目	1.4	1.2	80.2	77.8	11.1	15.4	2.1	0.5	4.1	3.1	1.1	0.9	0.0	0.0
014	新橋六丁目	19.7	18.2	62.4	64.3	10.3	13.2	1.8	0.9	4.1	2.2	1.8	1.5	0.0	0.0
015	西新橋一丁目	0.1	0.1	82.4	90.8	4.5	4.7	0.3	0.9	6.8	2.3	5.8	0.1	0.0	0.0
016	西新橋二丁目	0.5	0.8	69.7	72.6	6.3	5.4	2.3	1.9	19.4	11.3	1.8	0.4	0.0	0.0
017	西新橋三丁目	42.3	48.1	40.9	39.7	7.3	9.4	0.6	1.2	2.3	1.3	6.7	0.4	0.0	0.0
018	三田一丁目	39.5	39.7	26.0	25.8	28.7	29.2	0.8	0.8	3.4	3.6	1.5	1.5	0.0	0.0
019	三田二丁目	43.8	46.2	16.9	16.5	33.1	31.7	0.3	0.3	5.6	4.5	0.4	0.5	0.0	0.0
020	三田三丁目	10.5	12.0	51.4	50.9	17.5	14.1	0.5	0.2	19.2	18.2	0.9	18.6	0.0	0.0
021	浜松町一丁目	4.5	4.5	69.3	69.0	13.5	22.5	2.0	1.6	2.0	1.8	8.8	0.2	0.0	0.0
022	浜松町二丁目	7.5	4.5	65.2	76.3	4.4	11.3	4.1	6.3	2.8	1.2	15.9	0.2	0.0	0.0
023	芝大門一丁目	5.3	5.5	76.6	78.5	11.1	11.2	0.7	0.7	3.7	2.8	2.6	0.6	0.0	0.0
024	芝大門二丁目	0.6	0.5	78.3	78.7	11.4	11.5	3.9	2.4	5.3	4.0	0.5	0.0	0.0	0.0
025	芝公園一丁目	33.7	33.7	34.7	41.6	4.0	4.0	1.0	1.0	19.7	14.8	6.9	0.1	0.0	0.0
026	芝公園二丁目	10.0	10.7	58.7	58.3	7.5	7.8	1.4	1.5	22.2	16.5	0.2	0.2	0.0	0.0
027	芝公園三丁目	32.5	32.3	35.5	35.8	2.4	2.4	0.1	0.1	29.3	24.2	0.2	0.0	0.0	0.0
028	芝公園四丁目	25.2	25.0	30.6	30.7	1.0	1.2	0.2	0.2	41.5	33.7	1.5	1.4	0.0	0.0
029	虎ノ門一丁目	5.3	5.7	88.9	89.7	0.9	0.8	0.1	0.7	3.8	2.0	1.1	1.4	0.0	0.0
030	虎ノ門二丁目	8.4	16.6	43.4	79.2	0.7	2.1	0.3	0.0	5.2	1.5	42.0	0.9	0.0	0.0
031	虎ノ門三丁目	14.4	22.6	50.0	47.5	17.9	20.1	0.7	1.5	7.1	6.1	9.9	2.2	0.0	0.0
032	虎ノ門四丁目	4.1	4.5	64.7	79.9	10.3	15.4	0.1	0.1	3.8	0.1	17.0	0.0	0.0	0.0
033	虎ノ門五丁目	10.1	14.7	39.8	44.4	33.7	36.0	0.9	0.1	8.5	3.6	7.1	2.1	0.0	0.0
034	愛宕一丁目	51.7	48.3	30.4	17.8	3.2	16.9	0.4	0.0	0.2	13.5	14.1	16.7	0.0	0.0
035	愛宕二丁目	53.9	54.1	20.7	20.7	14.0	13.4	0.0	0.0	9.7	10.4	1.7	2.1	0.0	0.0
036	麻布狸穴町	0.0	0.0	9.8	9.8	76.4	76.8	0.5	0.0	11.5	11.5	1.8	1.5	0.0	0.0
037	麻布永坂町	11.3	11.3	22.2	22.2	63.3	64.2	2.8	1.9	0.1	0.3	0.3	0.3	0.0	0.0
038	南麻布一丁目	19.0	18.9	13.3	10.7	60.7	64.1	2.3	1.9	3.6	3.5	1.1	0.9	0.0	0.0
039	南麻布二丁目	12.0	12.0	17.9	13.9	56.2	56.6	3.4	2.9	9.3	9.9	1.2	3.9	0.0	0.0
040	南麻布三丁目	21.0	21.2	12.3	11.8	59.1	60.0	0.3	0.3	6.0	5.3	1.3	0.5	0.0	0.0
041	南麻布四丁目	33.0	30.8	11.5	9.9	45.1	48.2	0.2	0.2	7.6	8.9	2.6	3.7	0.0	0.0
042	南麻布五丁目	19.3	19.4	13.0	12.6	32.6	33.8	0.3	0.3	34.3	27.6	0.5	0.3	0.0	0.0
043	元麻布一丁目	30.1	30.1	8.2	8.4	36.9	32.7	0.3	0.1	22.8	26.1	1.6	0.2	0.0	0.0
044	元麻布二丁目	22.5	26.9	3.4	3.4	68.5	64.2	0.4	0.6	5.2	4.4	0.0	0.3	0.0	0.0
045	元麻布三丁目	29.8	29.9	12.0	12.0	51.7	53.1	0.3	0.3	3.3	4.2	3.0	0.8	0.0	0.0
046	西麻布一丁目	7.5	6.9	42.3	40.4	44.5	48.2	0.9	0.9	2.5	2.5	2.3	0.9	0.0	0.0
047	西麻布二丁目	13.8	13.7	23.9	23.0	46.6	48.0	1.2	1.2	13.3	11.1	1.2	1.2	0.0	0.0
048	西麻布三丁目	13.9	14.0	22.1	23.1	57.4	58.0	0.1	0.0	5.9	3.8	0.5	0.2	0.0	0.0
049	西麻布四丁目	16.2	21.4	22.5	15.2	54.2	59.1	0.8	0.8	2.3	2.8	4.1	0.1	0.0	0.0
050	六本木一丁目	16.0	16.1	43.4	47.7	33.8	33.4	0.0	0.0	4.2	2.3	2.6	0.2	0.0	0.0
051	六本木二丁目	6.3	6.1	10.0	11.2	81.2	81.1	0.4	0.4	0.9	1.0	1.2	0.0	0.0	0.0
052	六本木三丁目	2.0	2.0	52.0	53.6	35.9	35.6	0.1	0.1	6.6	5.7	3.5	1.6	0.0	0.0
053	六本木四丁目	8.0	13.3	28.5	25.3	39.9	47.0	0.2	0.2	11.0	10.8	12.4	5.7	0.0	0.0
054	六本木五丁目	39.7	36.8	18.9	23.2	30.7	29.8	1.2	0.3	8.4	8.4	1.1	2.6	0.0	0.0
055	六本木六丁目	18.0	15.7	62.5	64.8	12.7	14.7	0.1	0.1	2.8	3.7	3.8	1.6	0.0	0.0
056	六本木七丁目	33.2	33.7	28.5	31.7	22.2	21.7	0.6	1.0	13.9	9.5	1.6	0.5	0.0	0.0
057	麻布台一丁目	51.8	28.5	13.9	31.2	26.2	38.2	0.4	0.1	4.6	1.7	3.1	0.3	0.0	0.0
058	麻布台二丁目	43.5	43.5	45.1	45.0	6.0	6.1	0.4	0.4	4.8	4.1	0.2	0.2	0.0	0.0
059	麻布台三丁目	0.0	0.0	29.3	27.2	65.9	67.7	2.4	2.4	2.3	1.7	0.1	0.7	0.0	0.0
060	麻布十番一丁目	2.1	3.1	60.1	60.3	31.9	32.2	1.6	1.0	4.3	2.0	0.0	0.3	0.0	0.0
061	麻布十番二丁目	0.2	0.2	40.4	37.5	52.2	54.9	0.5	0.9	6.5	4.4	0.2	0.3	0.0	0.0
062	麻布十番三丁目	0.0	0.0	26.2	23.7	67.6	70.9	1.3	0.5	4.5	3.1	0.4	0.0	0.0	0.0
063	麻布十番四丁目	0.0	0.0	15.7	15.7	50.2	50.2	0.0	0.0	34.1	11.0	0.0	0.0	0.0	0.0
064	東麻布一丁目	6.6	7.3	44.1	42.2	32.1	36.7	4.0	2.7	11.3	6.1	2.0	0.9	0.0	0.0
065	東麻布二丁目	10.8	10.8	33.9	33.1	46.0	48.6	3.0	2.4	5.3	3.4	1.0	1.2	0.0	0.0
066	東麻布三丁目	0.6	0.6	36.5	32.8	44.3	50.2	4.3	3.6	12.0	7.1	2.3	6.2	0.0	0.0
067	元赤坂一丁目	11.9	11.9	66.7	67.4	17.4	18.0	3.1	1.4	0.4	0.7	0.5	0.5	0.0	0.0
068	元赤坂二丁目	98.9	98.9	0.1	0.1	0.2	0.2	0.0	0.0	0.7	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0

地区 No.	項目 町丁目名	可住地土地利用面積構成比(%)													
		公共用地率		商業用地率		住宅用地率		工業用地率		空地率(※)		未利用地率		農業用地・農用地率	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	24.9	24.9	50.6	66.4	5.3	5.3	0.0	0.0	3.2	2.4	16.0	0.0	0.0	0.0
070	赤坂二丁目	0.9	0.7	61.1	62.7	25.6	33.7	0.3	0.3	2.4	1.9	9.7	0.8	0.0	0.0
071	赤坂三丁目	0.9	1.0	92.0	93.1	3.6	2.8	0.1	0.1	2.3	1.9	1.0	0.1	0.0	0.0
072	赤坂四丁目	18.5	25.4	40.7	39.8	30.7	32.5	0.2	0.4	2.1	1.5	7.7	0.2	0.0	0.0
073	赤坂五丁目	0.9	1.1	83.4	77.0	8.6	9.4	0.3	0.4	5.3	10.2	1.5	3.5	0.0	0.0
074	赤坂六丁目	11.6	11.6	36.4	36.5	45.9	46.2	0.5	0.4	3.8	4.5	1.8	1.4	0.0	0.0
075	赤坂七丁目	18.5	18.3	28.6	29.1	37.3	37.4	0.6	0.5	11.5	12.4	3.5	3.0	0.0	0.0
076	赤坂八丁目	19.8	19.9	26.5	27.2	48.7	49.0	0.2	0.2	3.6	3.1	1.2	0.1	0.0	0.0
077	赤坂九丁目	9.4	9.0	46.4	47.8	13.0	19.3	0.8	0.6	24.9	19.7	5.4	0.1	0.0	0.0
078	南青山一丁目	3.9	6.1	28.2	28.4	35.4	36.0	9.2	4.8	18.5	19.2	4.7	2.0	0.0	0.0
079	南青山二丁目	7.0	7.2	15.8	16.5	12.4	12.8	0.1	0.1	62.7	50.9	2.0	0.4	0.0	0.0
080	南青山三丁目	1.6	1.5	53.7	61.2	31.2	28.4	1.5	0.4	2.6	6.7	9.4	4.9	0.0	0.0
081	南青山四丁目	9.2	9.2	21.3	19.1	54.9	55.1	0.2	0.1	10.1	13.9	4.3	4.3	0.0	0.0
082	南青山五丁目	1.8	4.4	55.8	57.6	32.5	33.9	0.0	0.0	2.9	3.3	7.0	1.4	0.0	0.0
083	南青山六丁目	5.9	6.2	32.4	35.8	38.8	37.8	0.0	0.0	22.3	14.0	0.7	0.2	0.0	0.0
084	南青山七丁目	0.3	4.7	20.4	17.3	72.8	73.9	0.3	0.3	5.2	3.2	1.0	0.6	0.0	0.0
085	北青山一丁目	20.3	20.3	13.1	12.6	27.6	27.2	0.0	0.2	39.1	28.7	0.0	0.0	0.0	0.0
086	北青山二丁目	6.0	6.2	67.6	67.1	10.0	9.9	0.5	1.1	15.5	12.6	0.4	0.1	0.0	0.0
087	北青山三丁目	9.7	8.9	50.6	51.9	33.2	30.4	0.5	0.3	4.6	6.4	1.4	0.4	0.0	0.0
088	三田四丁目	32.2	32.4	9.5	9.1	37.7	37.7	0.5	0.4	18.4	17.9	1.8	0.8	0.0	0.0
089	三田五丁目	2.3	2.6	16.8	10.8	69.8	76.3	7.2	7.1	3.7	2.5	0.3	0.1	0.0	0.0
090	高輪一丁目	19.9	20.1	8.8	6.2	62.1	65.3	0.5	0.2	7.8	6.5	0.9	0.1	0.0	0.0
091	高輪二丁目	28.2	23.6	15.7	11.8	41.3	34.2	1.0	1.3	11.3	24.0	2.6	21.5	0.0	0.0
092	高輪三丁目	13.3	12.3	41.1	37.2	30.2	27.9	0.5	0.4	10.3	18.0	4.6	13.5	0.0	0.0
093	高輪四丁目	7.1	7.1	38.5	38.9	50.8	50.7	0.0	0.0	3.3	2.9	0.3	0.3	0.0	0.0
094	白金一丁目	2.7	2.0	23.1	18.7	53.6	63.7	11.3	8.4	8.4	5.1	0.8	0.5	0.0	0.0
095	白金二丁目	10.9	10.9	4.7	9.2	59.2	56.0	0.4	0.4	13.4	19.7	11.5	10.8	0.0	0.0
096	白金三丁目	7.9	8.3	13.4	11.7	65.1	67.4	7.7	6.8	4.9	4.8	0.9	0.5	0.0	0.0
097	白金四丁目	56.1	56.9	0.4	0.4	39.8	39.7	0.3	0.3	2.1	2.3	1.3	0.6	0.0	0.0
098	白金五丁目	44.7	46.2	6.8	6.3	35.0	34.6	7.5	7.3	3.4	4.6	2.6	1.7	0.0	0.0
099	白金六丁目	5.5	5.5	11.7	11.1	75.5	77.2	2.2	1.9	3.9	3.5	1.2	0.7	0.0	0.0
100	白金台一丁目	37.8	37.8	42.4	42.4	18.0	18.0	0.4	0.4	1.0	1.1	0.2	0.1	0.0	0.0
101	白金台二丁目	14.1	14.1	8.2	7.6	69.3	69.6	0.1	0.0	7.4	7.1	0.8	0.3	0.0	0.0
102	白金台三丁目	6.3	10.9	12.1	12.1	70.7	70.3	0.9	0.9	9.6	4.9	0.4	0.8	0.0	0.0
103	白金台四丁目	53.6	52.9	7.5	6.4	35.9	37.7	0.4	0.2	1.3	2.5	1.3	1.2	0.0	0.0
104	白金台五丁目	15.0	14.7	5.4	5.7	16.3	16.7	0.1	0.1	62.6	52.4	0.6	0.5	0.0	0.0
105	芝浦一丁目	16.2	16.6	53.1	52.4	13.6	14.3	2.9	0.9	13.5	8.8	0.8	2.8	0.0	0.0
106	芝浦二丁目	0.9	0.2	34.0	32.1	33.8	38.0	19.2	17.8	7.3	6.9	4.8	0.1	0.0	0.0
107	芝浦三丁目	17.6	16.9	46.4	61.5	7.6	7.3	4.7	6.1	6.6	4.9	17.2	0.3	0.0	0.0
108	芝浦四丁目	11.3	12.2	37.1	37.8	31.2	33.0	5.0	6.4	5.0	6.2	10.4	2.4	0.0	0.0
109	海岸二丁目	7.6	5.0	16.2	20.1	11.5	15.3	50.7	38.9	12.5	9.1	1.6	1.4	0.0	0.0
110	海岸三丁目	1.2	1.5	22.4	23.6	9.5	10.4	40.1	35.0	26.0	12.0	0.8	1.1	0.0	0.0
111	港南一丁目	42.7	36.7	33.0	32.8	4.2	5.1	2.4	2.4	14.3	16.3	3.3	2.5	0.0	0.0
112	港南二丁目	16.3	21.0	28.6	38.5	5.0	6.7	17.6	24.5	6.8	4.7	25.8	0.0	0.0	0.0
113	港南三丁目	27.3	27.3	5.4	9.4	34.1	36.9	9.8	5.8	7.5	10.8	15.8	15.8	0.0	0.0
114	港南四丁目	54.4	54.8	5.2	5.2	22.7	22.6	2.5	2.5	14.9	10.0	0.2	0.0	0.0	0.0
115	港南五丁目	15.9	16.5	4.8	5.0	1.5	1.5	42.0	42.5	35.4	17.4	0.3	0.0	0.0	0.0
116	台場一丁目	3.9	3.9	20.5	20.5	13.9	13.9	2.0	2.0	59.7	47.6	0.0	0.0	0.0	0.0
117	台場二丁目	0.0	0.0	80.7	80.7	9.6	9.6	6.7	6.7	3.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	港区全域	20.9	21.0	27.4	31.5	30.7	28.1	3.9	3.8	13.2	11.3	3.8	2.2	0.0	0.0

(※) 本集計の「空地」は、土地建物主用途小分類の「屋外利用地・仮設建物」と「公園・運動場等」の合計をさします。

④ 建物棟数、建物棟数密度、住居系建物棟数比率、用途別延床面積比率

地区 No.	項目 町丁目名	全建物棟数 (棟)		建物棟数密度 ネット(棟/ha)		住居系建物棟数比率(%)								延床面積比率(%)							
						独立住宅		集合住宅		住商併用		住居併用工場		公共系		商業系		住宅系		工業系	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
001	芝一丁目	143	139	32.6	32.2	16.9	8.6	32.5	19.4	44.2	21.6	6.5	3.6	1.5	11.5	66.0	54.7	31.1	54.7	1.4	5.8
002	芝二丁目	373	361	34.0	33.2	20.9	14.1	29.1	22.4	44.6	28.3	5.4	3.3	6.4	3.9	66.4	55.7	26.4	55.7	0.8	3.9
003	芝三丁目	390	377	37.6	37.9	34.1	24.7	20.9	17.0	36.2	26.0	8.7	5.0	0.6	2.4	70.0	49.1	28.2	49.1	1.1	6.9
004	芝四丁目	155	152	26.9	26.9	19.7	9.2	31.0	17.1	45.1	19.7	4.2	1.3	4.8	8.6	56.4	61.2	38.6	61.2	0.1	3.9
005	芝五丁目	444	421	28.1	28.4	15.2	7.8	19.7	12.6	61.1	32.3	4.1	2.1	6.7	2.1	76.3	74.1	16.4	74.1	0.7	3.3
006	海岸一丁目	73	66	3.8	3.2	0.0	0.0	100.0	12.1	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8	10.6	63.8	59.1	25.9	59.1	4.6	18.2
007	東新橋一丁目	51	49	4.2	4.1	0.0	0.0	50.0	2.0	50.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.5	89.8	19.4	89.8	0.1	8.2
008	東新橋二丁目	77	79	18.8	20.7	0.0	0.0	37.5	8.9	56.3	11.4	6.3	1.3	0.5	5.1	73.9	83.5	25.2	83.5	0.4	2.5
009	新橋一丁目	91	94	37.9	31.8	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	16.0	0.0	0.0	0.3	1.1	99.4	93.6	0.0	93.6	0.2	5.3
010	新橋二丁目	215	215	40.5	41.9	7.7	1.4	1.9	0.9	90.4	18.6	0.0	0.0	0.2	1.9	93.7	91.2	0.3	91.2	5.9	4.7
011	新橋三丁目	280	281	97.2	89.6	7.6	1.4	0.0	0.0	91.1	23.5	1.3	0.4	3.2	1.4	95.9	95.4	0.7	95.4	0.2	1.8
012	新橋四丁目	198	161	66.9	54.8	19.7	5.6	5.3	7.5	69.7	22.4	5.3	2.5	2.0	1.9	88.2	79.5	6.3	79.5	3.6	5.6
013	新橋五丁目	286	266	63.4	60.9	28.0	7.5	15.9	11.3	43.9	13.9	12.1	1.1	0.0	0.4	87.8	79.3	11.3	79.3	0.8	1.5
014	新橋六丁目	211	196	43.7	40.3	28.7	11.7	16.1	10.7	49.4	17.3	5.7	2.0	20.8	2.0	66.5	72.4	11.5	72.4	1.1	3.1
015	西新橋一丁目	242	231	44.1	36.6	16.7	6.1	18.1	6.1	62.5	16.0	2.8	0.9	0.0	0.9	97.4	84.4	2.5	84.4	0.1	2.6
016	西新橋二丁目	197	193	45.6	43.9	17.6	6.2	17.6	6.7	51.4	17.1	13.5	3.6	0.4	0.5	91.8	80.3	6.9	80.3	0.9	6.2
017	西新橋三丁目	164	148	20.6	17.7	12.5	1.4	28.6	13.5	57.1	15.5	1.8	0.7	37.6	11.5	48.3	70.9	13.6	70.9	0.5	2.7
018	三田一丁目	365	354	21.9	19.8	53.4	42.1	31.4	25.1	12.3	9.3	2.9	2.0	20.3	8.2	40.2	21.5	39.0	21.5	0.4	3.1
019	三田二丁目	380	377	15.9	15.1	45.2	35.3	44.2	34.0	9.9	6.9	0.7	0.5	36.3	15.1	12.6	13.5	50.9	13.5	0.2	2.1
020	三田三丁目	214	200	22.5	16.8	40.2	21.5	42.7	24.5	17.1	9.5	0.0	0.0	5.7	7.0	79.5	45.5	14.6	45.5	0.1	1.5
021	浜松町一丁目	257	254	39.6	40.3	12.7	3.5	22.5	7.5	59.2	16.5	5.6	0.8	4.1	1.2	73.3	83.9	21.3	83.9	1.3	3.9
022	浜松町二丁目	177	154	35.2	26.5	8.2	3.2	28.6	9.7	61.2	14.9	2.0	0.0	3.0	2.6	88.4	81.8	5.6	81.8	3.0	2.6
023	芝大門一丁目	206	199	38.6	36.4	19.3	6.0	28.9	11.1	48.2	18.6	3.6	1.5	1.6	5.5	88.2	75.4	9.9	75.4	0.3	2.0
024	芝大門二丁目	251	227	69.3	60.7	13.0	6.6	14.8	7.5	63.0	26.0	9.3	1.8	0.1	0.9	83.9	80.6	14.0	80.6	2.0	4.4
025	芝公園一丁目	86	87	21.1	20.6	42.9	10.3	19.0	4.6	38.1	8.0	0.0	0.0	39.4	25.3	53.1	57.5	5.9	57.5	1.6	2.3
026	芝公園二丁目	121	113	20.1	19.2	14.3	3.5	51.4	17.7	34.3	9.7	0.0	0.0	2.8	22.1	86.1	53.1	10.9	53.1	0.3	3.5
027	芝公園三丁目	91	91	7.3	7.1	40.0	4.4	40.0	4.4	20.0	2.2	0.0	0.0	31.4	53.8	61.9	35.2	6.6	35.2	0.1	2.2
028	芝公園四丁目	57	58	4.9	4.9	42.9	5.2	14.3	3.4	28.6	1.7	14.3	1.7	18.6	50.0	79.6	37.9	1.7	37.9	0.2	3.4
029	虎ノ門一丁目	190	159	25.8	19.8	4.9	0.6	7.3	1.9	85.4	19.5	2.4	0.6	3.2	3.1	96.2	91.8	0.6	91.8	0.0	2.5
030	虎ノ門二丁目	56	34	12.3	3.7	22.2	2.9	11.1	5.9	55.6	2.9	11.1	0.0	18.1	11.8	80.8	79.4	1.0	79.4	0.1	0.0
031	虎ノ門三丁目	238	203	34.5	23.6	29.5	11.8	24.6	16.3	40.2	16.7	5.7	2.5	2.7	15.8	68.7	52.7	28.3	52.7	0.3	3.4
032	虎ノ門四丁目	32	33	5.8	4.4	0.0	0.0	75.0	15.2	25.0	3.0	0.0	0.0	0.8	9.1	89.3	72.7	9.9	72.7	0.0	3.0
033	虎ノ門五丁目	147	81	29.6	14.3	38.6	17.3	16.9	14.8	42.2	9.9	2.4	0.0	1.3	7.4	59.2	58.0	39.1	58.0	0.4	2.5
034	愛宕一丁目	35	14	17.5	5.8	38.5	7.1	7.7	14.3	38.5	0.0	15.4	0.0	13.2	42.9	84.0	35.7	2.4	35.7	0.3	0.0
035	愛宕二丁目	20	18	6.6	5.7	22.2	11.1	77.8	22.2	0.0	0.0	0.0	0.0	8.8	55.6	46.1	11.1	45.1	11.1	0.0	0.0
036	麻布狸穴町	35	35	26.1	23.5	42.4	45.7	45.5	40.0	12.1	11.4	0.0	0.0	0.0	0.0	8.1	14.3	91.8	14.3	0.1	0.0
037	麻布永坂町	43	41	11.8	10.5	56.7	39.0	40.0	31.7	3.3	2.4	0.0	0.0	8.8	4.9	19.8	17.1	65.3	17.1	6.0	7.3
038	南麻布一丁目	366	366	29.8	30.7	32.4	28.1	53.3	46.4	9.2	6.8	5.2	3.6	13.4	5.5	17.1	15.3	67.8	15.3	1.7	4.6
039	南麻布二丁目	315	299	37.2	36.2	35.9	29.4	46.7	41.1	12.4	8.7	5.0	3.7	5.7	5.0	24.7	18.7	67.1	18.7	2.5	5.7
040	南麻布三丁目	517	519	36.9	36.5	63.0	56.1	30.0	27.6	6.3	5.0	0.7	0.6	11.9	5.8	19.2	9.6	68.7	9.6	0.2	1.0
041	南麻布四丁目	315	314	15.7	16.3	50.8	40.8	41.1	31.2	6.5	5.1	1.6	1.3	19.1	9.6	20.8	16.6	59.9	16.6	0.1	1.9
042	南麻布五丁目	247	248	20.0	19.7	44.6	31.5	35.6	27.4	18.1	11.7	1.7	1.2	24.7	10.1	18.0	29.0	56.9	29.0	0.4	2.0
043	元麻布一丁目	118	109	18.3	17.7	30.9	16.5	60.3	32.1	7.4	2.8	1.5	0.9	14.7	36.7	8.9	13.8	76.1	13.8	0.3	0.9
044	元麻布二丁目	303	301	26.7	25.8	59.5	52.2	38.3	32.9	1.1	1.0	1.1	1.0	14.9	10.6	5.4	2.7	79.4	2.7	0.3	1.7
045	元麻布三丁目	284	285	24.3	24.2	47.3	36.5	37.3	30.2	13.2	8.8	2.3	1.8	23.9	13.7	16.2	17.9	59.6	17.9	0.2	1.8
046	西麻布一丁目	322	327	48.2	53.1	46.6	33.6	26.5	22.3	26.1	15.9	0.9	0.6	4.6	1.2	50.8	41.6	44.2	41.6	0.4	1.2
047	西麻布二丁目	498	489	56.6	50.4	52.0	42.3	30.7	26.2	14.9	12.1	2.4	1.6	7.7	3.5	39.0	25.8	52.3	25.8	1.0	2.2
048	西麻布三丁目	449	450	34.1	32.2	54.3	40.7	33.1	26.9	12.0	8.9	0.6	0.0	9.7	4.7	28.1	27.8	62.2	27.8	0.1	0.0
049	西麻布四丁目	363	365	29.2	28.7	43.8	34.0	33.2	30.4	22.3	16.4	0.7	0.5	8.0	4.1	30.9	30.1	60.4	30.1	0.6	1.4
050	六本木一丁目	49	51	4.4	4.4	20.0	7.8	80.0	27.5	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2	19.6	65.2	45.1	32.6	45.1	0.0	0.0
051	六本木二丁目	79	79	13.5	12.8	21.7	12.7	65.2	35.4	10.9	5.1	2.2	1.3	2.1	8.9	28.2	38.0	69.0	38.0	0.7	5.1
052	六本木三丁目	286	275	26.9	24.2	33.5	16.7	41.9	24.7	23.9	12.4	0.6	0.4	0.3	1.5	64.0	56.7	35.7	56.7	0.0	0.4
053	六本木四丁目	149	146	22.2	23.8	42.6	8.2	34.0	13.7	23.4	8.2	0.0	0.0	5.9	7.5	48.9	69.9	45.0	69.9	0.2	0.7
054	六本木五丁目	208	191	14.4	12.4	33.7	12.0	51.7	22.5	14.6	6.3	0.0	0.0	23.2	10.5	30.7	52.9	45.4	52.9	0.6	2.1
055	六本木六丁目	142	145	9.4	9.1	27.4	8.3	40.3	18.6	32.3	11.0	0.0	0.0	5.6	9.7	78.2	62.1	16.1	62.1	0.0	1.4
056	六本木七丁目	389	390	23.6	19.8	39.9	23.8	41.2	23.6	18.4	9.5	0.4	0.0	23.2	3.6	46.7	48.2	30.0	48.2	0.2	0.8
057	麻布台一丁目	200	77	23.7	7.4	48.9	10.4	39.7	19.5	9.9	13.0	1.4	1.3	40.8	11.7	29.4	57.1	29.6	57.1	0.2	1.3
058	麻布台二丁目	47	46	10.8	10.0	18.8	4.3	50.0	19.6	25.0	6.5	6.3	2.2	17.3	23.9	70.0	50.0	11.4	50.0	1.2	2.2
059	麻布台三丁目	99	100	41.9	41.4	48.1	41.0	33.8	25.0	18.2	14.0	0.0	0.0	0.0	0.0	30.8	31.0	68.6	31.0	0.7	3.0
060	麻布十番一丁目	163	163	56.5	51.4	3.1	1.2	43.8	27.0	51.0	25.8	2.1	0.6	0.7	2.5	58.8	68.1	40.0	68.1	0.4	1.2
061	麻布十番二丁目	225	219	51.0	51.0	7.5	4.6	47.2	37.4	43.5	26.9	1.9	1.4	0.0	0.0	34.1	56.2	65.6	56.2	0.3	1.8
062	麻布十番三丁目	112	109	54.0	53.5	6.5	3.7	63.4	59.6	29.0											

地区 No.	項目 町丁目名	全建物棟数 (棟)		建物棟数密度 ネット(棟/ha)		住居系建物棟数比率(%)								延床面積比率(%)							
						独立住宅		集合住宅		住商併用		住居併用工場		公共系		商業系		住宅系		工業系	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	86	91	12.4	8.8	0.0	0.0	62.5	5.5	37.5	3.3	0.0	0.0	10.5	20.9	82.3	72.5	7.2	72.5	0.0	1.1
070	赤坂二丁目	357	348	29.1	23.4	14.4	4.9	43.2	18.4	42.4	14.1	0.0	0.0	0.3	1.1	63.1	74.4	36.5	74.4	0.0	1.1
071	赤坂三丁目	280	271	49.8	47.3	11.4	0.7	9.1	1.1	77.3	11.4	2.3	0.4	0.2	1.1	96.6	96.7	3.2	96.7	0.0	0.4
072	赤坂四丁目	291	297	27.2	24.8	42.3	24.6	37.4	25.6	20.3	10.4	0.0	0.0	17.5	7.4	50.0	41.4	32.5	41.4	0.1	1.0
073	赤坂五丁目	113	108	13.6	13.6	27.1	10.2	29.2	15.7	43.8	18.5	0.0	0.0	0.1	4.6	97.8	67.6	2.1	67.6	0.0	1.9
074	赤坂六丁目	326	330	22.9	22.3	30.8	19.7	54.3	34.2	14.4	9.1	0.5	0.3	2.8	3.0	46.0	40.9	50.9	40.9	0.3	2.1
075	赤坂七丁目	305	310	26.9	26.1	46.6	31.3	36.8	25.5	15.7	9.7	1.0	0.6	10.2	7.4	41.8	34.8	47.5	34.8	0.5	1.0
076	赤坂八丁目	199	197	13.4	13.7	30.6	20.8	48.3	37.1	20.4	14.7	0.7	0.5	12.5	7.6	33.8	34.0	53.6	34.0	0.1	0.5
077	赤坂九丁目	90	91	8.8	8.0	23.9	7.7	58.7	35.2	17.4	8.8	0.0	0.0	1.1	3.3	91.0	53.8	7.7	53.8	0.1	0.0
078	南青山一丁目	396	385	44.1	39.8	51.3	41.6	30.5	24.9	17.0	12.7	1.3	0.8	5.9	1.6	49.2	30.4	43.9	30.4	1.0	1.6
079	南青山二丁目	428	423	31.3	28.7	41.4	23.6	32.3	17.7	25.1	13.9	1.2	0.7	6.5	5.4	62.1	52.0	31.3	52.0	0.1	1.2
080	南青山三丁目	374	355	40.9	37.5	41.9	24.8	25.6	17.5	31.3	20.8	1.2	0.6	1.5	1.7	75.3	55.2	22.4	55.2	0.8	0.8
081	南青山四丁目	523	517	36.2	35.4	54.7	44.7	29.3	24.4	15.6	12.8	0.5	0.2	6.0	2.3	23.5	28.2	70.4	28.2	0.2	0.4
082	南青山五丁目	296	294	24.0	23.0	23.3	10.9	33.3	16.3	43.3	20.4	0.0	0.0	3.6	2.0	66.6	70.4	29.8	70.4	0.0	0.3
083	南青山六丁目	192	190	30.0	25.7	27.0	15.8	43.5	25.3	29.6	16.8	0.0	0.0	1.9	3.2	41.7	55.8	56.4	55.8	0.0	0.0
084	南青山七丁目	267	263	29.6	32.3	51.5	41.4	31.2	30.4	16.9	13.7	0.4	0.4	0.1	1.1	26.1	26.2	73.7	26.2	0.1	0.8
085	北青山一丁目	31	31	4.5	4.7	5.9	3.2	58.8	29.0	35.3	16.1	0.0	0.0	7.2	6.5	43.1	58.1	49.8	58.1	0.0	3.2
086	北青山二丁目	191	181	14.4	13.4	45.6	16.6	29.1	13.8	24.1	7.7	1.3	0.6	2.6	9.9	87.7	56.9	9.4	56.9	0.3	2.8
087	北青山三丁目	268	244	27.3	23.5	22.8	9.0	35.3	12.7	39.7	19.7	2.2	0.0	3.1	4.5	78.3	73.4	18.5	73.4	0.2	0.4
088	三田四丁目	456	445	27.7	26.3	54.4	38.9	34.3	25.6	10.3	6.7	0.9	0.7	21.0	22.9	16.5	11.5	62.1	11.5	0.5	1.1
089	三田五丁目	357	356	44.9	41.7	42.4	36.5	33.6	30.3	19.1	14.3	4.9	3.9	0.6	0.8	11.3	22.2	84.8	22.2	3.3	10.1
090	高輪一丁目	554	545	30.3	30.3	53.5	47.2	35.5	32.5	10.4	8.6	0.6	0.6	14.5	5.5	10.3	14.1	74.8	14.1	0.4	0.7
091	高輪二丁目	565	549	25.4	23.4	52.5	39.3	30.5	23.7	14.5	9.5	2.4	1.3	18.0	14.0	25.8	21.3	55.9	21.3	0.4	1.6
092	高輪三丁目	573	562	20.8	19.3	51.7	38.4	36.8	30.4	10.6	7.8	0.9	0.4	6.2	7.5	65.9	21.9	27.7	21.9	0.2	1.8
093	高輪四丁目	450	443	17.8	16.6	60.1	49.0	33.8	28.9	6.2	4.7	0.0	0.0	3.3	2.7	55.5	19.4	41.2	19.4	0.0	0.0
094	白金一丁目	461	396	56.1	43.5	33.6	30.6	27.6	28.0	23.3	20.5	15.6	12.9	1.3	0.8	26.8	24.2	66.9	24.2	5.0	16.4
095	白金二丁目	174	172	18.9	17.3	53.6	41.9	34.3	29.7	9.3	5.8	2.9	2.3	5.5	14.0	6.4	12.2	87.8	12.2	0.3	2.3
096	白金三丁目	453	453	53.8	54.4	39.6	36.0	35.3	34.4	13.5	11.5	11.6	9.7	7.2	1.8	13.0	16.3	74.1	16.3	5.7	11.5
097	白金四丁目	175	173	13.7	12.9	63.1	53.2	34.9	28.9	2.0	1.7	0.0	0.0	40.5	14.5	0.6	2.9	58.7	2.9	0.2	0.6
098	白金五丁目	374	375	49.9	49.9	48.4	44.0	26.0	23.7	13.4	11.7	12.2	10.7	51.0	5.6	8.3	13.9	35.0	13.9	5.6	12.8
099	白金六丁目	545	562	58.3	59.9	59.5	59.1	26.7	26.3	9.3	8.2	4.5	3.7	2.1	0.9	27.0	10.0	69.6	10.0	1.3	3.7
100	白金台一丁目	143	140	12.2	11.6	61.2	42.1	31.6	21.4	6.1	2.1	1.0	0.7	44.7	15.7	23.3	19.3	31.4	19.3	0.6	1.4
101	白金台二丁目	487	484	44.5	42.8	67.7	63.4	24.4	23.8	7.5	6.2	0.4	0.2	8.4	3.3	14.6	9.3	76.8	9.3	0.1	0.2
102	白金台三丁目	369	373	31.8	29.9	64.1	55.2	29.8	27.3	5.5	5.1	0.6	0.5	1.7	4.0	14.7	11.8	83.1	11.8	0.5	1.6
103	白金台四丁目	440	427	31.0	30.5	69.8	58.5	24.7	22.2	5.2	4.2	0.3	0.2	41.9	8.0	10.3	10.8	47.5	10.8	0.3	0.5
104	白金台五丁目	290	289	24.2	25.7	44.0	34.9	42.8	37.7	11.9	10.0	1.2	1.0	10.1	5.2	21.0	20.8	68.5	20.8	0.4	1.4
105	芝浦一丁目	109	102	7.9	7.6	3.6	2.0	54.5	30.4	41.8	15.7	0.0	0.0	10.4	9.8	59.5	53.9	28.7	53.9	1.5	3.9
106	芝浦二丁目	128	125	18.2	17.0	13.6	4.8	63.6	35.2	22.7	12.0	0.0	0.0	0.2	1.6	32.2	44.8	55.7	44.8	11.9	13.6
107	芝浦三丁目	192	187	17.0	13.2	4.6	1.6	27.7	10.2	67.7	17.1	0.0	0.0	8.7	7.5	78.2	73.8	10.2	73.8	2.9	7.0
108	芝浦四丁目	146	147	5.3	5.4	9.1	2.7	83.6	32.7	7.3	2.7	0.0	0.0	5.6	8.8	27.0	46.3	64.9	46.3	2.5	9.5
109	海岸二丁目	63	60	11.3	10.5	28.6	5.0	57.1	18.3	7.1	1.7	7.1	1.7	3.8	6.7	31.5	33.3	28.5	33.3	36.2	36.7
110	海岸三丁目	199	186	8.5	7.9	4.5	1.1	59.1	25.8	33.3	9.1	3.0	1.1	1.2	2.7	39.5	36.0	21.7	36.0	37.5	34.4
111	港南一丁目	77	76	3.1	3.4	0.0	0.0	66.7	2.6	33.3	1.3	0.0	0.0	7.9	56.6	70.1	31.6	21.1	31.6	0.9	9.2
112	港南二丁目	155	157	5.7	5.6	6.1	1.3	48.5	10.8	42.4	8.3	3.0	0.0	6.9	14.6	66.2	65.0	11.2	65.0	15.7	8.3
113	港南三丁目	54	52	6.0	4.6	0.0	0.0	100.0	34.6	0.0	0.0	0.0	0.0	11.9	30.8	4.3	19.2	79.5	19.2	4.3	15.4
114	港南四丁目	96	98	4.1	3.6	0.0	0.0	95.8	23.5	4.2	1.0	0.0	0.0	15.0	58.2	7.2	11.2	77.1	11.2	0.7	7.1
115	港南五丁目	97	96	6.8	5.0	45.5	4.2	45.5	5.2	9.1	1.0	0.0	0.0	35.2	16.7	6.7	14.6	6.1	14.6	52.0	59.4
116	台場一丁目	21	21	1.9	1.5	0.0	0.0	72.7	38.1	27.3	14.3	0.0	0.0	2.8	14.3	49.6	38.1	46.5	38.1	1.0	9.5
117	台場二丁目	14	14	1.7	1.6	0.0	0.0	100.0	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	87.5	64.3	10.8	64.3	1.7	21.4
	港区全域	26,997	26,146	21.9	20.2	42.3	26.8	33.9	23.2	20.9	12.2	2.9	1.5	8.6	6.8	53.7	39.6	34.9	39.6	2.8	3.5

⑤ 建物構造別棟数比率、建物構造別建築面積比率

地区 No.	項目 町丁目名	建物構造別棟数比率(%)												建物構造別建築面積比率(%)							
		耐火構造		耐火造		準耐火造		木構造		防火造		木造		耐火造		準耐火造		防火造		木造	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
001	芝一丁目	78.3	79.1	74.8	77.0	3.5	2.2	21.7	20.9	14.7	13.7	7.0	7.2	88.2	89.0	2.5	2.2	5.2	4.7	4.1	4.1
002	芝二丁目	82.6	86.1	77.2	80.3	5.4	5.8	17.4	13.9	15.5	13.0	1.9	0.8	92.8	94.0	1.7	1.8	4.9	4.0	0.6	0.3
003	芝三丁目	61.3	65.8	56.4	59.2	4.9	6.6	38.7	34.2	35.6	31.3	3.1	2.9	83.5	85.6	2.3	3.0	12.8	10.7	1.4	0.7
004	芝四丁目	85.8	86.8	82.6	82.9	3.2	3.9	14.2	13.2	12.9	11.8	1.3	1.3	96.2	96.3	1.1	1.3	2.6	2.3	0.1	0.1
005	芝五丁目	73.8	76.0	70.0	72.0	3.8	4.0	26.2	24.0	23.0	20.7	3.2	3.3	93.4	93.7	0.9	1.0	4.9	4.5	0.8	0.8
006	海岸一丁目	97.2	97.0	90.4	87.9	6.8	9.1	2.7	3.0	2.7	3.0	0.0	0.0	97.5	98.6	2.3	1.2	0.3	0.3	0.0	0.0
007	東新橋一丁目	98.1	98.0	96.1	95.9	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	2.0	99.9	99.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
008	東新橋二丁目	96.1	96.2	92.2	93.7	3.9	2.5	3.9	3.8	2.6	2.5	1.3	1.3	98.0	99.0	1.5	0.5	0.4	0.4	0.1	0.1
009	新橋一丁目	91.2	91.5	86.8	87.2	4.4	4.3	8.8	8.5	8.8	8.5	0.0	0.0	96.4	96.9	1.2	1.0	2.4	2.0	0.0	0.0
010	新橋二丁目	84.2	86.5	77.7	78.6	6.5	7.9	15.9	13.5	14.0	12.1	1.9	1.4	77.0	94.7	19.2	2.2	3.4	2.8	0.4	0.3
011	新橋三丁目	82.8	84.7	77.1	77.9	5.7	6.8	17.1	15.3	16.4	14.6	0.7	0.7	86.6	86.8	3.8	4.9	9.3	8.0	0.3	0.3
012	新橋四丁目	71.2	80.1	66.7	74.5	4.5	5.6	28.8	19.9	27.8	19.3	1.0	0.6	86.7	91.6	2.2	2.0	10.7	6.4	0.3	0.1
013	新橋五丁目	84.6	91.7	76.9	85.3	7.7	6.4	15.3	8.3	12.2	6.8	3.1	1.5	90.7	94.8	3.2	2.5	4.9	2.2	1.3	0.5
014	新橋六丁目	89.6	91.3	84.4	87.2	5.2	4.1	10.4	8.7	10.4	8.7	0.0	0.0	96.4	97.4	1.4	0.9	2.2	1.7	0.0	0.0
015	西新橋一丁目	89.7	90.5	86.0	86.1	3.7	4.3	10.3	9.5	9.5	8.7	0.8	0.9	96.5	96.7	0.8	1.1	2.6	2.1	0.1	0.1
016	西新橋二丁目	85.8	88.6	80.7	78.8	5.1	9.8	14.2	11.4	13.7	11.4	0.5	0.0	93.0	91.3	2.2	4.9	4.7	3.8	0.1	0.0
017	西新橋三丁目	87.8	95.9	86.0	93.9	1.8	2.0	12.2	4.1	12.2	4.1	0.0	0.0	97.8	99.2	0.4	0.3	1.8	0.5	0.0	0.0
018	三田一丁目	57.2	57.9	36.7	37.6	20.5	20.3	42.8	42.1	28.8	29.4	14.0	12.7	84.4	82.9	4.8	4.9	6.8	8.0	4.0	4.2
019	三田二丁目	81.3	83.0	58.7	58.6	22.6	24.4	18.7	17.0	16.3	14.9	2.4	2.1	88.6	89.3	4.8	5.1	5.7	4.9	0.9	0.7
020	三田三丁目	81.3	84.0	65.9	67.0	15.4	17.0	18.7	16.0	15.0	13.5	3.7	2.5	90.1	92.1	3.7	3.3	4.2	3.2	2.1	1.5
021	浜松町一丁目	89.9	92.9	87.2	89.8	2.7	3.1	10.1	7.1	9.7	6.7	0.4	0.4	95.8	96.7	1.0	1.1	3.0	2.0	0.1	0.1
022	浜松町二丁目	87.0	89.6	84.2	85.1	2.8	4.5	13.0	10.4	13.0	10.4	0.0	0.0	93.6	96.1	0.7	1.2	5.7	2.7	0.0	0.0
023	芝大門一丁目	86.5	87.9	81.6	84.4	4.9	3.5	13.6	12.1	11.7	10.1	1.9	2.0	93.8	95.2	1.3	0.7	4.1	3.3	0.8	0.7
024	芝大門二丁目	77.7	82.8	74.5	78.9	3.2	4.0	22.3	17.2	20.7	15.9	1.6	1.3	87.6	90.6	1.2	1.3	10.4	7.5	0.8	0.6
025	芝公園一丁目	73.3	75.9	72.1	73.6	1.2	2.3	26.7	24.1	15.1	12.6	11.6	11.5	92.1	93.3	0.3	0.4	5.6	4.4	2.0	1.9
026	芝公園二丁目	75.2	77.0	71.1	71.7	4.1	5.3	24.8	23.0	17.4	15.9	7.4	7.1	90.1	90.7	1.5	2.3	5.9	4.6	2.5	2.4
027	芝公園三丁目	83.5	83.5	79.1	79.1	4.4	4.4	16.5	16.5	6.6	6.6	9.9	9.9	92.6	92.6	3.8	3.8	1.2	1.2	2.3	2.3
028	芝公園四丁目	54.4	53.4	49.1	48.3	5.3	5.2	45.6	46.6	19.3	17.2	26.3	29.3	79.8	70.5	1.9	1.8	6.2	6.0	12.2	21.6
029	虎ノ門一丁目	92.1	91.2	91.6	86.8	0.5	4.4	7.9	8.8	6.3	6.9	1.6	1.9	96.8	95.6	0.2	1.3	1.6	1.6	1.3	1.5
030	虎ノ門二丁目	96.4	100.0	96.4	100.0	0.0	0.0	3.6	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	99.6	100.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
031	虎ノ門三丁目	64.3	71.9	60.1	68.0	4.2	3.9	35.7	28.1	28.6	19.7	7.1	8.4	85.3	89.3	1.8	1.5	8.8	5.4	4.1	3.8
032	虎ノ門四丁目	100.0	100.0	96.9	97.0	3.1	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	99.2	99.3	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
033	虎ノ門五丁目	59.2	81.5	54.4	74.1	4.8	7.4	40.8	18.5	28.6	9.9	12.2	8.6	78.7	92.2	3.0	4.6	14.4	2.3	3.9	1.0
034	愛宕一丁目	65.8	71.4	62.9	71.4	2.9	0.0	34.3	28.6	28.6	14.3	5.7	14.3	85.4	90.2	0.4	0.0	9.9	5.2	4.3	4.6
035	愛宕二丁目	55.0	72.2	50.0	66.7	5.0	5.6	45.0	27.8	45.0	27.8	0.0	0.0	94.8	97.0	0.8	0.8	4.3	2.2	0.0	0.0
036	麻布狸穴町	74.3	80.0	54.3	60.0	20.0	20.0	25.8	20.0	22.9	20.0	2.9	0.0	85.0	85.9	7.2	7.7	7.4	6.5	0.4	0.0
037	麻布永坂町	88.4	87.8	65.1	63.4	23.3	24.4	11.6	12.2	11.6	12.2	0.0	0.0	78.9	79.6	16.1	15.5	5.0	4.8	0.0	0.0
038	南麻布一丁目	80.8	82.5	72.1	73.5	8.7	9.0	19.1	17.5	17.2	15.8	1.9	1.6	84.4	85.5	4.8	5.0	9.2	8.3	1.5	1.2
039	南麻布二丁目	68.9	72.6	57.8	61.9	11.1	10.7	31.1	27.4	29.8	26.1	1.3	1.3	77.4	79.7	7.1	6.2	14.5	13.0	1.1	1.1
040	南麻布三丁目	58.5	60.9	36.4	38.9	22.1	22.0	41.6	39.1	35.2	33.7	6.4	5.4	65.8	67.7	11.4	11.3	19.3	18.0	3.5	2.9
041	南麻布四丁目	64.7	66.6	46.3	47.8	18.4	18.8	35.3	33.4	30.5	29.6	4.8	3.8	81.5	83.4	7.6	6.8	8.3	7.6	2.6	2.2
042	南麻布五丁目	75.8	80.2	63.2	66.5	12.6	13.7	24.3	19.8	21.1	17.7	3.2	2.0	85.8	88.7	4.5	4.6	8.3	6.1	1.3	0.6
043	元麻布一丁目	70.3	72.5	66.9	67.9	3.4	4.6	29.6	27.5	23.7	21.1	5.9	6.4	76.8	76.7	4.2	5.0	12.6	11.5	6.4	6.8
044	元麻布二丁目	67.0	68.8	56.4	56.1	10.6	12.6	33.0	31.2	22.1	20.6	10.9	10.6	81.5	81.6	5.7	7.0	9.5	8.1	3.3	3.3
045	元麻布三丁目	74.0	80.4	65.5	70.2	8.5	10.2	26.0	19.6	21.8	15.8	4.2	3.9	83.5	86.2	3.1	3.7	11.3	8.3	2.1	1.8
046	西麻布一丁目	77.0	79.5	61.8	63.6	15.2	15.9	23.0	20.5	20.2	18.0	2.8	2.4	79.4	81.3	8.0	8.0	10.6	9.2	2.0	1.4
047	西麻布二丁目	59.3	65.2	42.6	46.4	16.7	18.8	40.7	34.8	35.1	30.3	5.6	4.5	61.6	65.5	9.2	9.8	25.5	22.1	3.7	2.6
048	西麻布三丁目	76.9	80.9	63.3	67.3	13.6	13.6	23.2	19.1	20.5	16.7	2.7	2.4	80.6	83.2	6.6	6.2	11.6	9.4	1.2	1.1
049	西麻布四丁目	80.5	83.0	63.1	67.1	17.4	15.9	19.5	17.0	17.6	15.6	1.9	1.4	83.3	86.4	7.5	6.0	8.4	7.0	0.8	0.6
050	六本木一丁目	89.8	90.2	87.8	84.3	2.0	5.9	10.2	9.8	8.2	7.8	2.0	2.0	97.0	94.6	0.1	2.6	2.0	2.0	0.9	0.8
051	六本木二丁目	84.8	86.1	74.7	77.2	10.1	8.9	15.2	13.9	8.9	7.6	6.3	6.3	94.9	95.2	2.0	1.8	1.9	1.7	1.2	1.3
052	六本木三丁目	83.9	86.5	76.6	78.5	7.3	8.0	16.1	13.5	13.3	11.6	2.8	1.8	92.8	92.0	2.1	4.1	4.4	3.6	0.7	0.3
053	六本木四丁目	88.6	93.2	84.6	90.4	4.0	2.7	11.4	6.8	8.7	4.8	2.7	2.1	96.0	97.6	1.0	0.6	2.3	1.4	0.7	0.4
054	六本木五丁目	91.9	92.1	85.6	87.4	6.3	4.7	8.2	7.9	8.2	7.9	0.0	0.0	96.4	96.7	1.7	1.6	1.9	1.7	0.0	0.0
055	六本木六丁目	89.4	92.4	83.1	85.5	6.3	6.9	10.6	7.6	10.6	7.6	0.0	0.0	97.5	97.7	0.9	0.9	1.6	1.4	0.0	0.0
056	六本木七丁目	80.0	82.8	67.9	68.2	12.1	14.6	20.0	17.2	16.7	14.6	3.3	2.6	89.6	90.3	4.1	4.8	5.3	4.1	1.0	0.8
057	麻布台一丁目	54.0	80.5	48.5	77.9	5.5	2.6	46.0	19.5	39.5	18.2	6.5	1.3	83.9	97.2	2.4	1.2	11.2	1.5	2.5	0.1
058	麻布台二丁目	93.6	97.8	85.1	89.1	8.5	8.7	6.4	2.2	6.4	2.2	0.0	0.0	98.4	98.8	1.0	1.0	0.5	0.2	0.0	0.0
059	麻布台三丁目	88.9	88.0	77.8	77.0	11.1	11.0	11.1	12.0	11.1	11.0	0.0	1.0	86.4	85.7	7.6	7.6	6.0	6.0	0.0	0.6
060	麻布十番一丁目	93.2	95.1	88.3	89.0	4.9	6.1	6.7	4.9	6.7	4.9	0.0	0.0	93.5	93.3	4.0	4.9	2.4	1.8	0.0	0.0
061	麻布十番二丁目	83.1	87.2	77.8	81.3	5.3	5.9	16.9	12.8	15.6	11.9	1.3	0.9	90.1	91.6	2.5	3.1	6.8	4.9	0.7	0.4
062	麻布十番三丁目	91.1	98.2	89.3	96.3	1.8	1.8	8.9	1.8	8.9	1.8	0.0									

地区 No.	項目 町丁目名	建物構造別棟数比率(%)												建物構造別建築面積比率(%)							
		耐火構造		耐火造		準耐火造		木構造		防火造		木造		耐火造		準耐火造		防火造		木造	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	90.7	91.2	88.4	85.7	2.3	5.5	9.4	8.8	4.7	4.4	4.7	4.4	95.0	94.0	0.5	2.2	1.3	1.1	3.2	2.8
070	赤坂二丁目	91.3	92.2	86.8	88.5	4.5	3.7	8.7	7.8	8.7	7.8	0.0	0.0	94.7	95.7	1.9	1.6	3.4	2.8	0.0	0.0
071	赤坂三丁目	91.1	93.0	90.0	92.3	1.1	0.7	8.9	7.0	8.2	6.3	0.7	0.7	96.4	97.1	0.7	0.6	2.8	2.2	0.1	0.1
072	赤坂四丁目	71.2	76.4	60.5	63.0	10.7	13.5	28.9	23.6	25.8	20.9	3.1	2.7	84.9	86.9	3.9	5.1	10.4	7.4	0.8	0.5
073	赤坂五丁目	78.7	79.6	75.2	75.9	3.5	3.7	21.2	20.4	15.9	14.8	5.3	5.6	96.4	95.9	0.3	1.0	2.1	1.8	1.2	1.3
074	赤坂六丁目	77.9	80.0	71.2	70.3	6.7	9.7	22.1	20.0	19.0	17.3	3.1	2.7	89.0	88.6	2.6	3.6	5.7	5.2	2.7	2.6
075	赤坂七丁目	71.1	74.8	60.0	59.7	11.1	15.2	28.9	25.2	24.6	21.6	4.3	3.5	84.3	84.2	5.0	6.5	9.3	8.1	1.4	1.2
076	赤坂八丁目	83.4	85.3	76.4	77.7	7.0	7.6	16.6	14.7	12.6	10.7	4.0	4.1	94.2	94.3	1.8	2.1	2.7	2.3	1.3	1.3
077	赤坂九丁目	90.0	91.2	82.2	85.7	7.8	5.5	10.0	8.8	10.0	8.8	0.0	0.0	96.6	96.5	1.0	1.6	2.4	1.9	0.0	0.0
078	南青山一丁目	69.9	73.0	56.8	57.1	13.1	15.8	30.1	27.0	26.8	24.4	3.3	2.6	77.5	78.2	6.8	7.7	14.2	12.9	1.5	1.2
079	南青山二丁目	79.4	81.6	70.1	70.2	9.3	11.3	20.6	18.4	17.1	14.9	3.5	3.5	87.3	87.1	3.5	5.0	7.4	6.1	1.8	1.8
080	南青山三丁目	68.9	74.4	55.3	58.0	13.6	16.3	31.0	25.6	26.7	22.0	4.3	3.7	75.4	77.3	7.6	9.8	15.0	11.3	2.0	1.6
081	南青山四丁目	74.7	79.9	57.7	58.6	17.0	21.3	25.2	20.1	21.0	16.8	4.2	3.3	80.2	81.3	7.4	9.0	10.5	8.2	1.9	1.4
082	南青山五丁目	89.9	91.8	86.5	86.1	3.4	5.8	10.2	8.2	8.8	6.8	1.4	1.4	93.1	93.1	1.6	3.0	5.0	3.6	0.3	0.2
083	南青山六丁目	86.4	87.9	80.7	82.1	5.7	5.8	13.5	12.1	12.5	11.1	1.0	1.1	89.5	90.4	4.5	4.3	5.2	4.6	0.8	0.7
084	南青山七丁目	67.0	73.8	55.8	60.5	11.2	13.3	32.9	26.2	30.3	24.7	2.6	1.5	78.4	83.0	5.6	5.7	15.1	10.9	0.9	0.5
085	北青山一丁目	96.7	100.0	93.5	96.8	3.2	3.2	3.2	0.0	3.2	0.0	0.0	0.0	98.8	99.1	0.9	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0
086	北青山二丁目	73.8	78.5	66.5	70.2	7.3	8.3	26.2	21.5	18.3	14.9	7.9	6.6	88.1	89.2	4.8	4.9	4.4	3.6	2.7	2.3
087	北青山三丁目	85.8	91.4	80.2	83.2	5.6	8.2	14.2	8.6	12.3	7.8	1.9	0.8	89.6	91.1	4.5	5.7	5.1	2.7	0.8	0.5
088	三田四丁目	56.2	58.9	35.1	36.6	21.1	22.2	43.9	41.1	31.6	29.2	12.3	11.9	67.0	67.5	7.6	8.1	15.4	14.5	10.1	9.9
089	三田五丁目	68.6	69.9	54.3	55.3	14.3	14.6	31.4	30.1	28.9	27.5	2.5	2.5	82.6	82.8	5.6	5.8	10.9	10.5	0.9	0.9
090	高輪一丁目	65.7	67.0	44.2	45.3	21.5	21.7	34.3	33.0	24.2	23.7	10.1	9.4	71.8	72.7	10.0	10.5	12.3	11.4	5.9	5.4
091	高輪二丁目	71.0	72.5	52.4	53.2	18.6	19.3	29.0	27.5	18.4	16.9	10.6	10.6	81.8	83.9	5.5	5.4	6.4	5.1	6.3	5.5
092	高輪三丁目	68.8	71.9	49.4	50.4	19.4	21.5	31.3	28.1	24.1	22.2	7.2	5.9	83.0	85.0	6.7	6.6	7.2	5.8	3.2	2.6
093	高輪四丁目	83.3	84.9	56.4	58.0	26.9	26.9	16.6	15.1	14.4	12.9	2.2	2.3	83.8	85.4	9.3	8.7	6.2	5.2	0.8	0.8
094	白金一丁目	62.9	65.9	41.2	42.7	21.7	23.2	37.1	34.1	35.1	32.6	2.0	1.5	70.2	75.1	10.9	10.0	18.0	14.2	0.8	0.6
095	白金二丁目	60.4	62.8	39.7	42.4	20.7	20.3	39.6	37.2	27.0	25.0	12.6	12.2	72.6	72.5	11.3	10.9	9.9	9.1	6.2	7.4
096	白金三丁目	64.9	68.4	40.4	41.9	24.5	26.5	35.1	31.6	32.9	29.8	2.2	1.8	67.6	68.3	12.9	14.9	18.5	16.1	1.0	0.7
097	白金四丁目	65.7	71.7	43.4	50.9	22.3	20.8	34.3	28.3	30.3	25.4	4.0	2.9	70.9	74.0	13.5	12.6	14.3	12.6	1.3	0.9
098	白金五丁目	59.9	61.1	34.0	35.2	25.9	25.9	40.1	38.9	34.2	34.1	5.9	4.8	65.7	64.7	12.7	13.4	18.6	19.3	3.0	2.6
099	白金六丁目	52.7	57.5	20.0	23.0	32.7	34.5	47.4	42.5	45.9	41.1	1.5	1.4	46.5	48.5	20.5	20.9	32.1	29.7	0.9	0.9
100	白金台一丁目	66.5	69.3	42.0	43.6	24.5	25.7	33.6	30.7	13.3	12.9	20.3	17.9	70.9	68.5	15.4	19.1	3.3	3.1	10.4	9.4
101	白金台二丁目	56.5	60.7	27.5	28.7	29.0	32.0	43.5	39.3	35.1	31.2	8.4	8.1	55.2	56.6	17.8	19.0	21.2	18.9	5.8	5.5
102	白金台三丁目	67.2	70.5	34.7	36.5	32.5	34.0	32.8	29.5	27.9	24.4	4.9	5.1	69.2	68.9	15.3	15.7	12.9	11.4	2.6	4.0
103	白金台四丁目	69.1	72.4	35.7	37.7	33.4	34.7	30.9	27.6	27.5	24.8	3.4	2.8	67.2	69.7	17.4	16.9	13.1	11.6	2.2	1.8
104	白金台五丁目	78.6	79.6	54.5	55.4	24.1	24.2	21.3	20.4	17.2	16.6	4.1	3.8	79.6	80.5	10.2	10.2	8.3	7.6	1.9	1.8
105	芝浦一丁目	87.2	90.2	82.6	86.3	4.6	3.9	12.8	9.8	7.3	5.9	5.5	3.9	97.8	98.5	0.6	0.5	0.7	0.5	1.0	0.5
106	芝浦二丁目	86.8	89.6	80.5	84.0	6.3	5.6	13.3	10.4	3.9	4.0	9.4	6.4	93.8	95.4	3.1	2.4	1.2	1.1	1.9	1.1
107	芝浦三丁目	94.3	95.2	87.0	86.6	7.3	8.6	5.8	4.8	4.2	3.2	1.6	1.6	95.3	95.0	3.3	4.0	1.1	0.8	0.3	0.2
108	芝浦四丁目	93.8	94.6	89.0	87.8	4.8	6.8	6.2	5.4	5.5	4.8	0.7	0.7	97.6	95.5	0.8	3.0	1.5	1.5	0.1	0.1
109	海岸二丁目	92.1	93.3	79.4	78.3	12.7	15.0	8.0	6.7	3.2	3.3	4.8	3.3	73.3	73.1	25.8	26.3	0.4	0.4	0.5	0.2
110	海岸三丁目	84.5	87.6	72.4	78.0	12.1	9.7	15.6	12.4	11.1	9.7	4.5	2.7	94.7	96.2	3.4	2.4	1.4	1.1	0.5	0.3
111	港南一丁目	98.7	98.7	80.5	76.3	18.2	22.4	1.3	1.3	1.3	1.3	0.0	0.0	94.3	93.5	5.5	6.3	0.2	0.2	0.0	0.0
112	港南二丁目	83.2	84.1	80.0	80.9	3.2	3.2	16.8	15.9	15.5	14.6	1.3	1.3	98.2	98.4	0.8	0.7	1.0	0.9	0.1	0.1
113	港南三丁目	96.3	96.2	77.8	78.8	18.5	17.3	3.7	3.8	3.7	3.8	0.0	0.0	82.4	85.9	17.1	13.7	0.4	0.4	0.0	0.0
114	港南四丁目	95.9	95.9	79.2	78.6	16.7	17.3	4.2	4.1	4.2	4.1	0.0	0.0	90.4	90.3	9.2	9.2	0.5	0.5	0.0	0.0
115	港南五丁目	90.7	93.8	73.2	70.8	17.5	22.9	9.3	6.3	5.2	3.1	4.1	3.1	74.0	73.9	25.4	25.6	0.4	0.3	0.2	0.2
116	台場一丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
117	台場二丁目	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	港区全域	75.2	78.4	62.2	64.2	13.0	14.2	24.7	21.6	20.7	18.0	4.0	3.6	86.3	87.5	5.4	5.5	6.7	5.5	1.7	1.5

⑥ 中・高層建物棟数率、平均階数、平均宅地面積、建ぺい率、容積率、平均建物高さ

項目 町丁目名	中層建物 棟数率(%)		高層建物 棟数率(%)		建物平均 階数(階)		平均宅地 面積(m ²)		建ぺい率 (ネット)(%)		容積率 (ネット)(%)		平均建物 高さ(m)	
	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
芝一丁目	32.2	32.4	32.9	36.0	6.1	6.4	306.6	310.4	58.9	59.2	595.3	616.7	20.7	22.4
芝二丁目	35.4	36.8	22.0	24.9	5.1	5.4	294.2	301.4	62.6	63.4	465.7	496.8	16.8	18.2
芝三丁目	23.1	24.1	14.4	15.9	4.3	4.4	265.6	263.7	60.6	60.7	557.4	591.5	14.6	15.4
芝四丁目	29.0	27.0	38.1	42.8	6.3	6.7	371.6	371.8	64.0	64.5	665.3	774.8	21.4	22.5
芝五丁目	32.7	33.5	19.8	20.9	4.9	5.1	355.6	352.4	61.2	60.3	612.2	711.8	15.5	17.2
海岸一丁目	23.3	16.7	35.6	42.4	8.5	10.3	2,661.3	3,098.1	46.1	49.3	424.0	641.4	30.5	35.8
東新橋一丁目	19.6	20.4	56.9	55.1	12.2	12.4	2,400.7	2,458.4	46.8	47.8	1,199.6	1,338.1	53.3	65.2
東新橋二丁目	23.4	21.5	59.7	62.0	7.5	7.7	531.3	483.7	66.5	73.1	631.7	709.7	27.2	28.7
新橋一丁目	19.8	14.9	56.0	60.6	6.9	7.4	264.0	314.5	82.8	79.7	838.9	980.5	25.6	29.1
新橋二丁目	32.6	32.1	27.4	30.7	5.1	5.3	246.8	238.8	89.2	90.0	540.2	623.9	17.6	19.7
新橋三丁目	50.0	49.5	12.1	13.5	4.6	4.7	102.9	111.6	84.1	84.4	479.4	510.9	15.5	16.1
新橋四丁目	32.8	31.7	17.2	25.5	4.5	5.3	149.5	182.4	75.3	76.2	517.6	649.0	16.0	18.2
新橋五丁目	52.1	53.0	20.3	26.7	5.3	6.0	157.7	164.1	78.7	77.5	542.0	610.0	17.6	19.7
新橋六丁目	47.9	46.4	24.6	29.6	5.6	6.1	228.7	248.1	74.1	73.7	592.6	627.9	18.2	20.5
西新橋一丁目	44.2	43.3	34.7	35.1	6.1	6.3	226.7	272.9	77.3	68.9	739.2	798.3	20.6	22.0
西新橋二丁目	48.2	47.2	24.9	26.4	5.4	5.5	219.1	227.9	76.4	74.8	600.6	622.1	17.9	18.8
西新橋三丁目	40.2	43.2	35.4	43.2	6.5	7.4	484.8	566.6	65.4	68.1	577.1	648.8	22.3	25.2
三田一丁目	11.8	13.0	9.0	9.6	3.5	3.6	456.5	504.9	51.0	43.0	436.6	424.7	11.2	12.3
三田二丁目	21.3	21.0	11.3	12.5	3.9	4.1	628.4	664.1	39.5	40.4	219.9	234.4	12.0	13.4
三田三丁目	24.3	25.0	29.4	31.0	5.6	5.9	445.0	593.7	58.5	55.8	586.7	740.7	18.8	19.4
浜松町一丁目	53.7	53.1	25.7	27.6	5.9	6.1	252.5	248.4	73.2	70.4	607.8	699.6	20.4	21.4
浜松町二丁目	45.2	39.0	24.3	31.8	5.5	6.6	283.7	376.8	71.5	72.8	603.5	1,149.9	19.4	25.4
芝大門一丁目	40.8	41.2	26.7	29.6	5.6	5.9	259.0	274.4	68.5	68.0	574.5	608.9	18.2	20.3
芝大門二丁目	42.2	42.3	18.7	22.9	4.8	5.1	144.4	164.7	77.4	76.2	503.6	555.6	15.9	17.9
芝公園一丁目	29.1	27.6	32.6	34.5	5.4	5.6	474.9	485.0	66.8	65.5	507.4	588.7	20.3	21.1
芝公園二丁目	32.2	28.3	22.3	26.5	5.0	5.2	497.3	519.7	59.7	58.7	537.3	536.5	15.9	18.2
芝公園三丁目	31.9	31.9	3.3	3.3	3.1	3.1	1,377.1	1,404.6	35.6	35.2	152.9	166.6	11.0	13.4
芝公園四丁目	8.8	8.6	7.0	6.9	2.9	2.9	2,029.2	2,040.1	24.1	24.3	134.7	139.4	10.8	11.6
虎ノ門一丁目	40.5	39.6	40.5	38.4	6.7	6.7	387.7	506.1	66.7	60.3	800.6	942.2	23.5	26.0
虎ノ門二丁目	41.1	14.7	42.9	61.8	7.8	12.4	810.5	2,726.6	67.5	48.8	791.2	1,143.2	29.1	48.3
虎ノ門三丁目	21.0	23.2	21.8	28.1	4.6	5.3	289.6	423.3	59.3	56.4	463.5	514.6	15.3	18.9
虎ノ門四丁目	28.1	18.2	59.4	63.6	10.5	11.9	1,724.1	2,296.5	49.4	46.1	835.9	986.3	44.6	40.6
虎ノ門五丁目	24.5	24.7	14.3	25.9	4.0	5.2	338.0	699.0	52.3	53.1	375.0	414.9	12.3	18.8
愛宕一丁目	22.9	14.3	25.7	50.0	4.8	9.5	571.2	1,734.3	31.7	29.5	230.6	738.9	21.8	36.9
愛宕二丁目	10.0	16.7	10.0	11.1	6.0	6.6	1,520.6	1,759.3	37.0	36.8	606.5	666.0	24.1	26.7
麻布狸穴町	14.3	14.3	5.7	5.7	3.0	3.1	383.3	424.9	56.7	57.2	274.6	285.0	9.0	11.0
麻布永坂町	20.9	19.5	4.7	7.3	2.9	3.2	847.1	954.2	31.7	32.9	106.5	120.7	9.0	11.9
南麻布一丁目	33.9	34.7	12.0	13.9	4.2	4.4	335.1	325.6	55.7	55.8	284.6	308.0	12.7	14.5
南麻布二丁目	23.8	23.7	15.2	17.4	4.2	4.4	269.0	276.3	58.5	57.7	349.7	354.1	13.3	14.1
南麻布三丁目	11.2	11.4	1.4	1.9	2.7	2.8	270.8	273.9	52.8	53.4	194.2	203.7	8.5	9.5
南麻布四丁目	22.9	22.9	7.3	7.6	3.4	3.5	636.5	614.9	43.2	46.4	223.2	252.3	10.0	11.5
南麻布五丁目	26.7	27.8	6.9	8.1	3.6	3.7	499.0	508.8	56.1	57.4	287.1	295.7	11.3	12.5
元麻布一丁目	20.3	19.3	4.2	5.5	3.0	3.1	547.5	563.7	43.0	43.0	206.9	220.8	9.8	11.3
元麻布二丁目	16.8	15.6	1.7	1.7	2.9	2.9	373.9	388.1	55.7	56.0	201.6	206.1	8.5	9.7
元麻布三丁目	28.9	31.2	1.8	1.8	3.2	3.3	410.7	413.9	50.3	51.8	185.3	197.5	10.0	11.4
西麻布一丁目	31.1	29.4	5.0	6.4	3.7	3.8	207.5	188.3	66.9	66.8	288.6	320.3	12.1	12.8
西麻布二丁目	13.1	14.5	6.2	6.5	3.2	3.3	176.8	198.5	60.4	60.3	256.5	270.7	10.3	11.1
西麻布三丁目	20.3	21.8	8.5	9.3	3.6	3.8	293.6	310.6	58.7	58.8	290.7	300.4	11.1	12.3
西麻布四丁目	22.6	24.9	6.6	7.7	3.6	3.8	342.3	348.1	54.4	57.4	277.9	392.4	11.5	13.2
六本木一丁目	16.3	13.7	44.9	43.1	10.2	10.2	2,277.1	2,288.6	42.4	41.8	802.9	826.9	29.6	39.2
六本木二丁目	17.7	15.2	27.8	34.2	5.2	6.0	742.1	780.2	32.8	30.8	199.0	202.2	16.2	19.7
六本木三丁目	40.9	40.4	16.1	18.5	5.0	5.3	371.8	413.9	56.3	55.8	632.2	632.3	16.3	18.8
六本木四丁目	49.0	51.4	16.8	17.1	4.7	4.8	451.3	420.2	57.7	60.5	323.1	341.6	15.8	16.7
六本木五丁目	45.7	48.2	14.9	17.3	4.7	5.0	693.4	803.5	51.5	50.7	255.4	275.1	15.3	17.1
六本木六丁目	38.0	31.7	17.6	20.0	6.0	5.8	1,063.0	1,096.2	48.9	48.7	718.1	774.4	21.1	22.4
六本木七丁目	32.1	31.8	8.5	10.3	4.0	4.2	423.8	504.2	45.5	46.5	253.6	297.5	13.3	14.4
麻布台一丁目	19.0	23.4	9.5	26.0	3.5	6.9	421.5	1,343.0	50.0	48.9	208.6	1,598.5	11.6	25.1
麻布台二丁目	31.9	32.6	23.4	23.9	5.1	5.2	929.1	997.0	44.4	44.3	216.8	240.5	17.1	19.8
麻布台三丁目	28.3	24.0	13.1	15.0	4.4	4.5	238.8	241.7	57.9	57.8	388.8	418.3	13.1	14.4
麻布十番一丁目	58.9	58.9	19.6	22.7	5.8	6.0	176.9	194.6	66.9	67.7	468.1	494.1	18.8	20.0
麻布十番二丁目	46.7	48.4	29.8	31.5	5.9	6.2	196.2	195.9	69.1	68.7	543.9	559.5	19.0	20.7
麻布十番三丁目	52.7	56.9	25.9	29.4	5.9	6.3	185.2	187.0	72.4	71.7	523.5	542.3	18.2	20.1
麻布十番四丁目	15.4	16.7	61.5	75.0	7.8	8.8	277.2	301.8	74.9	74.5	784.8	801.4	26.1	30.4
東麻布一丁目	32.9	34.1	20.2	22.9	4.8	5.1	168.0	160.2	68.2	68.3	446.8	466.5	15.2	16.7
東麻布二丁目	35.3	36.5	3.7	4.2	3.5	3.6	171.0	169.7	61.3	61.9	245.3	265.1	10.7	11.8
東麻布三丁目	48.5	50.0	16.5	20.6	5.1	5.4	199.8	207.1	61.9	63.1	347.4	374.6	15.6	16.8
元赤坂一丁目	40.0	38.4	38.7	39.7	6.9	7.1	588.6	614.4	59.2	59.1	635.7	668.4	20.9	26.8
元赤坂二丁目	7.4	7.1	0.0	0.0	1.8	1.8	7,975.4	7,779.0	6.3	6.4	11.9	13.4	6.4	7.5

地区 No.	項目 町丁目名	中層建物 棟数率(%)		高層建物 棟数率(%)		建物平均 階数(階)		平均宅地 面積(m ²)		建ぺい率 (ネット)(%)		容積率 (ネット)(%)		平均建物 高さ(m)	
		H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	41.9	37.4	33.7	33.0	6.7	6.8	807.5	1,136.9	47.6	46.2	509.3	602.2	24.2	25.8
070	赤坂二丁目	53.2	53.4	21.3	25.0	5.8	6.3	344.1	428.2	59.4	57.2	567.7	654.4	19.6	22.2
071	赤坂三丁目	63.2	63.8	17.5	18.8	5.4	5.5	200.8	211.3	80.6	79.5	519.9	563.4	18.6	19.9
072	赤坂四丁目	29.6	29.3	9.6	13.5	4.0	4.4	367.5	402.8	52.0	53.6	362.0	415.8	13.9	15.6
073	赤坂五丁目	38.1	36.1	18.6	21.3	5.2	5.5	734.5	733.7	49.3	52.4	721.8	794.5	17.9	20.5
074	赤坂六丁目	33.4	32.4	15.0	16.4	4.4	4.5	437.2	448.1	52.1	52.1	313.1	329.2	13.7	15.1
075	赤坂七丁目	27.9	26.1	7.2	8.1	3.7	3.7	372.0	383.1	56.2	56.3	278.0	292.2	11.7	13.0
076	赤坂八丁目	37.7	37.1	9.0	10.2	4.2	4.3	746.0	730.6	55.8	55.7	328.7	332.3	12.6	14.2
077	赤坂九丁目	40.0	39.6	18.9	22.0	5.7	6.4	1,131.4	1,257.1	45.4	46.5	599.2	691.2	22.3	23.1
078	南青山一丁目	14.9	15.1	7.3	7.8	3.5	3.6	226.7	251.0	55.3	55.9	331.7	390.3	11.6	12.1
079	南青山二丁目	24.3	24.3	11.2	12.8	3.9	4.1	319.9	347.9	58.3	58.1	333.1	377.4	13.5	14.3
080	南青山三丁目	21.4	22.5	4.5	5.1	3.2	3.3	244.4	266.7	59.9	61.0	260.2	311.6	10.9	12.0
081	南青山四丁目	13.2	13.5	1.3	1.5	2.9	3.0	276.0	282.8	54.6	55.5	204.2	216.6	8.6	10.0
082	南青山五丁目	30.4	29.6	15.5	15.6	4.3	4.3	417.4	435.7	61.6	62.2	337.7	358.2	13.7	15.0
083	南青山六丁目	27.6	24.2	21.4	22.1	4.8	4.8	333.5	389.8	60.2	61.0	341.4	360.1	15.1	16.2
084	南青山七丁目	22.5	22.4	5.6	8.4	3.3	3.7	337.5	309.5	53.4	55.7	261.5	302.4	10.4	11.6
085	北青山一丁目	25.8	19.4	45.2	51.6	6.5	6.8	2,202.9	2,113.5	39.0	37.5	333.1	322.2	21.0	22.5
086	北青山二丁目	25.7	27.1	13.1	13.8	4.1	4.2	695.0	747.6	51.3	51.1	279.2	296.2	14.3	14.9
087	北青山三丁目	26.9	24.6	14.2	16.4	4.1	4.4	365.6	425.3	54.5	55.3	317.7	418.7	14.0	14.9
088	三田四丁目	11.0	12.1	4.4	4.5	2.8	2.9	361.0	379.5	51.3	50.9	207.2	208.1	8.6	9.9
089	三田五丁目	20.2	21.3	11.5	12.1	3.9	4.1	222.5	239.6	58.7	57.2	418.0	436.7	11.8	12.7
090	高輪一丁目	13.4	12.3	8.8	10.1	3.5	3.7	330.0	330.5	45.2	46.5	312.8	369.8	10.9	12.1
091	高輪二丁目	17.7	18.4	11.5	11.3	3.6	3.7	393.6	426.8	48.5	54.3	258.8	272.5	11.1	12.4
092	高輪三丁目	12.9	13.5	9.9	10.9	3.6	3.7	480.2	518.0	48.4	52.9	356.7	392.7	11.0	12.6
093	高輪四丁目	19.8	20.3	4.9	5.4	3.4	3.5	562.6	600.7	46.1	46.2	284.1	298.0	10.1	11.6
094	白金一丁目	18.4	17.7	7.6	10.4	3.5	3.9	178.2	229.8	58.5	55.7	474.1	663.4	11.2	12.3
095	白金二丁目	13.8	14.0	8.0	8.7	3.3	3.4	529.5	576.8	42.0	42.8	221.3	250.2	10.2	11.1
096	白金三丁目	21.4	22.7	3.5	3.3	3.2	3.2	185.9	183.9	62.4	62.8	260.1	265.3	9.8	10.3
097	白金四丁目	13.7	14.5	2.3	2.3	2.8	2.9	730.3	773.4	43.7	43.9	135.5	146.1	8.9	10.1
098	白金五丁目	14.7	15.5	1.3	1.3	2.8	2.8	200.5	200.5	56.2	54.3	217.5	221.9	8.8	9.5
099	白金六丁目	5.5	6.8	2.0	2.3	2.8	2.8	171.6	167.1	54.3	54.4	280.0	284.1	7.9	9.4
100	白金台一丁目	11.2	12.1	10.5	10.7	3.3	3.4	820.5	864.3	36.6	37.3	201.8	211.8	10.8	12.7
101	白金台二丁目	7.6	8.5	3.1	3.1	2.8	2.9	224.9	233.7	50.6	51.4	184.6	191.7	8.4	9.4
102	白金台三丁目	12.2	13.1	5.7	6.4	3.1	3.2	314.6	334.8	50.6	49.8	243.1	241.7	9.5	10.7
103	白金台四丁目	8.2	10.3	3.0	3.3	2.9	3.0	323.0	327.4	41.9	41.5	160.5	169.2	9.3	10.4
104	白金台五丁目	23.4	23.9	4.1	5.5	3.4	3.5	413.6	389.3	44.1	44.3	189.6	194.1	10.5	11.7
105	芝浦一丁目	37.6	34.3	29.4	35.3	6.6	7.0	1,271.7	1,319.4	47.4	48.8	558.0	598.1	21.6	25.1
106	芝浦二丁目	44.5	43.2	25.8	30.4	6.2	6.8	549.9	588.0	59.2	58.2	504.7	598.1	21.2	23.4
107	芝浦三丁目	53.6	48.1	22.4	27.8	6.0	6.5	587.7	755.3	48.1	48.4	420.5	582.6	21.9	23.9
108	芝浦四丁目	29.5	28.6	40.4	40.8	8.6	8.8	1,892.0	1,852.0	43.1	44.6	613.3	661.3	29.6	32.6
109	海岸二丁目	20.6	18.3	31.7	38.3	4.9	5.7	883.5	951.6	50.5	53.1	255.0	324.3	19.5	21.7
110	海岸三丁目	28.6	27.4	25.1	32.3	5.3	5.8	1,182.3	1,258.2	57.0	57.5	380.2	401.8	19.3	21.0
111	港南一丁目	10.4	9.2	20.8	21.1	5.2	5.4	3,184.2	2,924.1	35.4	34.4	377.8	423.1	22.3	27.1
112	港南二丁目	24.5	22.3	34.2	34.4	7.3	7.2	1,759.7	1,772.9	56.3	58.2	666.5	681.3	28.2	30.9
113	港南三丁目	13.0	15.4	35.2	38.5	7.9	8.7	1,662.5	2,185.0	38.8	41.0	460.5	524.2	28.1	31.6
114	港南四丁目	19.8	19.4	22.9	22.4	6.6	6.5	2,455.9	2,789.6	28.4	29.2	311.7	340.8	21.4	22.1
115	港南五丁目	28.9	29.2	13.4	15.6	3.8	3.9	1,480.6	1,984.6	48.5	46.1	214.6	212.9	16.4	17.8
116	台場一丁目	38.1	38.1	38.1	38.1	11.3	11.3	5,322.7	6,514.6	57.3	57.3	525.1	525.1	33.4	34.7
117	台場二丁目	7.1	7.1	71.4	71.4	17.7	17.7	6,056.8	6,389.3	45.7	45.7	597.1	616.1	68.5	63.5
	港区 全域	26.4	26.4	13.6	15.2	4.2	4.5	456.5	494.9	49.4	49.7	369.9	428.3	13.9	16.7

⑦ 宅地増減率、耐火率、木構造建物率

地区 No.	項目 町丁目名	住宅地 増減率 (%)	耐火率(%) (建築面積)		木構造建物率 (建築面積)(%)	
			H28	R3	H28	R3
001	芝一丁目	1.7	90.7	91.2	9.3	8.8
002	芝二丁目	6.2	94.5	95.8	5.5	4.2
003	芝三丁目	0.6	85.8	88.6	14.2	11.4
004	芝四丁目	0.2	97.3	97.6	2.7	2.4
005	芝五丁目	4.0	94.3	94.7	5.7	5.3
006	海岸一丁目	-1.2	99.7	99.8	0.3	0.3
007	東新橋一丁目	0.0	99.9	100.0	0.1	0.1
008	東新橋二丁目	-16.1	99.5	99.5	0.5	0.5
009	新橋一丁目	0.0	97.6	98.0	2.4	2.0
010	新橋二丁目	22.7	96.2	96.9	3.8	3.1
011	新橋三丁目	-27.3	90.4	91.7	9.6	8.3
012	新橋四丁目	72.6	89.0	93.5	11.0	6.5
013	新橋五丁目	38.5	93.9	97.3	6.1	2.7
014	新橋六丁目	28.9	97.8	98.3	2.2	1.7
015	西新橋一丁目	6.4	97.3	97.9	2.7	2.2
016	西新橋二丁目	-14.5	95.2	96.2	4.8	3.8
017	西新橋三丁目	29.6	98.2	99.5	1.8	0.5
018	三田一丁目	1.9	89.2	87.8	10.8	12.3
019	三田二丁目	-4.9	93.4	94.4	6.6	5.6
020	三田三丁目	-1.0	93.8	95.3	6.2	4.7
021	浜松町一丁目	66.5	96.8	97.9	3.2	2.2
022	浜松町二丁目	163.8	94.3	97.3	5.7	2.7
023	芝大門一丁目	0.8	95.1	96.0	4.9	4.0
024	芝大門二丁目	1.0	88.9	91.9	11.1	8.1
025	芝公園一丁目	0.0	92.4	93.7	7.6	6.3
026	芝公園二丁目	3.7	91.6	93.0	8.4	7.0
027	芝公園三丁目	0.1	96.5	96.5	3.5	3.5
028	芝公園四丁目	10.9	81.6	72.4	18.4	27.6
029	虎ノ門一丁目	-15.0	97.0	96.9	3.0	3.1
030	虎ノ門二丁目	209.4	99.6	100.0	0.4	0.0
031	虎ノ門三丁目	12.6	87.1	90.8	12.9	9.2
032	虎ノ門四丁目	50.6	100.0	100.0	0.0	0.0
033	虎ノ門五丁目	10.3	81.7	96.7	18.3	3.3
034	愛宕一丁目	444.2	85.8	90.2	14.2	9.8
035	愛宕二丁目	-3.3	95.7	97.8	4.3	2.2
036	麻布狸六町	0.7	92.2	93.5	7.8	6.5
037	麻布永坂町	1.4	95.0	95.2	5.0	4.8
038	南麻布一丁目	5.6	89.3	90.5	10.7	9.5
039	南麻布二丁目	0.6	84.5	85.9	15.5	14.1
040	南麻布三丁目	1.7	77.1	79.0	22.9	21.0
041	南麻布四丁目	6.2	89.1	90.2	10.9	9.8
042	南麻布五丁目	3.6	90.4	93.3	9.6	6.7
043	元麻布一丁目	-11.6	81.0	81.7	19.0	18.3
044	元麻布二丁目	-6.4	87.2	88.6	12.8	11.4
045	元麻布三丁目	2.8	86.6	89.9	13.4	10.1
046	西麻布一丁目	8.2	87.4	89.3	12.6	10.7
047	西麻布二丁目	3.4	70.9	75.3	29.1	24.7
048	西麻布三丁目	1.1	87.2	89.4	12.8	10.6
049	西麻布四丁目	9.1	90.8	92.4	9.2	7.6
050	六本木一丁目	-2.0	97.1	97.2	2.9	2.8
051	六本木二丁目	-0.2	96.9	97.0	3.1	3.0
052	六本木三丁目	-2.0	94.9	96.1	5.1	3.9
053	六本木四丁目	18.4	97.0	98.2	3.0	1.8
054	六本木五丁目	-2.7	98.1	98.3	1.9	1.7
055	六本木六丁目	15.7	98.4	98.7	1.6	1.4
056	六本木七丁目	-1.8	93.7	95.1	6.3	4.9
057	麻布台一丁目	52.3	86.3	98.4	13.7	1.7
058	麻布台二丁目	2.4	99.5	99.9	0.5	0.2
059	麻布台三丁目	2.9	94.0	93.3	6.0	6.7
060	麻布十番一丁目	1.1	97.6	98.2	2.4	1.8
061	麻布十番二丁目	5.4	92.6	94.7	7.4	5.4
062	麻布十番三丁目	4.8	95.9	99.3	4.1	0.7
063	麻布十番四丁目	0.0	98.2	100.0	1.8	0.0
064	東麻布一丁目	14.5	85.7	88.7	14.3	11.3
065	東麻布二丁目	5.6	82.4	87.9	17.6	12.1
066	東麻布三丁目	13.4	92.2	94.6	7.8	5.4
067	元赤坂一丁目	3.4	96.5	96.5	3.5	3.5
068	元赤坂二丁目	0.0	98.2	98.2	1.8	1.8

地区 No.	項目 町丁目名	住宅地 増減率 (%)	耐火率(%) (建築面積)		木構造建物率 (建築面積)(%)	
			H28	R3	H28	R3
069	赤坂一丁目	0.0	95.5	96.1	4.5	3.9
070	赤坂二丁目	31.4	96.6	97.3	3.4	2.8
071	赤坂三丁目	-23.5	97.1	97.7	2.9	2.4
072	赤坂四丁目	4.5	88.9	92.1	11.1	8.0
073	赤坂五丁目	6.5	96.7	96.9	3.3	3.1
074	赤坂六丁目	0.7	91.7	92.2	8.3	7.8
075	赤坂七丁目	0.4	89.3	90.6	10.7	9.4
076	赤坂八丁目	0.7	96.0	96.4	4.0	3.6
077	赤坂九丁目	45.9	97.6	98.2	2.4	1.9
078	南青山一丁目	1.6	84.3	85.9	15.7	14.2
079	南青山二丁目	3.5	90.7	92.2	9.3	7.9
080	南青山三丁目	-8.6	82.9	87.1	17.1	12.9
081	南青山四丁目	0.5	87.6	90.3	12.4	9.7
082	南青山五丁目	4.3	94.7	96.1	5.3	3.9
083	南青山六丁目	-2.5	94.0	94.7	6.0	5.3
084	南青山七丁目	1.6	84.0	88.6	16.0	11.4
085	北青山一丁目	-1.4	99.6	100.0	0.4	0.0
086	北青山二丁目	-1.2	92.9	94.1	7.1	5.9
087	北青山三丁目	-5.6	94.1	96.9	5.9	3.1
088	三田四丁目	0.1	74.6	75.6	25.4	24.4
089	三田五丁目	9.3	88.2	88.6	11.8	11.4
090	高輪一丁目	4.9	81.7	83.2	18.3	16.8
091	高輪二丁目	1.1	87.3	89.4	12.7	10.7
092	高輪三丁目	0.9	89.6	91.6	10.4	8.4
093	高輪四丁目	-0.3	93.1	94.0	6.9	6.0
094	白金一丁目	18.6	81.2	85.2	18.8	14.8
095	白金二丁目	-5.6	83.9	83.4	16.1	16.6
096	白金三丁目	3.5	80.5	83.2	19.5	16.8
097	白金四丁目	0.0	84.4	86.6	15.6	13.5
098	白金五丁目	-1.4	78.4	78.1	21.6	21.9
099	白金六丁目	1.8	66.9	69.4	33.1	30.6
100	白金台一丁目	-0.4	86.3	87.6	13.7	12.5
101	白金台二丁目	0.2	73.0	75.6	27.0	24.4
102	白金台三丁目	-0.5	84.5	84.6	15.5	15.4
103	白金台四丁目	5.0	84.7	86.6	15.3	13.4
104	白金台五丁目	1.6	89.8	90.7	10.2	9.4
105	芝浦一丁目	5.2	98.4	99.0	1.6	1.0
106	芝浦二丁目	17.1	96.9	97.8	3.1	2.2
107	芝浦三丁目	0.0	98.6	99.0	1.4	1.0
108	芝浦四丁目	-0.3	98.4	98.5	1.6	1.5
109	海岸二丁目	45.3	99.1	99.4	0.9	0.6
110	海岸三丁目	12.0	98.2	98.6	1.8	1.4
111	港南一丁目	21.4	99.8	99.8	0.2	0.2
112	港南二丁目	1.7	99.0	99.1	1.0	0.9
113	港南三丁目	8.1	99.6	99.6	0.4	0.4
114	港南四丁目	0.0	99.5	99.6	0.5	0.5
115	港南五丁目	0.0	99.4	99.5	0.6	0.5
116	台場一丁目	-0.1	100.0	100.0	0.0	0.0
117	台場二丁目	0.4	100.0	100.0	0.0	0.0
港区 全域		3.4	91.6	93.0	8.4	7.0

区の木



ハナミズキ

ミズキ科
北米原産 外来種
落葉広葉樹

区の花



アジサイ

ユキノシタ科
日本（関東南部）原産
落葉広葉樹 1.5～2.0m



バラ

バラ科
日本、中国、欧州原産
常緑落葉低木つる



港区のマークは、昭和24年7月30日に制定されました。旧芝・麻布・赤坂の三区を一丸とし、その象徴として港区の頭文字である「み」を力強く、図案化したものです。

刊行物発行番号 2022269-5011

港区の土地利用

令和5年（2023年）3月発行

編集：港区 街づくり支援部 都市計画課
港区芝公園一丁目5番25号 電話 3578-2111（代表）
<http://www.city.minato.tokyo.jp>

表紙の写真

出典:港区オープンデータカタログサイト



港区は、みどりの保全とごみの減量に努めています。
この印刷物は、古紙を活用した再生紙を使用しています。



港区の土地利用

土地利用現況調査結果の概要

令和5(2023)年3月