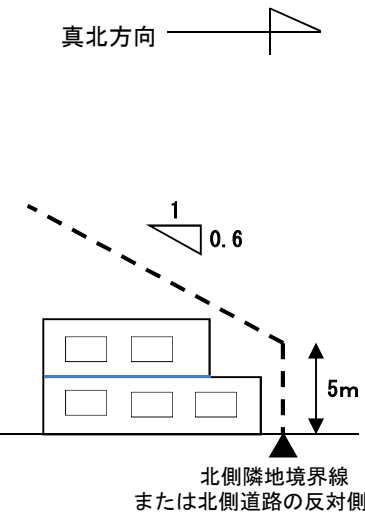
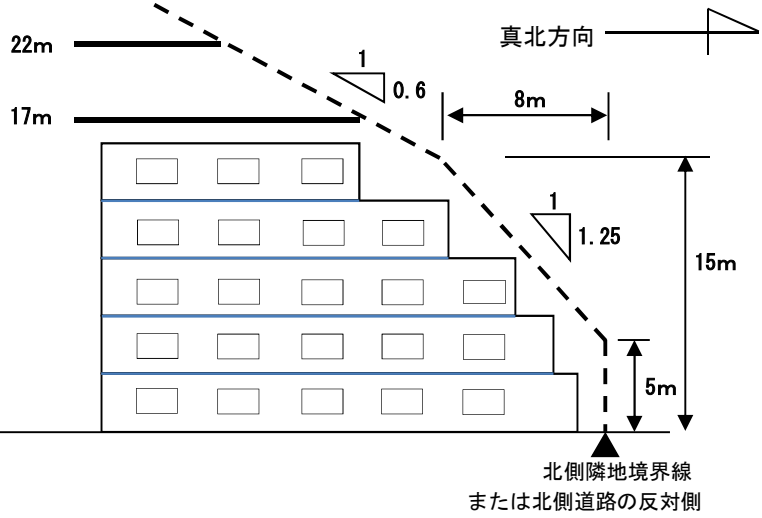
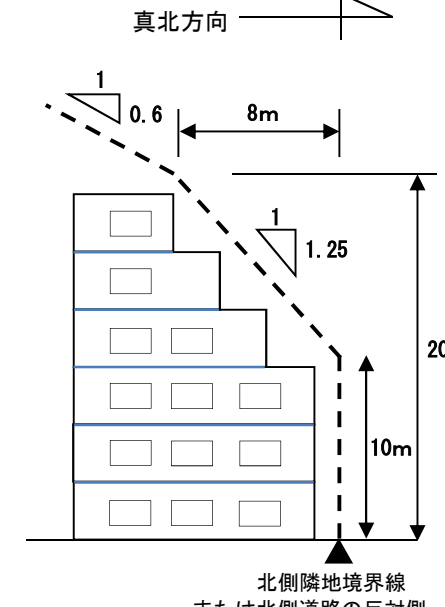
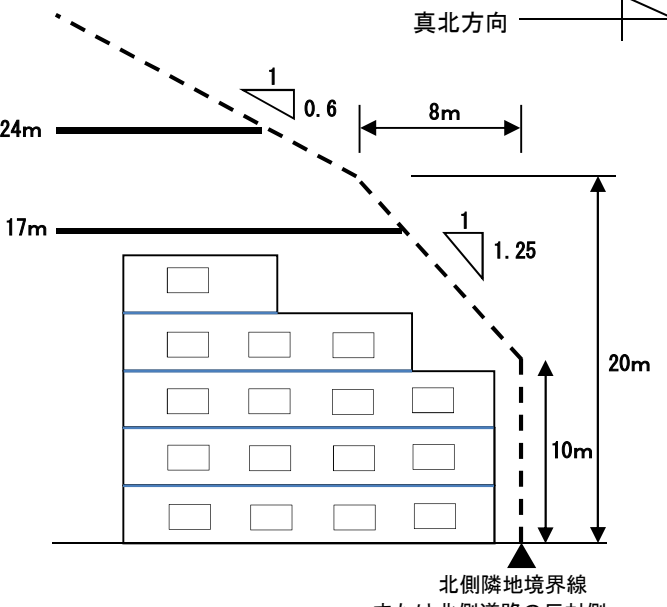
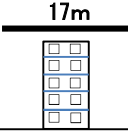
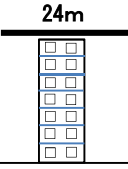
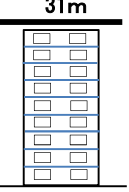
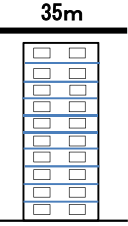
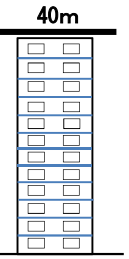


高度地区

高度地区とは、都市計画法第8条第1項第3号及び建築基準法第58条に基づく地区です。

高度地区は第1種から第3種までの3種類の斜線型制限と17mから60mまでの8種類の絶対高さ制限があり、その組み合わせで13通りの指定があります。下の図のとおり建物の高さを制限するものです。

絶対高さ制限の特例的な運用については、港区ホームページをご覧ください。窓口へお問い合わせください。

第一種高度地区		17m/22m 第二種高度地区				
 真北方向 北側隣地境界線 または北側道路の反対側		 真北方向 北側隣地境界線 または北側道路の反対側				
第三種高度地区		17m/24m 第三種高度地区				
 真北方向 北側隣地境界線 または北側道路の反対側		 真北方向 北側隣地境界線 または北側道路の反対側				
17m高度地区	24m高度地区	31m高度地区	35m高度地区	40m高度地区	50m高度地区	60m高度地区
 17m	 24m	 31m	 35m	 40m	 50m	 60m