

令和6年5月14日
港区用地・施設活用担当

港区札の辻スクエア民間連携床の活用に関する事業候補者選考 現地説明会

1 注意事項

- ・ 事業者間の公平性を確保するため、本日は質問は受け付けません。募集要項7（4）「質問書の受付・回答」により質問してください。
- ・ 区の現地説明及び御社の現地確認を合わせて、45分間以内とします。
- ・ 現地確認を終了する際は、3階の区の職員へお声がけください。
- ・ 本説明会終了後は、速やかに退館してください。

2 説明事項

(1) 通路機能について

- ・ 「エスカレーターからの通路機能を常時確保すること（今回貸付部に含む）」（「札の辻スクエア概要書」に記載のとおり）
- ・ 営業時間外においても通路機能を確保してください。
- ・ 天井、床の内装についても対応してください。

(2) 通路機能部分の間仕切壁について

- ・ 撤去可能です。撤去する場合は、契約終了時に原状回復してください。

(3) 共用機能について

- ・ 1階の荷捌き場、ごみ置き場、駐車場、駐輪場は共用です。

(4) 室外機置場について

- ・ 3階西側に室外機置場があります。メンテナンスバルコニーの有効寸法は現地で確認してください。また、搬入にあたり荷重が分散されるように養生してください。

(5) 看板設置箇所について

- ・ 2階壁面に1×10 m²以内の看板等の設置が可能です。
- ・ 建物入口にフロア案内があります。

(6) 一般換気設備について

- ・ 既済工事（A工事）で給排気ダクトを整備していません。共用部にダクトを通すことが困難であるため、原則北側に向けて整備してください。

(7) 工事監理について

- ・ 「内装等設計・施工指針書」に記載の「特に品質管理を要するものの工事監理者」は総合管理者の関連会社とします。なお、それに関する費用等はすべて事業者の負担となります。