

提案書類（企画提案書）提出届・確認一覧

港区長 様

グループ名	
-------	--

(代表企業)

所在地	
商号又は名称	
代表者職氏名	印

提案書類名	1部あたり 提出枚数	提出確認	
		正本1部	副本14部
(様式10) 提案書類（企画提案書）提出届、確認一覧			
(様式11) 提案内容の概要一覧			
(様式12) 本施設の賃借料提案書			
(様式13) 経営ビジョン・経営方針			
(様式14) 運営方法			
(様式15) 事業収支計画			
(様式16) 安全・安心に関する取組			
(様式17) 広告・宣伝計画			
(様式18) 商品・サービスの構成			
(様式19) クレーム・要望等への対応			
(様式20) 全国連携機能			
(様式21) 環境等への配慮			
(様式22) 廃棄物の回収・処理方法			
(様式23) みなとモデルへの対応			
(様式24) 災害時対応			
(様式25) 地域貢献			
(様式26) 複合施設内の連携方針			
(様式27) レイアウト			
(様式28) その他PR事項			

「港区芝五丁目複合施設の活用可能床貸付対象事業者選定に係る公募要項」に基づき、提案書類一式を提出します。

(代表企業 担当者)

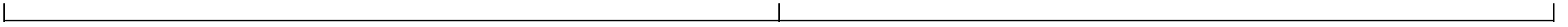
所 属	
氏 名	
TEL	
E-mail	

(様式11) 提案内容の概要一覧

・様式13～28における提案の概要、要旨について、それぞれの枠内に箇条書き等で簡潔に記載すること。

グループ名又は会社名：

(様式13)	(様式14及び15)
(様式16)	(様式17)
(様式18)	(様式19)
(様式20)	(様式21)
(様式22)	(様式23)
(様式24)	(様式25)
(様式26)	(様式27)
(様式28)	



港区長 様

整理番号

本件公募要項等を承知の上、本施設の賃借料について下記金額及び条件をもって提案します。

1. 対象施設 記  
(仮称)港区芝五丁目複合施設 2・3階 民間連携床  
(東京都港区芝五丁目36番4号)
2. 提案賃借料 年額 金  円
3. 賃借期間 契約の締結日から  年間
4. 敷金 金  円  
(提案賃借料の年額の10か月分))
5. その他 本件公募要項に定める

--

--

1. 損益計算書(千円)		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
営業収入																					
	商品売上																				
	飲食売上																				
	テナント賃料																				
営業支出																					
	商品仕入れ																				
	食材等原価																				
	人件費																				
	区賃料																				
	水道光熱費																				
	減価償却費																				
	各種手数料																				
	備品費																				
	販売促進費																				
	その他																				
営業利益																					
	営業外収入																				
	営業外費用																				
経常利益																					
税引前当期利益																					
法人税等																					
当期純利益																					

2. 資金収支(キャッシュフロー)表(千円)		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
営業CF																					
	当期純利益																				
	減価償却費戻入																				
	その他																				
投資CF																					
	初期投資																				
	改修等																				
	その他																				
営業CF																					
	借入金																				
	出資金																				
	その他																				
当期CF																					
CF累計																					

3. 資金需要・資金調達(千円)

(1) 資金需要(開業前、初期投資)

項目	金額
保証金(敷金)	
内装工事費	
開業準備費	
広告宣伝費	
その他	

(2) 資金調達(同上)

項目	金額
自己資金	
出資金	
借入金	
その他	

※1 損益計算書  
 ・各年の収入および支出の内訳、算定の根拠(マーケティングデータ、設定条件とその考え方等)を別紙等で示すこと。  
 ・収入、費用等の項目は、適宜修正・追加しても差し支えない。

※2 資金収支表  
 ・財務CFの調達先、必要運転資金等について、項目の修正・追加、追加資料の添付等により明らかにすること。

※3 資金需要・資金調達  
 ・資金需要の各項目の内訳、算定の根拠等を別紙等で示すこと。

--



--

--

--

--

--

--

--

--



--

--

A large empty rectangular frame with a thin black border, occupying most of the page. It is intended for a drawing or diagram.

--