

芝浦港南地区のまちづくり・大型公共施設整備の動き

田町駅東口北地区公共公益施設整備

田町駅東口の北側には、芝浦港南地区総合支所やスポーツセンターなどの公共施設が集まっています。これらの施設はいずれも築30年前後、建て替えの時期を迎えつつあります。近隣に民間用地の開発計画があり、平成19年10月、この地区の開発整備のあり方を示し、民間開発に対し公共施設整備と整合性のある街づくりを誘導するため、田町駅東口北地区街づくりビジョンを策定しました。

「**新たな都市の拠点ゾーン**」は、駅至近の利便性をいかした都市の活力と活性化に資する複合拠点を形成し、芝浦地区の土地利用転換の進行に対応できるよう交通結節機能の整備を行います。

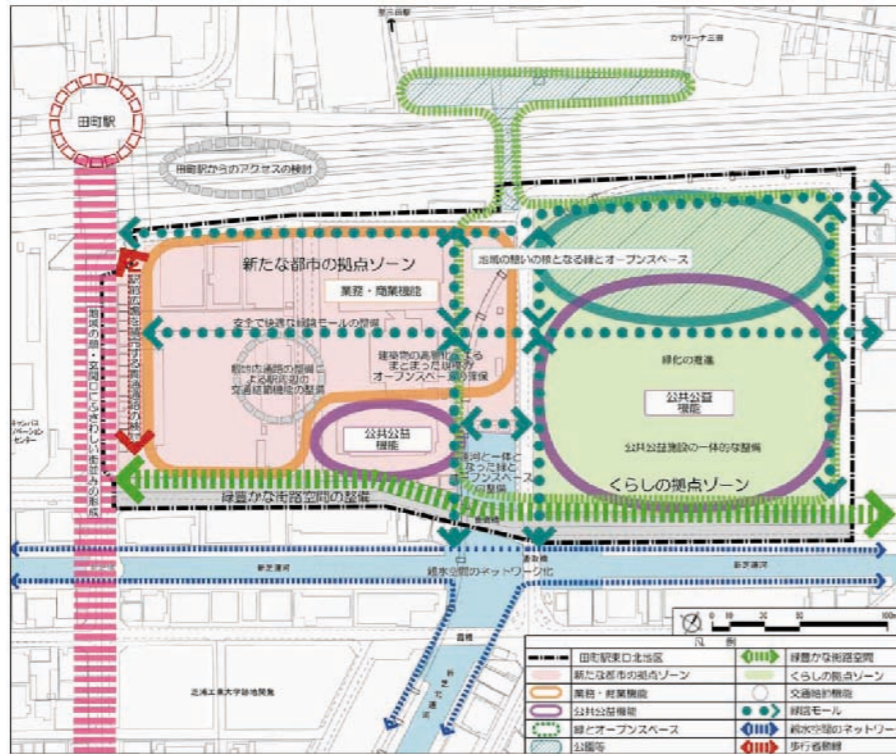
「**くらしの拠点ゾーン**」は、地域の憩いの場となる緑とオープンスペースを核に、公共公益機能を配置し、地域コミュニティ活動の活性化のための拠点を形成します。

公共公益施設の検討にあたっては、施設の計画段階から、各施設の利用者や地元の方々等の意見を伺いながら検討を進めるため、施設ごとの6つの「分科会」と地元地域の「芝浦・海岸代表者会議」を設け、1年3か月にわたり、検討を進めてきました。今後、施設の基本計画をまとめ、来年度は設計に入ります。

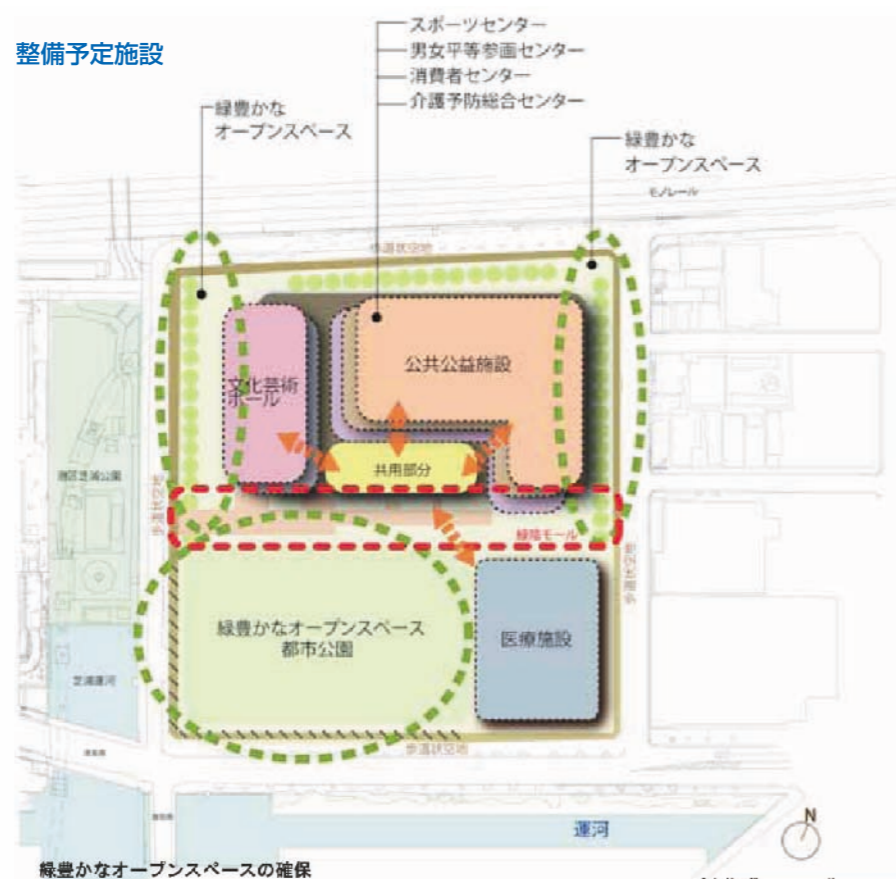
施設整備予定スケジュール

平成21年度～22年度 基本設計・実施設計
平成23年度～24年度 建設工事
平成24年度 開設

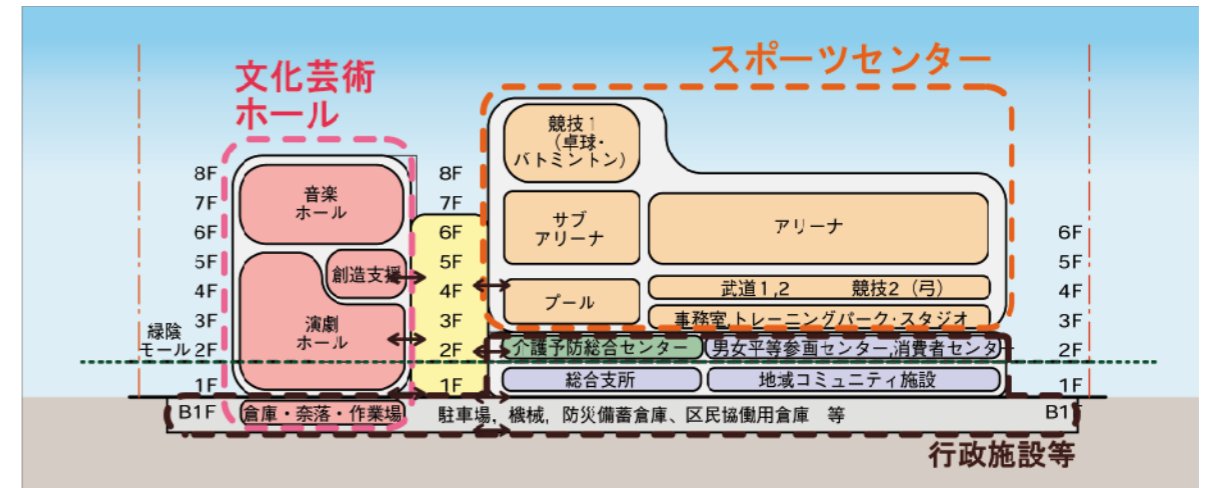
ゾーニングイメージと整備イメージ
（「田町駅東口北地区街づくりビジョン（平成19年10月）」より）



整備予定施設



田町駅東口北地区くらしの拠点ゾーンに整備する公益施設



※保育施設（現在のスポーツセンター プール棟を改修して活用）

港南四丁目公益施設整備

港南地域は大規模マンションの相次ぐ建設などにより人口が急増しています。このような状況に対応するため、港南四丁目用地において港南小学校、港南幼稚園の建替え整備に加え、港南小学校の跡地に港南子ども中高生プラザ、地域コミュニティ施設および保育園からなる公益施設を整備します。

港南四丁目公益施設整備に係る基本構想および基本計画は公募区民による「公募区民会議」、港南地域の町会・自治会・マンション管理組合の代表者をはじめとした地域の方々による「港南代表者会議」および両会議体の全委員による「合同会議」の3つの会議体で意見を伺いながら、9か月にわたり検討を進めてきました。今後、基本計画をまとめ、来年度は設計に入ります。

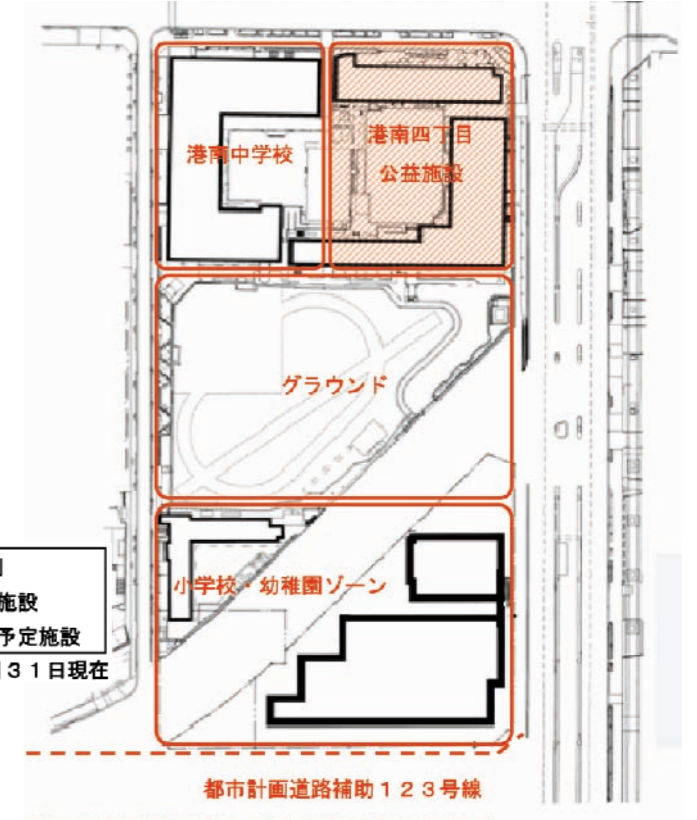
整備する施設および概要

- ①子ども中高生プラザ
 - ・児童の遊びを通して健全な育成を図る機能
 - ・安全・安心な生活の場としての機能
 - ・中高生の居場所としての機能
 - ・乳幼児も活動できる機能
 - ・誰にでも利用しやすい機能
 - ・地域と触れ合える機能
 - ・豊かな体験ができる機能
- ②地域コミュニティ施設
 - ・地域活動や区民協働のための拠点機能
 - ・地域住民の相互交流、情報交換の場としての機能
- ③保育園
 - ・安心・安全を担保する機能
 - ・子どもの健やかな発育を支援する機能
 - ・子育てを支援する機能
 - ・充実した保育を実現する機能

施設整備予定スケジュール

平成21年度～22年度 基本設計・実施設計
平成22年度～24年度 建設工事
平成24年度 開設

施設整備予定ゾーン



凡例
— : 既存施設
— : 改築予定施設
平成20年10月31日現在